

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

- a.) Tárgysorozat
- b.) Határozatai: 116-119

### T á r g y s o r o z a t

1./ Előterjesztés 2016. szeptember 24-i községi falunap megrendezéséhez szükséges halaszthatatlan döntésekről

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás felújításával kapcsolatos kivitelezői kérdések elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás elektromos hálózatának felújítására beadott ajánlatok elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(a zárt borítékban lévő ajánlatok a pénzügyi bizottság ülésén kerülnek értékelésre)

4./ Előterjesztés részszámla kifizetésére a B-Safety Kft. által szállított tűzoltó felszerelések tekintetében

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

Nyírbogdány, 2016. szeptember 22.

  
Balogh Tibor Zoltán  
polgármester





**Készült:** Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 22-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Balogh Tibor Zoltán polgármester  
Hajzerné Oláh Ildikó alpolgármester  
Támba Borbála  
Lisovszki Tamás  
Szitár Emese  
Terdik Tibor képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Szentpéteri Szabolcs jegyző

**Továbbá megjelent:**

3 fő érdeklődő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kopják Bettina köztisztviselő

**Balogh Tibor polgármester:**

Köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, valamint a tanácskozási joggal megjelentet. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van.

Javasolta meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, valamint a testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásán túl, 4. napirendi pontként:

Előterjesztés részszámla kifizetésére a B-Safety Kft. által szállított tűzoltó felszerelések tekintetében

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

A testület a meghívóban szereplő és a 4. napirendként javasolt napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

**Napirend (1. tsp.):**

Előterjesztés 2016. szeptember 24-i községi falunap megrendezéséhez szükséges halaszthatatlan döntésekről

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(szóbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-Testülete

116/2016. (IX.22) határozata

2016. szeptember 24-i községi falunap megrendezéséhez szükséges halaszthatatlan döntésekről

A Képviselő-Testület:

1./ A 2016. október 1-i falunap megrendezéséről, programjáról szóló 87/2016. (VII.21.) határozatát hatályában fenntartja, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2016. szeptember 24-i községi falunap megrendezéséhez a képviselő-testület összesen 3 millió forint forrást határoz meg.

2./ A falunap költségeiről és a határozat 1. pontjában meghatározott pénzügyi forrás felhasználásáról a soron következő testületi ülésen írásbeli beszámolót kell benyújtani.

Határidő: 2016. október 27.

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. szeptember 22.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (2. tsp.):**

Előterjesztés Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás felújításával kapcsolatos kivitelezői kérdések elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta.

Felkéri a Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-Testülete

117/2016. (IX.22) határozata

Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás felújításával kapcsolatos kivitelezői kérdések elbírálásáról

A Képviselő-Testület:

1./ Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás felújításával kapcsolatosan a FLEX-PS-93. BT által benyújtott részletezés szerint pótmunkák elvégzését határozta el.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a felújítással kapcsolatos pótmunkák megrendelésére, valamint a pótmunkák elvégzésével kapcsolatos kötelezettségvállalás megtételére, és a műszaki ellenőr igazolása alapján a számla kifizetésére.

Nyírbogdány, 2016. szeptember 22.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (3. tsp.):**

Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás elektromos hálózatának felújítására beadott ajánlatok elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester

(a zárt borítékban lévő ajánlatok a pénzügyi bizottság ülésén kerülnek értékelésre)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta.

Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-Testülete

118/2016. (IX.22) határozata

Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás  
elektromos hálózatának felújítására beadott ajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-Testület:

1./Mebízza a T-Klíma Vill BT-t a jegyzői szolgálati lakás – előzetesen megküldött műszaki tartalom és benyújtott árajánlat szerinti - elektromos hálózatának felújításával, 769.898.-ft értékben.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozói szerződés aláírására és a műszaki ellenőr által leigazolt számla kifizetésére.

Nyírbogdány, 2016. szeptember 22.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (4. tsp.):**

Előterjesztés részszámla kifizetésére a B-Safety Kft. által szállított tűzoltó felszerelések tekintetében

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta.

Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-Testülete

119/2016. (IX.22) határozata

Részszámla kifizetéséről a B-Safety Kft. által szállított tűzoltó felszerelések tekintetében

A Képviselő-Testület:

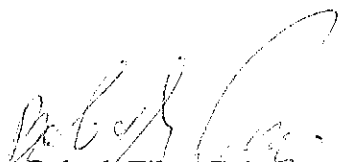
Megbízza Balogh Tibor Zoltán polgármestert a részszámla kifizetésére.

Nyírbogdány, 2016. szeptember 22.

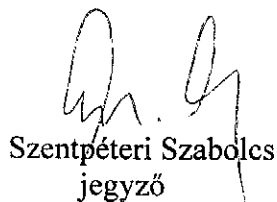
Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

  
Balogh Tibor Zoltán  
polgármester



  
Szentpéteri Szabolcs  
jegyző







## Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.  
tel.:42/532-430  
fax:42/232-021  
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

### MEGHÍVÓ

Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-Testületének rendkívüli ülését Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45.§-a alapján

**2016. szeptember 22-én (szerda) 8.30 órára**

Összehívom

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Tanácskozóterme

1./ Előterjesztés 2016. szeptember 24-i községi falunap megrendezéséhez szükséges halaszthatatlan döntésekről

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás felújításával kapcsolatos kivitelezői kérdések elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő u. 4. szám alatt jegyzői szolgálati lakás elektromos hálózatának felújítására beadott ajánlatok elbírálásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(a zárt borítékban lévő ajánlatok a pénzügyi bizottság ülésén kerülnek értékelésre)

Nyírbogdány, 2016. szeptember 20.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester



## Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírbogdány település jegyzői szolgálati lakásának felújításával kapcsolatban az alábbi tájékoztató levelet kívánám eljuttatni Önhöz!

A kivitelezési munkák végzése során nem várt és nem tervezett feladatok és problémák merültek fel. Ezek az alábbiak:

- **Alapozási problémák:**

Az épület alapozása és az alapozáson nyugvó lábazati és főfal szerkezet az utcafronti részen nagy mértékben megsüllyedt. (A tönkremenetel okát ebben a levélben nem részletezném.) A megoldási módszerek ezzel kapcsolatban az alábbiak:

1; A lábazati és főfal roncsolódott részeinek összevarrását többletmunkában elvégezzük. Különös tekintettel arra, hogy amennyiben ezt nem tesszük meg nem lehet elvégezni a kivitelezést szakszerűen és teljes mértékben. Továbbá az alaptest sérülése nem feltárt és nem kijavított. Ebből adódóan további sérülések keletkezhetnek az ingatlanban.

2; A süllyedés javítását aláalapozással és talajcserével lehet megoldani, amennyiben a kiváltó ok feltárással került. Ezt csak pótmunka megrendelés esetén tudjuk elvégezni.

- **Melegvízellátás:**

A melegvízellátás megoldása sem pályázati sem költségvetési szinten nem volt megadva. A megoldásra két alternatív megoldást látunk:

1; A rendszerbe beépített puffertartállyal, mely biztosítja a folyamatos melegvíz mennyiségét.

2; Belső víztárolós kazán beépítésével

Mindkét megoldás pótmunka igényű.

Továbbá véleményünk és meglátásunk szerint a rendszer komplexitása és jó működése érdekében a szükséges mennyiségű melegvíz áramoltatásához szivattyúval kell ellátni a rendszert. Ezt mindenképpen javasoljuk.

- **PVC csővezeték:**

Az információink szerint a szennyvíz hálózati rendszerben dugulások és elvezetési problémák voltak.

Véleményünk szerint a szennyvíz PVC csőrendszert az udvaron fel kell tárnunk. Amennyiben bármilyen csőtörési vagy szintbeli elvezetési probléma merül fel két módon lehet megoldani:

1; A meglévő szennyvízhálózat javításával

2; Jobb minőségű KG PVC csőrendszerre történő cserével

Mindkét megoldás szintén pótmunka keretein belül valósítható meg.

- **Garázs padozat burkolás:**

A garázs padozatának burkolása nem költségvetési tétel.

Felmerült igény, miszerint egy jobb minőségű burkolólappal burkoljuk le. Ehhez a padozat javítása szükséges.

A padozat javítása és burkolása szintén pótmunka megrendelés esetén végezhető el.

- **Határoló kerítés:**

A külső határoló kerítés kapcsán az információk szerint a meglévő betonoszlopok megtarthatóak a jelenlegi formájukban.

Amennyiben ez eldöntésre kerül és megtarthatóak az oszlopok, felajánljuk, hogy a kosárlabda palánk mögötti részen 3 méter magas acélkerítést építünk, kiskapuvval ellátva.

- **Elektromos hálózat szerelése:**

Az elektromos hálózat szerelésével kapcsolatban a kivitelező személyének mielőbbi eldöntése, a belső kiviteli munkák folyamatosságának érdekében.

Ajak, 2016. szeptember 15.

**FLEX-PS-93. BT.**  
AJAK  
A.sz.: 9568019-2-15  
Tel.: 06 45 455-185  
.....  
Puskás Géza Ügyvezető