Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának 2023. május 24.** napján a Nyírbogdányi Házasságkötő termében (4511 Nyírbogdány, Fő u. 8.) megtartott rendes üléséről készült.

Jegyzőkönyve:
Határozatai: 21-32/2023.(V.24.)

TÁRGYSOROZAT

1.) Előterjesztés az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

4.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

5.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

6.) Előterjesztés a Nyírbogdányi Református Egyházközséggel megkötendő bérleti szerződésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

7.) Előterjesztés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy és az Önkormányzat közötti haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodásról.

8.) Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

9.) Előterjesztés a vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

10.) Előterjesztés a Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatáról és bővítéséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

11./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2023. május 24.

Donkáné Szitár Emese
elnök

Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság
Ellenőrző Bizottság
Nyírbogdány Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata **Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának** Művelődési Ház tanácstermében (4511 Nyírbogdány, Fő u. 8.) – **2023. május 24.** napján 08,00 óra 25 perckor megtartott **rendes** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Donkáné Szitár Emese elnök
Támba Borbála tag
Terdik Tibor tag
Vadászi Mihály tag

Az ülésen megjelentek:
Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Lisovszki Tamás polgármester
Buzák Zsolt alpolgármester
Angyalossy Zsoltné Református lelkész
Petró Gergely Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola Igazgatója
Dr. Szabó Csaba Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy képviselője

Jegyzőkönyvvezető:
Prokai Nikoletta - köztisztviselő

Donkáné Szitár Emese (elnök): Köszöntötte a pénzügyi bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket, Angyalosy Zsolt képviselő nincs jelen az ülésen.

Megállapította, hogy a pénzügyi bizottság ülésén 4 fő megjelent, így a bizottság határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat és javaslatot tesz azok megtárgyalására azzal, hogy kéri napirendként felvenni az alábbi napirendi pontokat:

11.) napirendi pont: Előterjesztés a nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi 0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről

12.) napirendi pont: Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó ajánlatokról

Így a következő képen módosul,

11.) Előterjesztés a nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi 0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről.

Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

12.) Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó ajánlatokról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

13./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Megállapította, hogy a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a **módosított napirendi javaslatot**.

NAPIREND

1.) Előterjesztés az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

4.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

5.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

6.) Előterjesztés a Nyírbogdányi Református Egyházközséggel megkötendő bérleti szerződésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

7.) Előterjesztés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy és az Önkormányzat közötti haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodásról.

8.) Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

9.) Előterjesztés a vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

10.) Előterjesztés a Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatáról és bővítéséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

11.) Előterjesztés a nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi 0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

12.) Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó ajánlatokról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

13./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

1./ napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Tájékoztatja a bizottságot a napirendi pontról és elmondta, hogy ezt az előterjesztést már korábban tárgyalták, sajnos akkor nem volt érvényes döntés.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon,

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 2 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodással szavazott.

Donkáné Szitár Emese (elnök): A szavazást követően megállapította, hogy a szavazás érvénytelen, ezért újbóli szavazást rendelt el.

Vadászi Mihály (tag): Bejelentem az érintettségemet, nem kívánok a szavazásban részt venni.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 3 tagja 2 igen szavazattal, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

21/2023.(V.24.)
határozata

Az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

2./napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztésről.

Donkáné Szitár Emese (elnök):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

22/2023.(V.24.)
határozata

Az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet- tervezetet.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

3./ napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet- tervezetről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, az részletesen tartalmazza a 2022. évi gazdálkodásra vonatkozó információkat.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

23/2023.(V.24.)
határozata

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet- tervezetről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló előterjesztést és rendelet- tervezetet.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

4./ napirendi pont: Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a hétvégi, szombati égetéssel egészült ki.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Elmondta, hogy akkor március 01 és november 30. között lehet égetni. Kérdezte, hogy miért nem lehet november 30. és március 01. között?

Támba Borbála (tag): Válaszolt, hogy nem életszerű, mert télen mindenki elégeti a kályhájában, aki nem, az majd márciustól.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

24/2023.(V.24.)
határozata
Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

5./ napirendi pont: Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

25/2023.(V.24.)
határozata
Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi
összefoglaló ellenőrzési jelentésről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést és ellenőrzési jelentést.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Elmondta, hogy a 6. és 7.napirendi pont megtárgyalására meghívott vendégeket várnak, ezért kérte a bizottságot, hogy a 8. napirendi pont megtárgyalásával folytassák. A Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a javaslatot elfogadta.

8./ napirendi pont: Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a szociális bizottság is tárgyalta ezt a pontot.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

26/2023.(V.24.)
határozata

A civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről szóló előterjesztést.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

9./ napirendi pont: Előterjesztés a vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy terjedelmes anyagot kaptak.

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondta, hogy értesítésre kerültek a vételi ajánlatot tevő, Kovács ügyvéd úr, Veres Benjámin jogi képviselője, aki vissza is jelzett, hogy számukra elfogadható az értékbecslésben meghatározott összeg és ha a képviselő testület jóváhagyja, akkor az adásvételi szerződésre is sor kerülhet. Másik esetben még nem tud semmit, de az látszik, hogy az értékbecslő külön értékelte.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

27/2023.(V.24.)
határozata
A vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület a vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről szóló előterjesztést és az ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatot.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

10./ napirendi pont: Előterjesztés a Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatáról és bővítéséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy megkapták a rendőrség kérését.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy annyit szeretne hozzá tenni, hogy közmeghallgatáson is volt róla szó, hogy a Demecseri Rendőrőrs kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a kamerarendszer mennyiségét és működését. Elkészítettek egy látványos anyagot ezzel kapcsolatban. Tettek javaslatokat arra, hogy hová is kellene még kamerát szerelni, illetve, ahol már van, ott a kamera látószögének átállítására tettek javaslatot. Fontos lenne, hogy a bizottság, majd a képviselő testület döntsön arról, hogy ezt a kamera rendszer felülvizsgálatát és újak telepítését támogatja-e. Kérte Prekup Zsoltot, hogy legyen jelen az ülésen és tájékoztassa a bizottságot árajánlattal kapcsolatosan, de sajnos nem tudott eljönni, viszont telefonon elmondta, hogy attól is függ természetesen, hogy típusú, mennyiségű, milyen technikai feltételekkel akarjuk a kamerákat beszerezni. 2,8 millió és 3,5 millió közötti sávon mozog, felszereléssel, engedélyezéssel, ami a papíron van. A kettő közötti különbség azért is ekkora, mert azt nem tudja, hogy antennát kell-e cserélni, vagy esetleg a jelenlegit is elbírja még.
A parancsnok kérte, hogy használható kamerák legyenek felszerelve.
Azt kéri, hogy ha valakinek van olyan gondolata, ötlete, hogy hová lehetne még olyan kamerát felszerelni, ami a közbiztonságot segíti, az tegye meg.

Támba Borbála (tag): Elmondta, hogy a Vasvári Pál utca és Poroshegy közötti részre gondolna egy kamerát.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy ő is arra a részre gondolt csak a másik oldalára, ott az átmenő forgalom is elég nagy. A bizottság vegye figyelemben a döntésnél is, hogy ezt a bővítést az elhangzottaknak megfelelően végezzék el. A bizottságnak arról kell javaslatot tennie, hogy a bővítést elfogadja-e, és majd hozzá kell tenni az anyagi fedezetet is.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Javasolta a Kossuth utcáról a Jóléti tó felé vezető kis utcába a kamerát.

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondta, hogy a bizottság arra tesz javaslatot, hogy bővíthető a rendszer, illetve felülvizsgálható, ahol szükséges és a költségvetés tartalék terhére biztosítja a saját forrást a képviselő- testület.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának

Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

28/2023.(V.24.)
határozata
A Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer
felülvizsgálatáról és bővítéséről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatáról és bővítéséről szóló előterjesztést.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

11./ napirendi pont: Előterjesztés a nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi 0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy a Magyar Állam felajánlotta ezeket az utakat ingyen és bérmentve, nagy része út, mezőgazdasági utak gyakorlatilag, ha ezeket elfogadják, rendben kell tartani, de van benne két belterületi rész is melyből az egyik résztulajdon. A felajánlást csak egyben lehet elfogadni, külön- külön nem, így amennyiben kell a belterület, úgy az utakat is el kell fogadni.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

29/2023. (V.24.)
határozata
A nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi
0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz.
alatti ingatlanok ingyenestulajdonba adása iránti kérelemről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a nyírbogdányi belterületi 1207, 394/2 hrsz, és a külterületi 0108, 0120, 0135, 0168, 0103/1, 0126/1, 0157/10 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről szóló előterjesztést.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

12./ napirendi pont: Előterjesztés a Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó ajánlatokról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozóan 2023. május 5. napján beszerzési eljárás indult.
Az ajánlat benyújtásának határideje 2023. május 22. napja 12,00 óra volt, tájékoztatta a bizottságot, hogy határidőben 4 ajánlat érkezett, melyek a következőek:

1.) Magyar Parképítő Kft. (4244 Újfehértó, Böszörményi út 226.)
bruttó **38.924.733. – Ft.**
2.) Joó- Épker Kft. (4177 Földes, Fő utca 12.)
bruttó **41.247.446.- Ft.**
3.) Tivatherm Kft. (4400 Nyíregyháza, Kőris utca 16.)
bruttó **41.964.539.- Ft.**
4.) Terra- Generál Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u.18.sz.)
bruttó **43.263.626.- Ft.**

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki egyetért a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával, amely a Magyar Parképítő Kft. (4244 Újfehértó, Böszörményi út 226.) **bruttó 38.924.733. – Ft.,** szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

30/2023. (V.24.)
határozata

A Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó ajánlatokról.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a legkedvezőbb ajánlatot a Nyírbogdány, Fő utca járda felújítására vonatkozó kivitelezői ajánlatokból.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

Donkáné Szitár Emese a bizottság elnöke 08,00 óra 56 perckor szünetet rendelt el.

Megérkezett 08,00 57 perckor Petró Gergely a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola Alapfokú Művészeti Iskola Igazgatója és Dr. Szabó Csaba a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy képviselője.

09,00 óra 07 perckor megérkezett Angyalosy Zsoltné Református Lelkész Asszony.

09.00 óra 08 perckor folytatódott a pénzügyi bizottsági ülés.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Köszöntötte a vendégeket. Elmondta, hogy a 6. napirendi ponttal folytatják az ülésezést.

6./ napirendi pont: Előterjesztés a Nyírbogdányi Református Egyházközséggel megkötendő bérleti szerződésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy annyit szeretne hozzá tenni, hogy ami kiment anyag a bizottság felé, abban annyi változás történt, hogy az egyeztetés után a bérleti díj módosult, illetve a biztosítás. Tehát az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, így az ingatlanra a biztosítást az Önkormányzat rendezi, az ingóságra pedig a biztosítást a Református Egyház rendezi, illetőleg a szerződés felmondásával kapcsolatban a 3/ 4. pontban javítás lesz, elírás történt.

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Továbbá módosulnak a 3. pontban a rendes felmondásra vonatkozó szabályok, azzal, hogy a felmondási időnek elegendőnek kell lenni arra, hogy a bérlő a tevékenységének a végzésére megfelelő ingatlant találjon. Egyébként szerződéskötési szabadság van a felmondási idő tekintetében, ha 6 hónap a rendes felmondás idő, de 8 vagy 9 hónap alatt talál megfelelő ingatlant a bérlő a tevékenységére, akkor a felmondási idő addig tart. Tiszteletes asszony kérése volt, ha tudja a képviselő testület, akkor egy fix díj legyen megállapítva.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy a javaslat pedig mindenki előtt ott van.

Angyalosy Zsoltné (Református Lelkész Asszony): Elmondta, hogy előző nap egyeztetett az önkormányzattal a szerződés – tervezetről. Ez egy olyan tevékenység, amikor fogyatékos emberekkel bánnak, fogyatékos fejlesztő iskola, bölcsőde is van és nagyon érzékeny embercsoportokról van szó. Több irányból kell magukat biztosítani, hogy bármi is történik

ők tudjanak lépni és hamar elhelyezni ezeket az embereket, olyan helyen például, ahol a szomszédot nem zavarja ez az intézmény, és egyébként is nagyon sok feltételnek kell jogszabályilag is megfelelniük, ezért próbálták magukat körbe bástyázni, szeretnék biztonságban tudni ezeket az embereket, ezért is kellet ez a lehetőség, hogy kellő idő álljon rendelkezésre, amennyiben új ingatlant kell keresni.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy igen ez korábban 15 nap volt, de az kevés idő, és ezért kellet az a kiegészítés.

Terdik Tibor (tag): Elmondta, hogy igen így reális, úgy nem életszerű volt.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

31/2023. (V.24.)
határozata
A Nyírbogdányi Református Egyházközséggel
megkötendő bérleti szerződésről.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület a Nyírbogdányi Református Egyházközséggel megkötendő bérleti szerződésről szóló előterjesztést az ülésen elhangzott kiegészítésekkel.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

7./ napirendi pont:

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy az anyagot mindenki megkapta.
Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondta, hogy időben megérkezett a szerződés tervezet. Ahogy korábban személyesen egyeztettek, arra vonatkozóan tettek észrevételt, javaslatot és arra érkezett előző nap válasz. Voltak apró technikai elírások, de azokkal igazán nem kell foglalkozni. Viszont a szerződésnek volt egy olyan pontja, ami a Nemzeti Vagyonról szóló törvényre hivatkozott, viszont a szerződés időtartamát azt 50 évben jelölte meg. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény az 15 évben jelöli meg, erre vonatkozóan ügyvéd úr válaszolt, és ő azt mondja, hogy ez egy speciális haszonélvezeti szerződés. Az 50 évvel az a probléma, hogy a PTK. azt mondja erre, hogy jogi személyiséggel kötött haszonélvezeti szerződés

korlátozott időtartalmú, legfeljebb 50 év, és itt előzetes egyeztetés során felmerült ez a hosszú időtartam aggályossága, a képviselő testület tagjai majd el fogják mondani, hogy mi a probléma ezzel kapcsolatban, és még felmerült kérdésként az is, hogy miért nem vagyon kezelési szerződés, ez a szerződés, egyébként a haszonélvezeti jog alapítása akkor jön létre, hogyha azt az ingatlan nyilvántartásba bejegyezték. Azt az egyeztetés során elmondta, hogy, amíg a haszonélvezeti jog fennáll, az erősebb a tulajdon jognál, a haszonélvező használja, szedi a hasznait, egyedül az ingatlan értékesítésén kívül minden jogosítvány megilleti a haszonélvezőt. A haszonélvezeti jognak értéke van, ha valamilyen ok miatt a haszonélvezet idő előtt megszűnne, akkor azt az értéket a felek megállapítják és a haszonélvező mondhatja azt, hogy kéri megváltani és azt az értéket ő megakarja kapni, bár ez nem erre az esetre vonatkozik, csak tájékoztatásul mondta. A tulajdon joga ugyanúgy fennmarad az Önkormányzatnak, mint az előző használati szerződés kapcsán, az ingatlanok és egyéb vagyontárgyak azok az Önkormányzat könyveiben szerepelnek, ha vagyon gyarapodás következik be, amit a haszonélvező saját költségen vagy támogatással létrehoz az ingatlanon, akkor az a végén elszámolandó, mert jogalap nélkül gazdagodna az Önkormányzat. A szerződés minden olyan pontot tartalmaz, amit megbeszéltek, illetőleg ami szerződésszerű, szükséges a működéshez, egyedül az a pont van, az 50 év, ami aggályos, de ezzel kapcsolatban mindenki elfogja mondani a véleményét, és reméli, hogy kialakul egy egységes álláspont.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy a szerződés tervezethez képest még annyi változás van, hogy a Gyártelep, Óvoda utcai ingatlant az üzemeltető nem szeretné ebben a szerződésben átvenni, arra nem tart igényt.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy pontosabban nem lehet a része, ennek a szerződésnek figyelemmel arra, hogy ott köznevelési tevékenység jelenleg nem folyik és nincs is szándékuk a gyártelepi óvodát visszanyitni.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Elmondta, hogy ugyan azt szerette volna, amit már jegyző asszony elmondott, a haszonélvezet és az 50 év. Kérdezte, hogy miért nem kevesebb?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): A szerződés, az ő részükről 3 dolog miatt szűnik meg. Első, ha a feladatellátást már nem tudják tovább ellátni, láttak már fura törvénymódosításokat, abban az esetben az a szerződés automatikusan megszűnik. Második az Államháztartás, ha valami miatt átláthatatlan szervezet lesznek, nem fizetnek be adót. A harmadik, hogy miért 50 év, mert ha beruházás történik az ingatlanon, és ezért haszonélvezetet kértek, mert teljes joggal pályázhatnak, beruházhatnak, ami eddig nem volt úgy. Nekik az a fontos, hogy haszonélvezet joggal tudnak pályázni és beruházni. Ők azt gondolják, hogy az Önkormányzat sem akarja másra használni azt az ingatlant, mint oktatási épületnek. Ha szándéka lenne, akkor kezdeményezze a haszonélvezet felmondását és abban az esetben megszüntethető, de ők úgy gondolkodtak, hogy hosszú távon biztonságosan szeretnék ellátni, hogy pályázatképes legyen és hosszú távon beruházás képes legyen az az ingatlan. Azért van a PTK-ban az 50 év, mert amortizációs címen, annyi idő alatt lehet leírni értékcsökkenéssel egy komolyabb beruházást és mivel a PTK lehetőséget nyújt, ők ezt kiakarják használni, arra készülnek, hogy hosszú távon is iskola maradjon.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Kérdezte, hogy a jogszabály adott egy olyan lehetőséget arra, hogy ha és amennyiben már nem azt a szerepét tölti be az intézmény, tehát nem iskolaként működik, akkor a haszonélvezeti szerződés azonnal hatályát veszti?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Beleírtuk a szerződéstervezetbe is, hogy a haszonélvezet tárgyát nem azért kéri, hogy ezt hasznosítsák, hanem azért, mert a közfeladat anélkül nem látható el, tehát semmilyen gazdasági tevékenység nem történik az iskolában. A továbbiakban is mindent egyeztetnek az Önkormányzattal, tehát az Önkormányzat engedélyezése és hozzájárulása nélkül ők nem tudják az ingatlanokat más célra hasznosítani, tehát nem tudnak például raktárat csinálni, mert sok helyen benne van a szerződésben, hogy ezt csak köznevelési közfeladat ellátására szolgál. Mivel úgy van bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba is, hogy az egy iskolaépület, ezt ők önhatalmúan, tulajdonosi hozzájárulás nélkül megváltoztatni nem tudják, de nem is akarják.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Kérdezte, hogy ha támogatást kap az intézmény, muszáj ezt 50 évre, nem lehet 15 év alatt leírni?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi személye): Válaszolt, hogy nem, csak az építési beruházásoknak, hosszú idő alatt íródnak le. Beleírtuk a jelenlegi ingóságot is, amennyiben még nem kerültek selejtezésre, azok is az iskola használatában maradjanak, de bármikor visszaadják az ingatlant, akkor ugyan úgy felszerelten kell visszaadniuk az iskolaépületet. Ez nem szolgálhat a szerződés szerint más célt, mint köznevelési közfeladat ellátását. Ők a szerződésben azt vállalják, hogy ott még 50 évig iskola fog működni.

Terdik Tibor (tag): Elmondta, hogy neki is az 50 év ütötte meg legjobban a fülét, mert ő még nem látott Magyarországon olyat, de lehet csak ő van úgy vele, hogy 50 éves amortizáció pályázat során, hogy még azt utána 50 évig üzemeltetni kell. Valamint ami a 18. pontban van, neki az ellentmondásos.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy nekik arról kell gondoskodni, hogy ha bármikor visszaadják azt az ingatlant, mert nem tudják ellátni a közfeladatot, akkor az ugyan olyan használtra legyen alkalmas.

Terdik Tibor (tag): Kérdezte, hogy ha van egy pályázat, amit ráfordítanak az ingatlanra, átépítés stb., aminek 25 év az amortizációs értéke, mert van ilyen, de 10 éven belül megszűnik a tevékenység,

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy azt a pályázatot köteles átvenni az, aki a jövőben használója lesz.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Kérdezte, hogy akkor abban az esetben az Önkormányzat is csak iskolaként működtetheti?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Válaszolt, hogy igen, hiszen az volt az alap. A megállapodásba bele kellett írniuk, azt is, hogy az oktatási időn kívül az Önkormányzat saját célra is használhatja, ebből a szempontból tulajdonos az Önkormányzat, az nem fog változni, de a haszonélvezőt korlátozza az egész intézmény használtságában.

Terdik Tibor (tag): Kérdezte, hogy azokon a településeken mi történik, ahol sem a haszonélvezeti jogot nem hagyják jóvá, vagy nem fogadják el, ott megszüntetik a tevékenységet?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi személye): Válaszol, hogy nem szüntetik meg a tevékenységet, hiszen a jogszabály szerint abban az esetben független Magyar Bíróság hozza létre a tulajdonba adási szerződést, de ők ezt szeretnék elkerülni, mert az egy peres történet az Önkormányzattal, miközben az iskola az mégis csak az Önkormányzat területén lévő gyerekeket látja el. Ők szeretnék, ha hosszú távon, mindkét fél részére elfogadható módon tudnák működni.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Elmondta, hogy őt az 50 év zavarja.

Terdik Tibor (tag): Elmondta, hogy ők egy Önkormányzati vagyon felett döntenek, nem egy gazdálkodó szervezet, azt is mondhatják, hogy őket nem érdekli, de ha kimegy, neki fog állni a településen több ember, hogy hogyan tehettek ilyet és ők mit mondanak majd.

Petró Gergely (Iskola Igazgató): Kérdezte, hogy nem az a cél, hogy 50 év után is egy iskola működjön és ott minél több gyerek jöjjön ide?

Terdik Tibor (tag): Elmondta, hogy de, ezt akarják, csak nem ez a kérdés.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Kérdezte, hogy nem lehet, hogy a jelenlegi formában működjenek tovább, vagy egyéb formában, csak ne legyenek ilyen kemények lekötések?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy ez a lekötöttség feléjük is nagyon kemény, mert ők azt vállalják, hogy 50 évig közfeladatot fognak ellátni, miközben nem tudja megmondani, hogy a pedagógusai fizetés emelése egyáltalán bekövetkezhet-e ebben az évben, de a költségvetési támogatásukat nézve, azt mondja, hogy nem.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy csak haszonélvezet mellett lehet pályázni?

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Nem tudnak máshogy pályázni, hogy biztosítsák azt, hogy a szerződés 2 nap múlva nem fog megszűnni.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Elmondta, hogy 50 év kőkemény.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy ők ezt kérik, mondják azt, hogy 1 évre adják és jövőre megszünteti a tevékenységet és visszaadják a tankerületnek, viszont ők ezt szeretnék elkerülni.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy 50 évig az az épület már nem maradhat úgy, felújítás kell.

Terdik Tibor (tag): Felújítás már régen kellett volna.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondta, hogy ami még felmerült benne kérdésként, az a konyha rész. A szerződés az ingatlan teljes egészére vonatkozik, de a konyha részt külön kellene kezelni.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy egyszerű megosztásra ki kell emelni a szerződésből

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondta, hogy egy pontban leírni, hogy a szerződés hatálya nem terjed ki a konyhaként üzemelő x m2 területre.

Angyalosy Zsoltné (Református Lelkész Asszony): Elmondta, hogy ő nem testületi tag, de ebben a faluban szolgál 27 éve, mint Református Lelkész és Intézmény fenntartó, 9 féle ellátási formában, úgyhogy jól ismeri ezeket a tárgyalásokat, nem akarja bántani a Baptista Egyházat. Ő is egy szerződéssel kapcsolatban került ide, tudja képviselni Nyírbogdány Egyházi életét. Ha egy Egyházi Iskola megjelenik, az viszi magával a saját hit életét. Ennek a falunak megvan a saját hit élete.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Felolvasta a jogszabályt.

Angyalosy Zsoltné (Lelkész Asszony): Elmondta, hogy neki ez alkotmányos joga, hogy oktasson az iskolában. Az iskolában a gyerekek 80%-át ő keresztelte, és nem azért, mert ő a szuper pap, hanem azért, mert ő keresztel ingyen és ezek a megkeresztelt gyerekek nagyon gyakran nem jutnak el hozzá, azért, mert felvan ajánlva egy másik lehetőség, a szülők nyilván azt a lehetőséget fogja meg, mert nincs egy nagyon kemény hitvallása, ami nem az övé. Rengeteg református gyerek jár a baptista hittan órára, nincs ezzel semmi gond, de, azért amikor nem tudja őket összeszedni, meg vannak olyan családok, akik elviszik Bogdányból a gyereket, nem tudja, hogy miért, de elviszik, lehet azért, mert baptista iskola vagy mert roma iskolává válik, amivel nincsen semmi baj. Ő ezt nyugodtan kimondhatja, most már 2 éve tanít újra. Elmondta, hogy Nyírbogdány vallásilag egy szuper hely. Kérdezte, hogy fogják-e neki garantálni, hogy nem a folyosón lesz órája?

Petró Gergely (Iskola Igazgató): Elmondta, hogy eddig sem volt, télen volt egy párszor, de igyekeztek megoldani. Most is adott, nem nagy, hanem egy kisebb termet.

Angyalosy Zsoltné (Református Lelkész Asszony): Elmondta, hogy van javulás, de ő azon lenne, hogy az elvándorlást megállítsa. Az anyakönyvi adatokból látszik, hogy keresztel 24 gyereket és kap 3-at.

Dr. Szabó Csaba (Baptista Egyház Jogi Személy képviselője): Elmondta, hogy a köznevelési törvény is azt mondja, hogy a szülő dönti el, hogy milyen vallási nevelést kíván igénybe venni a gyermekének. Nem ők döntik el, hogy a szülő mit választ.

Angyalosy Zsoltné (Református Lelkész Asszony): Válaszolt, hogy igen, de reformátusnak, görögnek, vagy katolikusnak keresztelte. Egy református iskolában, reformátussá válnak a gyerekek. Nem látja az igazságosságot.

10 óra 00 perckor Donkáné Szitár Emese elnök szünetet rendelt el.

10 óra 16 perckor Angyalosy Zsoltné Nagytiszteletű Református Lelkész Asszony távozik.

10 óra 45 perckor a Pénzügyi bizottsági ülés folytatódott.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Elmondta, hogy a 7. napirendi ponttal folytatják az ülést. Megtárgyaltak mindent és annyiban módosul a szerződés - tervezet, hogy az ingatlanok közül az 11. pontban az Óvoda utca 5 szám alatti ingatlan kikerült, mert ott nem folyik köznevelési tevékenység, a 13. pontban pedig az 50 évre szóló időszak, 25 évre módosul,

amely meghosszabbítható és minden olyan pont módosul, ahol ötven év volt, valamint a konyha ingatlan részére a szerződés hatálya nem terjed ki.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

32/2023. (V.24.)
határozata
A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.) és az Önkormányzat között létrejövő haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződésről

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b. és az önkormányzat között megkötendő haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés előterjesztését az ülésen elhangzott módosításokkal.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

13./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Donkáné Szitár Emese (elnök):
Kérdezte, hogy egyéb kérdése, észrevétele vagy hozzászólása van-e valakinek?

Mivel nem volt további napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás, az ülést bezárta.

K. m. f. t.

Donkáné Szitár Emese
Donkáné Szitár Emese
bizottság elnöke

Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Nyírbogdány Község Önkormányzata

Támba Borbála
Támba Borbála
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-423
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

JELENLÉTI ÍV

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
2023. május 24. napján 08,30 órától tartandó rendes üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Angyalosy Zsolt	.....
2. Donkáné Szitár Emese	Donkáné Szitár Emese
3. Támba Borbála	Támba Borbála
4. Terdik Tibor	.....
5. Vadászi Mihály	.....

Jelen volt: 4 fő
Igazoltan távol: 1 fő
Igazolatlanul távol: ... fő

Meghívottként jelen volt:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő- testülete Pénzügyi és
Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
Tel:42/532-423
Fax:42/232-021

Ügyirat száma: NYB/455-6/2023.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §- a alapján Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága rendes ülését

2023. május 24. napja (szerda) 8,30 órára összehívom

Az ülés helye: Nyírbogdányi Házasságkötő Terem 4511 Nyírbogdány, Fő utca 8.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Előterjesztés az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

4.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

5.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

6.) Előterjesztés a Nyírbogdányi Református Egyházközséggel megkötendő bérleti szerződésről.

Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

7.) Előterjesztés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy és az Önkormányzat közötti haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodásról.

8.) Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

9.) Előterjesztés a vételi ajánlattal érintett ingatlanok értékbecsléséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

10.) Előterjesztés a Nyírbogdány településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatáról és bővítéséről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

11./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2023. május 15.

Donkáné Szitár Emese
elnök sk.

Nyírbogdány Község Önkormányzata

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-423
fax:42/232-021
e- mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

, mely készül Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2023. február 14. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról.
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. decemberétől a Község honlapjának karbantartását **ifj. Dankó Mihály** látja el, akivel évenként kerül meghosszabbítására a megbízási szerződése ezen feladatok ellátásáért.

Mint Önök előtt is ismert, az önkormányzat hivatalos honlap arculatának átalakítását, valamint karbantartását Dankó Mihály Szabolcs (4405 Nyíregyháza, Számadó u. 33.) egyéni vállalkozó 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig látja el.

Az elkészített új arculattal rendelkező honlap folyamatos karbantartásáról és frissítéséről is gondoskodott a vállalkozó. A havi frissítési díj pedig 30.000 Ft összeg volt, 2023. január 1. napjától 40.000.- Ft/hó. Ez magában foglalja az oldal teljes körű karbantartását, frissítését. A részére megküldött anyagok azonnal, vagy 1-2 órán belül felkerülnek az oldalra. A honlap látogatottsága egész évben kimagasló volt.

Visszajelzések alapján a honlap tartalma és információval való ellátottsága, aktualizálása jónak mondható, sőt vannak olyan nagyobb megyei hírportálok, amelyek rendszeresen a honlapunkon megjelenő híreinket veszik át és közlik a nagy nyilvánosság felé.

Honlapon keresztül a lakosság azonnal értesül a különböző programokról, melyhez a vállalkozó szakmai segítsége szükséges.
Ugyancsak határozott idejű megbízási szerződése van **Dr. Hajzer Gabriella** ügyvédnek, aki az alábbi feladatokat látja el:

- az önkormányzat ügykörébe tartozó minden fontos jogi kérdésben irodai ügyfélfogadási időben] naponta 8.30-16.30/ konzultációra rendelkezésre áll,
- felkérésre minden fontos kérdésben jogi szakvéleményt nyújt,
- a jogi szempontból releváns okiratokat megszerkeszti,

valamint képviseli a megbízó érdekeit Bíróságok, hatóságok, ill. harmadik személy előtt.

A megbízási díj havi bruttó 110.000.- Ft.

Megbízási szerződés keretében látja el a **Paladin Human Solutions Kft.** az önkormányzati adatvédelmi és a térfigyelő kamera rendszer felügyeletét. A megbízási díj havi 76.000.- Ft. + ÁFA
Megbízási szerződés alapján végzi feladatát a társadalmi kapcsolatok koordinátora **Vadászi Mihály.** A megbízási díj 100.000.- Ft/hó.
Megbízási szerződés alapján látja el a gyógytornászi feladatokat **Mitró- Asztalos Melinda** 4400 Nyíregyháza, Korányi köz 11. III/12. szám alatti egyéni vállalkozó 10.000.- Ft./ alkalom díjért.
Javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztésben megjelölt állandó megbízási szerződéseket erre az évre is hatályukban tartsuk fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány 2023 február 7.

Lisovszki Tamás sk.
polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő- Testületének

...../2023. (.....) határozata

Az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződések felülvizsgálatáról

A Képviselő- Testület:

1./ Az önkormányzat által megkötött állandó megbízási szerződéseket felülvizsgálta és azokat 2023. január 1. napjától- 2023. december 31. napjáig hatályukban fenntartja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározottak szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Azonnal

Lisovszki Tamás sk.
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet sk.
jegyző

Előterjesztés

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosításáról szóló rendelet- tervezetről
Az előterjesztés készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdése alapján:
„A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - ***az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.***"

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetését a 3/2022. (II.16.) sz. Önkormányzati rendeletével 1.043.450.000.- ***Ft összeggel fogadta el.***

A jelenlegi rendeletmódosítás a 2022. szeptember – december hónapokat érintő rendelkezésre álló változások költségvetési rendeletben történő realizálását tartalmazzák. A jelenlegi költségvetési módosítás eredményeként a bevétel 36.815.108.- Ft-tal növekszik, a kiadás 35.358.782.- Ft- l növekszik, így a 2022. évi költségvetésbevételi főösszege 1.198.850.043.- Ft. a kiadási főösszege 1.191.857.306.- Ft., a költségvetési egyenleg 803.940.302.- Ft.

A jelenlegi költségvetési rendeletet érintően a 2022. december 31.napjáig rendelkezésre álló információk alapján az alábbi módosításokra kerül sor:

- Nyírségvíz Zrt. vagyonátadás meghiúsulása (Nemzeti Vízművek) miatt a bérleti díj és hozzá tartozó általános forgalmi adó : br. + 20.908.500 Ft.
- Magyar Falu Program -Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítása című pályázat saját költségvetés terhére történő többletmunka : - 3.803.637 Ft.
- Gyár utca felújításának többlet munkája (BM pályázat- Önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztés) : - 4.750.846 Ft.
- Gyártelep felé elkerülő út felújítási munkálatai: 17.075.618 Ft+ 3.810.000 Ft= - 20.885.618 Ft.
- Magyar Falu Program Polgármesteri Hivatal felújítása című pályázat visszafizetésének ügyeleti/késedelmi kamata: - 3.361.643 Ft.
- Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Óvoda részére nyújtott támogatás a Mikulás csomagok megvásárlásához: - 378.000 Ft.
- Polgármesteri Hivatal intézményfinanszírozása: - 2.566.660 Ft.

- 2023. évi január hónapjának működési kiadásait megelőlegező támogatás: + 3.565.634 Ft.
- Iparűzési adókedvezménnyel kapcsolatos többlettámogatás: + 4.606.136 Ft.
- Közhatalmi és működési bevételek többletbevétele: +7.734.838 Ft.

A fentiek szerint részletezett – a költségvetés főösszegét érintő – **előirányzat változás +/- 36.815.108.-/35.358.782.- Ft.**

A rendelet - tervezet tartalmazza a módosítással érintett mellékleteket, tájékoztató táblákat.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendelet- tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Nyírbogdány, 2023. május 8.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.16.) rendelet módosításáról

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság véleményével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § [A költségvetés bevételei és kiadásai]

(1) *A Képviselő-testület az összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel – **1.198.850.043,-Ft** főösszegben állapítja meg.*

(2) *A (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:*

*a) **Költségvetési bevételek összesen: 387.917.004,-Ft***

aa) Költségvetési működési bevétel: 387.917.004.-Ft

ab) Költségvetési felhalmozási bevétel: 0 -Ft

*b) **Belső finanszírozási bevételek összesen: 810.933.039 ,-Ft***

ba) Belső működési célú finanszírozási bevétel 810.933.039,- Ft

bb) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel 0,-Ft

c) ***Külső finanszírozási bevételek összesen: 0,- Ft***

ca) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0,- Ft

cb) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0,- Ft

(3) *A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének összes kiadását:* ***1.198.850.043,- Ft*** *főösszeggel - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:*

a) ***Költségvetési kiadások összesen: 1.191.857.306,-Ft***

aa) Költségvetési működési kiadás: 1.191.857.306,- Ft

ab) Költségvetési felhalmozási kiadás: 0,-Ft

b) ***Külső finanszírozási kiadások összesen: 6.992.737,-Ft***

ba) Külső működési célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 0,- Ft

bb) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 0,-Ft

bc) Belföldi finanszírozás kiadásai 6.992.737,-Ft

(4) *A Képviselő-testület a költségvetési egyenleget* ***803.940.302,-Ft*** *főösszegben állapítja meg az 1. és a 2. mellékletek szerint.*

(5) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

(6) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3.melléklet és a 4. melléklet részletezi.

(7) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző évek költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

(8) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a képviselő-testület az előző évek költségvetési maradványának igénybevételével történik."

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Jelen rendeletet kihirdetve:

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 4 /2023.(V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
BEVÉTELEK, KIADÁSOK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 509 490**	**47 219 021**	**152 728 511**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870		70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	2 417 847	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	60 249	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404		6 435 404
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073	23 269 084
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*	*91 603 500*	*26 743 305*	*118 346 805*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 903 990	20 475 716	34 381 706
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**9 999 776**	**13 476 002**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	9 999 776	13 476 002
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**190 500 000**	**92 096 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	91 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	302 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+42)**	**26 596 879**	**1 789 905**	**28 386 784**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	174 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	460 000	19 432 161
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	3 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	124 200	4 809 814
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 547 104	68 029	2 615 133
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozás. célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 082 595**	**151 834 409**	**387 917 004**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	807 367 405		807 367 405
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	807 367 405		807 367 405
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	807 367 405	3 565 634	810 933 039
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 043 450 000	155 400 043	1 198 850 043

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	331 858 902	222 523 686	554 382 588
2	Személyi juttatások	111 000 000	22 452 591	133 452 591
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	1 711 284	16 211 284
4	Dologi kiadások	70 105 000	92 704 239	162 809 239
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000		14 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	57 071 290	69 927 841
7	- a 6-ból - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	2 610	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831		10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	1 854 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	3 409 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	48 584 282	157 481 633
20	- a 19-ből - Általános tartalék	108 897 351	48 584 282	157 481 633
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	708 163 995	-70 689 277	637 474 718
23	Beruházások	616 042 306	-70 660 732	545 381 574
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	602 330 019	-88 447 804	513 882 215
25	Felújítások	92 121 689	-28 545	92 093 144
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	1 040 022 897	151 834 409	1 191 857 306
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi követelések beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	3 427 103	3 565 634	6 992 737
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belülí megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (37+41+48+53+59+60)	3 427 103	3 565 634	6 992 737
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (36.+61)	1 043 450 000	155 400 043	1 198 850 043

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	**-803 940 302**		**-803 940 302**
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 53. sor - finanszírozási kiadások 61. sor)** (+/-)	**803 940 302**		**803 940 302**

2. melléklet a 4 /2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 509 490**	**47 219 021**	**152 728 511**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870		70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	2 417 847	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	60 249	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404		6 435 404
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073	23 269 084
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*	*91 603 500*	*26 743 305*	*118 346 805*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 990	20 475 716	34 381 706
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**9 999 776**	**13 476 002**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	9 999 776	13 476 002
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**92 096 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	91 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	302 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**26 596 879**	**1 789 905**	**28 386 784**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	174 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	460 000	19 432 161
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	3 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Készletekre felszámított általános forgalmi adó	4 685 614	124 200	4 809 814
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 547 104	68 029	2 615 133
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 082 595**	**151 834 409**	**387 917 004**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+…+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 =…+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	807 367 405		807 367 405
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	807 367 405		807 367 405
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + … + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+…+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	807 367 405	3 565 634	810 933 039
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 043 450 000	155 400 043	1 198 850 043

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**	331 858 902	222 523 686	554 382 588
2	Személyi juttatások	111 000 000	22 452 591	133 452 591
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	1 711 284	16 211 284
4	Dologi kiadások	70 105 000	92 704 239	162 809 239
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000		14 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	57 071 290	69 927 841
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	2 610	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831		10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	1 854 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	3 409 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	48 584 282	157 481 633
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	48 584 282	157 481 633
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	708 163 995	-70 689 277	637 474 718
23	Beruházások	616 042 306	-70 660 732	545 381 574
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	602 330 019	-88 447 804	513 882 215
25	Felújítások	92 121 689	-28 545	92 093 144
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	1 040 022 897	151 834 409	1 191 857 306
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ … + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ … + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi részvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	3 427 103	3 565 634	6 992 737
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	3 427 103	3 565 634	6 992 737
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	1 043 450 000	155 400 043	1 198 850 043

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	-803 940 302		-803 940 302
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 33. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**	803 940 302		803 940 302

3. melléklet a 4 /2023.(V.25.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított elő rányzat	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	105 509 490	47 219 021	152 728 511	Személyi juttatások	111 000 000	22 452 591	133 452 591
2	1.-ből EU-s támogatás				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	1 711 284	16 211 284
3	Közhatalmi bevételek	100 509 000	92 096 707	192 596 707	Dologi kiadások	70 105 000	92 704 239	162 809 239
4	Működési bevételek	26 596 879	1 789 905	28 386 784	Ellátottak pénzbeli juttatása	14 500 000		14 500 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök				Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	57 071 290	69 927 841
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
7	Egyéb működési bevételek							
8								
9					Az 5-ből +Tartalékok	108 897 351	48 584 282	157 481 633
10								
11								
12								
13	**Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)**	**232 606 369**	**141 105 633**	**373 712 002**	**Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)**	**222 961 551**	**173 939 404**	**396 900 955**
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	*807 367 405*		*807 367 405*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	807 367 405		807 367 405	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19	Hiány előző finanszírozásának bevételei (20+...+21)		*3 565 634*	*3 565 634*	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
22	Váltóbevételek				Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
23	Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Váltókiadások			
24	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)**	**807 367 405**	**3 565 634**	**810 933 039**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)**	**3 427 103**	**3 565 634**	**6 992 737**
25	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)**	**1 039 973 774**	**144 671 267**	**1 184 645 041**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)**	**226 388 654**	**177 505 038**	**403 893 692**
26	**Költségvetési hiány:**	-		**23 188 953**	**Költségvetési többlet:**	**9 644 818**		-
27	**Bruttó hiány:**	-		-	**Bruttó többlet:**	**813 585 120**		**780 751 349**

4. melléklet a 4/2023.(V.25.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 476 226	9 999 776	13 476 002	Beruházások	616 042 306	-71 132 400	544 909 906
2	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	602 330 019	-88 447 857	513 882 162
3	Felhalmozási bevételek		729 000	729 000	Felújítások	92 121 689	-23 277 618	68 844 071
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7								
8								
9								
10								
11								
12	**Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)**	**3 476 226**	**10 728 776**	**14 205 002**	**Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)**	**708 163 995**	**-94 410 018**	**613 753 977**
13	*Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)*	*807 367 405*		*807 367 405*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	807 367 405		807 367 405	Hitelek törlesztése			
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)*		*3 565 634*	*3 565 634*	Betét elhelyezése			
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23	Értékpapírok kibocsátása							
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634				
25	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)**	**807 367 405**	**3 565 634**	**810 933 039**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)**	**3 427 103**	**3 565 634**	**6 992 737**
26	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**810 843 631**	**14 294 410**	**825 138 041**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**711 591 098**	**-90 844 384**	**620 746 714**
27	**Költségvetési hiány:**	**704 687 769**		**599 548 975**	**Költségvetési többlet:**	-		-
28	**Bruttó hiány:**	-		-	**Bruttó többlet:**	**99 252 533**		**204 391 327**

5. melléklet a 4. / 2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2022. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	191 794 297
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék-, és díjbevétel	802 410
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		**192 596 707**

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

6. melléklet a 4. / 2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(E+F)
TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00011 "Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések NyírbogdányKözségben"	402 330 019	2021	19 810 161	382 519 858		382 519 858
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 „Helyi gazdaságfejlesztés Nyírbogdányban"	200 000 000	2021	5 080 000	194 920 000		194 920 000
Magyar Falu Program-Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása (Új utca)	5 000 000	2021		5 000 000	465 406	5 465 406
Magyar Falu Program- Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzése Nyírbogdány település programjaihoz	1 978 976	2022		1 978 976		1 978 976
Magyar Falu Program- Digitális temető nyilvántartó rendszer beszerzése a Nyírbogdányi köztemető üzemeltetéséhez	1 497 250	2022		1 497 250		1 497 250
Magyar Falu Program-Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása (Új utca)	9 999 776	2022		9 999 776	5 024 063	15 023 839
Magyar Falu Program- Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése	4 975 199	2022		4 975 199	1 217 321	6 192 520
ÖSSZESEN:	**625 781 220**		**24 890 161**		**6 706 790**	**697 597 849**

7. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(D+F)
Magyar Falu Program- Polgármesteri hivatal felújítása	48 436 749	2022		48 436 749	-48 436 749	
Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	24 999 999	2022	300 000	24 699 999	10 322 056	35 022 055
Magyar Falu Program- Önkormányzati járdaépítés/ felújítás anyagtámogatása (Dózsa utca)	4 999 996	2021	1 771 617	3 228 379		3 228 379
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	19 999 085	2022		19 999 085	9 657 819	29 656 904
Gyártelep felé elkerülő út kátyúzása		2022			11 212 830	11 212 830
ÖSSZESEN:	**98 435 829**		**2 071 617**		**-17 244 044**	**79 120 168**

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 509 490**	**43 114 776**	**148 624 266**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870		70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	2 417 847	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	60 249	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404		6 435 404
7	Működési célú egyéb támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073	23 269 084
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*	*91 603 500*	*26 743 305*	*118 346 805*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 990	16 371 471	30 277 461
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**9 999 776**	**13 476 002**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	9 999 776	13 476 002
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**92 096 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	91 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	302 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**26 549 775**	**1 799 916**	**28 349 691**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	174 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	460 000	19 432 161
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	3 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	124 200	4 809 814
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 500 000	78 040	2 578 040
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 035 491**	**147 740 175**	**383 775 666**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

8. melléklet a 4. / 2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65.+...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	804 914 509		804 914 509
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	804 914 509		804 914 509
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	Váltóbevételek			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	804 914 509	3 565 634	808 480 143
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 040 950 000	151 305 809	1 192 255 809

8. melléklet a 4. / 2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**269 358 902**	**216 943 298**	**486 302 200**
2	Személyi juttatások	65 000 000	19 165 951	84 165 951
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 000 000	1 259 821	9 259 821
4	Dologi kiadások	60 105 000	90 861 954	150 966 954
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000		14 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	57 071 290	69 927 841
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	2 610	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831		10 474 831
9	- Ügyfél elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	1 854 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	3 409 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	48 584 282	157 481 633
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	48 584 282	157 481 633
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**-71 769 783**	**636 394 212**
23	Beruházások	616 042 306	-71 741 238	544 301 068
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	602 330 019	-88 447 804	513 882 215
25	Felújítások	92 121 689	-28 545	92 093 144
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**977 522 897**	**145 173 515**	**1 122 696 412**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**63 427 103**	**6 132 294**	**69 559 397**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
51	Központi, irányító szervi támogatás	60 000 000	2 566 660	62 566 660
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**63 427 103**	**6 132 294**	**69 559 397**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)**	**1 040 950 000**	**151 305 809**	**1 192 255 809**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	19		19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	20		20

9. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+…+11+…+14)**	**105 509 490**	**43 114 776**	**148 624 266**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870		70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	2 417 847	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	60 249	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404		6 435 404
7	Működési célú egyéb támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073	23 269 084
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+…+9)*	*91 603 590*	*26 243 305*	*118 346 895*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 900	16 371 471	30 277 461
15	14-ből **EU-s** támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+…+21)**	**3 476 226**	**9 999 776**	**13 476 002**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	9 999 776	13 476 002
22	21-ből **EU-s** támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+…+30)**	**100 500 000**	**92 096 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	91 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	302 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+…+42)**	**26 549 775**	**1 799 916**	**28 349 691**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	174 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	460 000	19 432 161
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	3 923	145 923
35	Tulajdonost illető bevételek			
36	Fiktív áfák			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	124 200	4 809 814
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 500 000	78 040	2 578 040
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Egyéb közhatalmi bevételek			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+…+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ … + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+…+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 035 491**	**147 740 175**	**383 775 666**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+…+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	804 914 509		804 914 509
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	804 914 509		804 914 509
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	804 914 509	3 565 634	808 480 143
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 040 950 000	151 305 809	1 192 255 809

9. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**269 358 902**	**216 943 298**	**486 302 200**
2	Személyi juttatások	85 000 000	19 165 951	84 165 951
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 000 000	1 259 821	9 259 821
4	Dologi kiadások	60 105 000	90 861 954	150 966 954
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000		14 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	57 071 290	69 927 841
7	- a 6-ból - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	2 610	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831		10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	1 854 685	2 404 685
14	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	3 409 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	48 584 282	157 481 633
20	- a 19-ből - Általános tartalék	108 897 351	48 584 282	157 481 633
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**-71 769 783**	**636 394 212**
23	Beruházások	616 042 306	-91 941 238	524 301 068
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	602 330 019	-88 447 804	513 882 215
25	Felújítások	92 121 689	-28 545	85 919 689
26	23-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**977 522 897**	**145 173 515**	**1 122 696 412**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**63 427 103**	**6 132 294**	**69 559 397**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	3 565 634	6 992 737
51	Központi, irányító szervi támogatás	60 000 000	2 566 660	62 566 660
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (37+41+48+53+59+60)	**63 427 103**	**6 132 294**	**69 559 397**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (36+61)	**1 040 950 000**	**151 305 809**	**1 192 255 809**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	**19**		**19**
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	**20**		**20**

10. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	**47 104**	**-10 011**	**37 093**
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	-10 011	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**		**4 104 245**	**4 104 245**
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	**47 104**	**4 094 234**	**4 141 338**
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	**62 452 896**	**2 566 660**	**65 019 556**
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896		2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	2 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**62 500 000**	**6 660 894**	**69 160 894**

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**62 500 000**	**5 580 388**	**68 080 388**
2	Személyi juttatások	46 000 000	3 286 640	49 286 640
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	451 463	6 951 463
4	Dologi kiadások	10 000 000	1 842 285	11 842 285
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**		**1 080 506**	**1 080 506**
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**62 500 000**	**6 660 894**	**69 160 894**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	**9**		**9**
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)	**0**		**0**

11. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forinthan!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	47 104	-10 011	37 093
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	-10 011	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**		4 104 245	4 104 245
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	47 104	4 094 234	4 141 338
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	62 452 896	2 566 660	65 019 556
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896		2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	2 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	62 500 000	6 660 894	69 160 894

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	62 500 000	5 580 388	68 080 388
2	Személyi juttatások	46 000 000	3 286 640	49 286 640
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	451 463	6 951 463
4	Dologi kiadások	10 000 000	1 842 285	11 842 285
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**		1 080 506	1 080 506
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	62 500 000	6 660 894	69 160 894

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	9		9
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)	0		0

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	02
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+…+12)**	47 104	-10 011	37 093
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	-10 011	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+…+16)**		4 104 245	4 104 245
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+…+22)**			
20	**Felhalmozási célú önkormányzati támogatások**			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	**Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei**			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+…+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	47 104	4 094 234	4 141 338
31	**Finanszírozási bevételek (32+…+34)**	62 452 896	2 566 660	65 019 556
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896		2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	2 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	62 500 000	6 660 894	69 160 894

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**	62 500 000	5 580 388	68 080 388
2	Személyi juttatások	46 000 000	3 286 640	49 286 640
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	451 463	6 951 463
4	Dologi kiadások	10 000 000	1 842 285	11 842 285
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+…+10)**		1 080 506	1 080 506
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	62 500 000	6 660 894	69 160 894

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	9		9
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)	0		0

13. melléklet a 4. / 2023 (V.25.) önkormányzati rendelethez

Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról

Költségvetési szerv neve: Nyírbogdány Község Önkormányzata

Költségvetési szerv számlaszáma: 68700119-10821831

Éves eredeti kiadási előirányzat: 1.043.450.000 Ft
30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: 0 Ft

Forintban!

Sor-szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány	5 570 866				5 570 866
7.	**Összesen:**	**5 570 866**				**5 570 866**

Kelt,Nyírbogdány, 2023. május 05.

költségvetési szerv vezetője

14. melléklet a 4 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

A 2022. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

Forintban

2021. évi XC. törvény 2. melléklete száma	Jogcím	2022. évi tervezett támogatás összesen	Módosított támogatás összege
A	B	C	D
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	5 400 000	8 659 347
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	5 128 940	4 287 440
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**10 528 940**	**12 946 787**
1.4.2	Szünidei étkeztetés támogatása	688 275	748 524
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073
	Összesen:	**102 132 440**	**123 077 445**

* *Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény*

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.16) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2023. (V.25.) rendelet- tervezethez

Társadalmi hatások

Alapvető cél a pontos, precíz tervezés, hogy az előirányzatok midig a reális adatokat tartalmazzák és biztosítsák a zavartalan működést. Az önkormányzat jogszerű és szakszerű gazdálkodása kellő biztonságot nyújt mind az intézmények mind a településen élők részére.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős hatásai vannak az önkormányzat gazdasági működésére, költségvetésére, mivel előirányzatok képzése, átcsoportosítása történik meg, amelyek következtében a gazdálkodás biztonságossá válik. A rendelet – tervezetben megjelenik a képviselő- testület által meghatározott feladatellátás és fejlesztések forrásainak biztosítása. A többletbevételek – kiadások felhasználásának rendje.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az Alaptörvény felhatalmazása alapján szükség szerint, illetőleg az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint módosítani kell a költségvetési rendeletet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak. A pénzügyi kifizetések határidőn túli rendezése maga után vonhat kamatfizetést, bírságot, esetlegesen projekt megvalósulásának elmaradását, vállalt feladat nemteljesítését.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Előterjesztő: **Lisovszki Tamás**
polgármester

Készítette: **Dr. Fekete Erzsébet**
jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzata 5./2023. (V.25.) 2022. évi zárszámadási rendeletének előterjesztése, indokolása, hatásvizsgálata

Nyírbogdány, 2023. május 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §- ában foglaltak alapján a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni.

Az államháztartásról szóló törvény 91. §- a szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

A rendelet tervezet tartalmazza az Áht. 91. § (2) bekezdése szerinti mérleget és kimutatásokat az alábbi részletezettségben:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban,
- a pénzeszközök változásának bemutatását
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást, és
- a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban,
- a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárat, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
- a vagyonkimutatást, és
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az előbbiekben felsorolt mérlegeken és kimutatásokon túl a rendelet- tervezet részletesen tartalmazza a 2022. évi költségvetési és finanszírozási bevételek és kiadások eredeti és módosított előirányzatát, valamint az egyes költségvetési sorok teljesítését, a kiadások és bevételek teljesülésének kormányzati funkciónkénti megbontását, és a maradvány meghatározását.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet áttekinteni, megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

I.
BEVEZETŐ

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 15-én fogadta el az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában többször módosításra került a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. A képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről.

Nyírbogdány lakosainak száma 2022. december 31-jén 2884 fő volt.
A Munkaügyi Központ adata alapján a településen a regisztrált álláskeresők száma az év végén (2022. 12. 31.) 100 fő, ebből a tartós álláskereső 31 fő volt. Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra 12 fő és Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra jogosult 3 fő, időskorúak járadékára jogosult 2 fő.

A munkavállalás korú népesség 1853 fő, a munkanélküliségi mutató 5,40%.

Az önkormányzat 2022-ben felhalmozásra és felújításra összességében 430.933.245 Ft-tal fordított többet, mint 2021-ben.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését 0 Ft működési forráshiánnyal fogadta el.

A működési forráshiányra az önkormányzat a működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásából 0 Ft-ot kapott az év folyamán.

A beszámolási időszakban összesen 0 Ft fejlesztési célú hitelt vettünk fel, melyből év közben 0 Ft visszafizetésre került.

Az önkormányzat a forráshiányt a kiadási megtakarításokkal, csökkentésekkel, illetve az elért többletbevételekkel ellentételezte.

A 2022. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a takarékos gazdálkodás jellemezte.

Az önkormányzat és intézményei feladatellátási kötelezettségüknek egész évben eleget tettek. Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tettek, melyek továbbítása a MÁK felé megtörtént.

A hivatal az intézmények vonatkozásában a kötelező számszaki egyezőséget felülvizsgálta és azt dokumentálta.

A 2021. évben az Állami Számvevőszék – az önkormányzatok integritásának ellenőrzése – című ellenőrzést végzett. Az ellenőrzésről készült jelentést a Képviselő-testület megtárgyalta, azt elfogadta. Az intézkedési tervben meghatározott feladatok a következő képen teljesültek: - a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzata kiegészítésre került a szervezeti ábrával,

- *a zárszámadáshoz beterjesztésre kerül a vezetői nyilatkozat.*

Az Áht. 91. § (2) bekezdése szerint a zárszámadás előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- az Áht.24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
- vagyonkimutatást, és
- helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

A tájékoztató mérlegeket, kimutatásokat a mellékletek tartalmazzák.

II.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban előírt indoklások

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Az önkormányzat pénzkészlete (bankszámlák, pénztárak) 2022. január 1-jén 830.107.735 Ft volt. Bevételként 1.187.649.429 Ft került elszámolásra. Az év folyamán 832.854.281 Ft kifizetését követően a 2022. december 31-i záró pénzkészlet 380.348.446 Ft.

Többéves kihatással járó döntések

A többéves kihatással járó döntésekből származó működési és felhalmozási célú kötelezettségek összege 0 Ft. A működési célú kötelezettségek az előző évekről áthúzódó kötelezettségek.

Az önkormányzat hitelállománya összesen 2022. december 31-én 0 Ft.

A beruházásoknál és a felújításoknál a 2022. évre áthúzódó és megvalósuló feladatokat és munkákat mutattuk ki.

Az önkormányzatnak 2022. december 31. napjával nem volt kezességvállalása, a korábbi évek kezességvállalásai a fizetési kötelezettségek teljesítése miatt megszűntek. Kezességvállalás érvényesítésére nem került sor.

Közvetett támogatások
A közvetett támogatások tényleges összege 0 Ft, mely a következő jogcímeken jelentkezett:

Adósság állomány alakulása

2022. december 31-én az önkormányzatnak külföldi hitelező felé adósság állománya nem volt. A 2022. évi költségvetést, valamint a következő évet terhelő belföldi szállítói kötelezettségként a mérlegben 5.570.866 Ft került kimutatásra, melyből nem lejárt 5.570.866 Ft, 1-90 nap közötti lejáratú 0 Ft.

Az intézmények 2022. évi utolsó finanszírozására 2022. decemberében került sor, melyből az eddig beérkezett 2023. évi fizetési határidejű számláikat egyenlítették ki. Ezt követően még érkeztek 2023. évi fizetési határidejű számlák (melyek 2023. január hónapban kifizetésre kerültek). Ezek összegét lejárt adósság állományként kell kimutatni.

Vagyoni helyzet alakulása

Az önkormányzat eszközeinek értéke 2022. december 31-én 3.633.931.070 Ft, mely 211.251.611 Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Az immateriális javak állománya nem változott 2021. december 31-i adathoz viszonyítva, mely a Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél.

A tárgyi eszközök állománya 3.108.879.772 Ft, mely 1.045.345.620 Ft növekedést mutat, melynek oka, hogy önkormányzati szinten a tárgyévi aktivált beruházások értéke meghaladta a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizációt, továbbá a Nyírségvíz Zrt. a korábban vagyonkezelésbe adott eszközök (szennyvíz víziközmű, ivóvíz víziközmű) üzemeltetésre visszakerültek az Önkormányzathoz.

A befektetett pénzügyi eszközök az elmúlt évhez képest nem változott.

A csökkenés következett be a pénzeszközöknél, melynek év végi állománya 380.348.446 Ft. 2022. év végén meglévő értékpapírok állománya 0 Ft.
A követelések vonatkozásában növekedés tapasztalható, mértéke 37.033.838 Ft-tal az előző évhez képest, melynek oka a 2023. évre előírt iparűzési adó követelés.

Az önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatalnál az érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (0-ra leírt használatban lévő és használaton kívüli eszközök) kimutatták.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott célok a végrehajtás során szükségessé vált módosításokkal együtt teljesültek. A fejlesztések eredményeként a működés takarékosabbá vált, a szolgáltatások színvonala emelkedett. 2022-ben több Képviselő-testületi döntés is a takarékos és ésszerű gazdálkodást helyezte az előtérbe, pl.:

- vagyonnal való gazdálkodás ésszerűsítése,
- csak azon beruházások, felújítások engedélyezése, melyek végrehajtása nem okozott likviditási gondot az önkormányzat gazdálkodásában,
- a kintlévőségek állományának folyamatos csökkentése.

A fenntartható fejlődés érdekében, 2022-ben folyamatosan elemeznünk kell a gazdasági folyamatokat, figyelembe véve az önkormányzat erre irányuló döntéseit.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 11. § (2a) bekezdése értelmében az önkormányzat valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles az éves költségvetési beszámolóval együtt a Bkr. 1. melléklete szerinti vezetői nyilatkozatot a polgármesternek megküldeni. A költségvetési szerv vezetője ennek a kötelezettségének eleget tett. A vezetői nyilatkozat a zárszámadási rendelet tervezet mellékletét képezi.
Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem, a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a zárszámadási rendelet-tervezetet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány, 2023. május 9.

Lisovszki Tamás
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT
a zárszámadási rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a zárszámadási rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A zárszámadási rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A zárszámadási rendeletben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat elősegítette a településen élők helyzetének javítását az utak karbantartásával, építésével járdák felújításával, építésével, foglalkoztatás elősegítésével, olyan pályázatok benyújtásával, melyek az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalát emelik. A szociálisan rászoruló társadalmi rétegek támogatásában előrelépés történt (a szociális tűzelőanyag házhozszállítása, a nehéz helyzetbe jutott családok részére támogatás folyósítása, rendkívüli települési támogatás folyósítása a rendkívüli élethelyzetbe került családok részére, gyermeknevelléshez kapcsolódó ellátások stb.) Az önkormányzat támogatásokat biztosított a településen működő civil szervezetek részére, annak érdekében, hogy programjaikkal, közösségi életükkel javítsák a lakosság komfortérzetét, településhez kötődését. A rendeletből megállapítható, hogy az önkormányzat forrásaival jól gazdálkodott, feladat ellátási kötelezettségeinek eleget tett és gazdálkodása során jelentős maradvány is keletkezett.

Környezeti és egészségügyi következmények

Az önkormányzat olyan támogatásokban részesült, amelyek környezeti hatásai jelentős előrelépést biztosítanak a település vízrendezése érdekében. A településen rendelkezésre áll az egyéb környezetvédelmi infrastruktúra, azok eszközeinek karbantartása, pótlása a feladat. Az önkormányzat által biztosított az egészségügyi alapellátás, ügyeleti ellátás, a szakrendelők elérhető közelségben rendelkezésre állnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A zárszámadási rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális jogszabályok, előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában jelentős többletfeladatokat jelentettek a költségvetési szervek számára. A folyamatos jogszabályi környezet változása a teljesítés folyamatos figyelemmel kísérését igényelte, illetőleg a szakemberek tájékoztatási és egyeztetési kötelezettsége jelentősen megnőtt.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A zárszámadási rendelet megalkotását kötelezővé teszik az Áht. előírásai, melynek elmaradása súlyos mulasztásban megnyilvánuló törvénysértésnek minősül, ami támogatás megvonásával jár. A

zárszámadás elfogadásának elmaradása jelentősen megnehezíti a következő év költségvetésének tervezhetőségét, végrehajtását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A zárszámadási rendeletben rögzítettek végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek szűkösen álltak rendelkezésre az egyre bonyolultabb folyamatok megismerése, alkalmazása nehézséget okoz a szakemberek részére is.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetése zárszámadásáról

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében *meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében*, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pont*jában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság véleményével a következőket rendeli el:*

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat képviselő- testületére, bizottságaira, önálló és részben önálló intézményeire.

2. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást
a) 376.716.390.- Ft költségvetési bevétellel
b) 829.427.178.- Ft költségvetési kiadással
c) 452.710.788.- Ft költségvetési maradvánnyal
d) 810.933.039- Ft finanszírozási bevétellel
e) 3.427.103.- Ft finanszírozási kiadással
f) 807.505.936.- Ft finanszírozási maradvánnyal
g) 1.187.649.429.- Ft összes teljesített bevétellel
h) 832.854.281.- Ft összes teljesített kiadással hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzati szinten mérlegszerűen bemutatott kiadásokat, bevételeket, valamint azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az 1–4. melléklet*ek* szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 5. és a 6. melléklet tartalmazza.

3. §

(1) Az önkormányzat beruházási kiadásait a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat felújítási kiadásait a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 9. melléklet szerint fogadja el.

(4) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10–17. melléklet*ek* tartalmazzák.

(5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 18. melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat feladatalapú állami támogatását jogcímenként a 19. melléklet *szerint* hagyja jóvá.

(7) A képviselő-testület a 2021-2022. évi teljesített bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatót a 20. melléklet szerint hagyja jóvá. A lejárt adósságállományról szóló tájékoztatót a 21. melléklet szerint hagyja jóvá. A vagyonkimutatást a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről és forrásokról szóló tájékoztatót a 22–23. melléklet szerint hagyja jóvá. A pénzeszközök változásának levezetéséről szólót tájékoztatót a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2023. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

5. §

A képviselő testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2021. évi költségvetése zárszámadásáról szóló 5/2022. (V. 18.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

1. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdány Község Önkormányzata
2022. évi ZÁRSZÁMADÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Forinthan!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 509 490**	**152 728 510**	**152 728 510**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870	70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	12 946 787	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	748 524	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404	6 435 404
7	Működési célú központosított előirányzatok	3 610 011	23 269 083	23 269 083
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*	*91 603 500*	*118 346 804*	*118 346 804*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 990	34 381 706	34 381 706
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**13 476 002**	**16 475 995**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	13 476 002	16 475 995
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**192 596 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	191 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel	500 000	802 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+42)**	**26 596 879**	**28 386 784**	**14 186 178**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	424 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	19 432 161	8 308 332
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	145 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 085 614	4 809 814	1 733 037
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 547 104	2 615 133	2 615 133
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 082 595**	**387 917 003**	**376 716 390**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	**807 367 405**	**807 367 405**	**807 367 405**
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	807 367 405	807 367 405	807 367 405
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		**3 565 634**	**3 565 634**
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	**807 367 405**	**810 933 039**	**810 933 039**
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	**1 043 450 000**	**1 198 850 042**	**1 187 649 429**

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**331 858 902**	**554 382 588**	**381 206 390**
2	Személyi juttatások	111 000 000	133 452 591	124 296 556
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	16 211 284	15 400 097
4	Dologi kiadások	70 105 000	162 809 239	157 469 408
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000	14 500 000	14 112 488
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	69 927 841	69 927 841
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	184 330	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831	10 474 831	10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	2 404 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	5 059 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	157 481 633	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	157 481 633	
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**637 474 718**	**448 220 788**
23	Beruházások	616 042 306	545 381 574	362 016 906
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	616 042 306	360 936 400	360 936 400
25	Felújítások	92 121 689	92 093 144	86 203 882
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**1 040 022 897**	**1 191 857 306**	**829 427 178**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38 + ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	3 427 103	6 992 737	3 427 103
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	3 427 103	6 992 737	3 427 103
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	1 043 450 000	1 198 850 043	832 854 281

-1

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	-803 940 302	-803 940 303	-452 710 788
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 53. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**	803 940 302	803 940 302	807 505 936

2. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdány Község Önkormányzata

2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁS KÖTELEZŐ FELADATAINAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	105 509 490	152 728 511	**152 728 510**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870	70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	12 946 787	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetés feladatainak támogatása	688 275	748 524	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404	6 435 404
7	Működési célú évi támogatások és kiegészítő támogatások	3 810 011	23 269 084	23 269 083
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*	*91 603 500*	*118 346 805*	*118 346 804*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 980	34 381 706	34 381 706
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**13 476 002**	**16 475 995**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállaláshól megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	13 476 002	16 475 995
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**192 596 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	191 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel	500 000	802 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+42)**	**26 596 879**	**28 386 784**	**14 186 178**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	424 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	19 432 161	8 308 332
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	145 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	4 809 814	1 733 037
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 547 104	2 615 133	2 615 133
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 082 595**	**387 917 004**	**376 716 390**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	807 367 405	807 367 405	807 367 405
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	807 367 405	807 367 405	807 367 405
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	807 367 405	810 933 039	810 933 039
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 043 450 000	1 198 850 043	1 187 649 429

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**331 858 902**	**554 382 588**	**381 206 590**
2	Személyi juttatások	111 000 000	133 452 591	124 296 556
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	16 211 284	15 400 097
4	Dologi kiadások	70 105 000	162 809 239	157 469 408
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000	14 500 000	14 112 488
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	69 927 841	69 927 841
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	184 330	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831	10 474 831	10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	2 404 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	5 059 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	157 481 633	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	157 481 633	
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**637 474 718**	**448 220 588**
23	Beruházások	616 042 306	545 381 574	362 016 906
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	616 042 306	360 936 400	360 936 400
25	Felújítások	92 121 689	92 093 144	86 203 682
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**1 040 022 897**	**1 191 857 306**	**829 427 178**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi követelések beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	3 427 103	6 992 737	3 427 103
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (37+41+48+53+59+60)	3 427 103	6 992 737	3 427 103
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN:** (36.+61)	1 043 450 000	1 198 850 043	832 854 281

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	-803 940 302	-803 940 302	-452 710 788
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 33. sor - finanszírozási kiadások 61. sor)** (+/-)	803 940 302	803 940 302	807 505 936

3. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdány Község Önkormányzata

2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAINAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési célű támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célű kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*			
11	Működési célű garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célű támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célű támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célű önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célű garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célű támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetített szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célű átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célű garancia- és kezességvállalásból megtérülések Áh-n kívülről			
51	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. Áh-n kívülről			
52	Egyéb működési célű átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célű átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések Áh-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. Áh-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célű átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**			
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**			
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**			

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 89. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**			
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 93. sor - finanszírozási kiadások** 61. sor) (+/-)			

4. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Nyírbogdány Község Önkormányzata

2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁS ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATAINAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési célű támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célű kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*			
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetített szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Készámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális jvak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2022. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**			
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**			
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi körvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54= ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adáshoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**			

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**			
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 53. sor - finanszírozási kiadások 61. sor)** (+/-)			

5. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	105 509 490	152 728 511	152 728 510	Személyi juttatások	111 000 000	133 452 591	124 296 556
2	1.-ből EU-s támogatás				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 500 000	16 211 284	15 400 097
3	Közhatalmi bevételek	100 500 000	192 596 707	192 596 707	Dologi kiadások	7 010 500	162 899 239	157 469 408
4	Működési bevételek	26 595 879	28 384 784	4 186 178	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000	14 530 000	14 112 488
5	Működési célú átvett pénzeszközök				Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	69 927 841	69 927 841
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
7	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340				
8								
9					Az 5-ből -Tartalékok	108 897 351	157 481 633	
10								
11								
12								
13	**Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)**	**232 606 369**	**374 669 342**	**360 470 735**	**Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)**	**159 867 051**	**396 900 955**	**381 206 390**
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15+...+18.)	*807 367 405*	*807 367 405*	*807 367 405*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	807 367 405	807 367 405	807 367 405	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Befét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)		*3 565 634*	*3 565 634*	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
22	Váltóbevételek				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Váltókiadások			
24	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)**	**807 367 405**	**810 933 039**	**810 933 039**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)**	**3 427 103**	**6 992 737**	**3 427 103**
25	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)**	**1 039 973 774**	**1 185 602 381**	**1 171 403 774**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)**	**163 294 154**	**403 893 692**	**384 633 493**
26	**Költségvetési hiány:**	-	**22 231 613**	**20 735 655**	**Költségvetési többlet:**	**72 739 318**	-	-
27	**Bruttó hiány:**	-	-	-	**Bruttó többlet:**	**876 679 620**	**781 708 689**	**786 770 281**

6. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások	616 042 306	545 381 574	362 018 908
2	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	616 042 306	360 936 400	360 936 400
3	Felhalmozási bevételek				Felújítások	92 121 689	92 093 144	86 205 882
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek	3 476 226	13 476 002	16 475 995				
7								
8								
9								
10								
11								
12	**Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)**	**3 476 226**	**13 476 002**	**16 475 995**	**Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)**	**708 163 995**	**637 474 718**	**448 220 788**
13	*Hiány belső finanszírozású bevételei (14+...+18)*	*807 367 405*	*807 367 405*	*807 367 403*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	807 367 405	807 367 405	807 367 405	Hitelek törlesztése			
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)*		*3 565 634*	*3 565 634*	Betét elhelyezése			
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23	Értékpapírok kibocsátása							
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634				
25	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)**	**807 367 405**	**810 933 039**	**810 933 039**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)**	**3 427 103**	**6 992 737**	**3 427 103**
26	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**810 843 631**	**824 409 041**	**827 409 034**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**711 591 098**	**644 467 455**	**451 647 891**
27	**Költségvetési hiány:**	**704 687 769**	**623 998 716**	**431 744 793**	**Költségvetési többlet:**	-	-	-
28	**Bruttó hiány:**	-	-	-	**Bruttó többlet:**	**99 252 533**	**179 941 586**	**375 761 143**

7. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata és teljesítése beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2022. XII. 31-ig
A	B	C	D	E	F	G=(D+F)
TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00011 "Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések NyírbogdányKözségben"	402 330 019	2021	19 810 161	382 519 858	235 705 930	255 516 091
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 „Helyi gazdaságfejlesztés Nyírbogdányban"	200 000 000	2021	5 080 000	194 920 000	175 136 503	180 216 503
Magyar Falu Program-Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása (Új utca)	5 000 000	2021		5 465 406	5 000 000	5 000 000
Magyar Falu Program- Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzése Nyírbogdány település programjaihoz	1 978 976	2022			1 978 976	1 978 976
Magyar Falu Program- Digitális temető nyilvántartó rendszer beszerzése a Nyírbogdányi köztemető üzemeltetéséhez	1 497 250	2022			1 497 250	1 497 250
Magyar Falu Program-Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása (Új utca)	9 999 776	2022		15 023 839	15 023 839	15 023 839
Magyar Falu Program- Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése	4 975 199	2022		6 192 520	6 192 520	6 192 520
7 db lámpatest felszerelése (Nyárfa u 19.; Alkotmány u.12., 18., 26., 38.; Kéki u.34.; Dózsa Gy. u.2.; Kossuth u. 26.)		2 022		1 054 735	1 054 735	1 054 735
Összesen:	**625 781 220**		**24 890 161**	**605 176 358**	**441 589 753**	**466 479 914**

8. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata és teljesítése felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2022. XII. 31-ig
A	B	C	D	E	F	G=(D+F)
Magyar Falu Program- Polgármesteri hivatal felújítása	48 436 749	2022		-48 436 749		
Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	24 999 999	2022	300 000	35 322 055	35 322 055	35 622 055
Magyar Falu Program- Önkormányzati járdaépítés/ felújítás anyagtámogatása (Dózsa utca)	4 999 996	2021	1 771 617	9 836 387	8 064 770	9 836 387
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	19 999 085	2022		29 656 904	29 656 904	29 656 904
Gyártelep felé elkerülő út kátyúzása		2022		15 022 830	15 022 830	15 022 830
Összesen:	**98 435 829**		**2 071 617**	**41 401 427**	**88 066 559**	**90 138 176**

9. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Forintban!

Támogatott neve	Eredeti ei.	Módosított	Összes teljesítés 2022. XII.31 -ig
Összesen:			

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai

EU-s projekt neve, azonosítója:*

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások							
	Módosítás utáni összes forrás, kiadás	Évenkénti ütemezés						
		2022. előtti forrás, kiadás	Eredeti	Módosított	Összes teljesítés 2022. XII.31 -ig	Eredeti	Módosított	Összes teljesítés 2022. XII.31 -ig
			2022. évi			2022. után		
A	B=C+E+H	C	E	E	F	G	H	I=C+F
Saját erő								
- saját erőből központi támogatás								
EU-s forrás								
Társfinanszírozás								
Hitel								
Egyéb forrás								
Források összesen:								
Személyi jellegű								
Beruházások, beszerzések								
Szolgáltatások igénybe vétele								
Adminisztratív költségek								
Kiadások összesen:								

** Amennyiben több projekt megvalósítása történi egy időben akkor azokat külön-külön, projektenként be kell mutatni!*

10. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Összes bevétel, kiadás	**01**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 509 499**	**148 624 266**	**148 624 265**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870	70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	12 946 787	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	748 524	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404	6 435 404
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 810 011	23 269 084	23 269 083
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*	91 603 500	118 346 805	118 346 804
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 999	30 277 461	30 277 461
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**13 476 002**	**16 475 995**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	13 476 002	16 475 995
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**192 596 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	191 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel	500 000	802 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**26 549 775**	**28 349 691**	**14 149 085**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	424 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	18 432 161	8 308 332
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	145 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	4 809 814	1 733 037
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 500 000	2 578 040	2 578 040
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 035 491**	**383 775 666**	**372 575 052**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

10. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Összes bevétel, kiadás	**01**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	804 914 509	804 914 509	804 914 509
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	804 914 509	804 914 509	804 914 509
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**		3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	804 914 509	808 480 143	808 480 143
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 040 950 000	1 192 255 809	1 181 055 195

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Összes bevétel, kiadás	**01**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**269 358 802**	**486 302 200**	**319 737 334**
2	Személyi juttatások	65 000 000	84 165 951	77 902 387
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 000 000	9 259 821	9 061 860
4	Dologi kiadások	60 105 000	150 966 954	148 732 758
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000	14 500 000	14 112 488
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	69 927 841	69 927 841
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	184 330	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831	10 474 831	10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	2 404 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	5 059 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	157 481 633	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	157 481 633	
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**636 394 212**	**447 140 282**
23	Beruházások	616 042 306	544 301 068	360 936 400
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	616 042 306	360 936 400	360 936 400
25	Felújítások	92 121 689	92 093 144	86 203 882
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- ex kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**977 522 897**	**1 122 696 412**	**766 877 616**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49 ... + 52)**	**63 427 103**	**69 559 397**	**65 993 763**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
51	Központi, irányító szervi támogatás	60 000 000	62 566 660	62 566 660
52	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**63 427 103**	**69 559 397**	**65 993 763**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 040 950 000**	**1 192 255 809**	**832 871 379**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	**19**	**19**	**19**
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	**20**	**20**	**20**

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**105 589 490**	**148 624 266**	**148 624 265**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870	70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 528 940	12 948 787	12 948 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	688 275	748 524	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404	6 435 404
7	Működési célú kvt támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	23 269 084	23 269 083
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	4 606 136
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*	91 603 500	118 346 805	118 346 804
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	13 905 990	30 277 461	30 277 461
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**3 476 226**	**13 476 002**	**16 475 995**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	3 476 226	13 476 002	16 475 995
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**100 500 000**	**192 596 707**	**192 596 707**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	100 000 000	191 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel	500 000	802 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**26 549 775**	**28 349 691**	**14 149 085**
32	Készletértékesítés ellenértéke	250 000	424 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	18 972 161	19 432 161	8 308 332
34	Közvetített szolgáltatások értéke	142 000	145 923	145 923
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 685 614	4 809 814	1 253 057
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	2 500 000	2 578 040	2 578 040
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek		959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		**729 000**	**729 000**
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**236 035 491**	**383 775 666**	**372 575 052**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	804 914 509	804 914 509	804 914 509
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	804 914 509	804 914 509	804 914 509
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések		3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		3 565 634	3 565 634
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	804 914 509	808 480 143	808 480 143
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 040 950 000	1 192 255 809	1 181 055 195

11. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	01
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**	**269 358 902**	**486 302 200**	**319 787 334**
2	Személyi juttatások	65 000 000	84 165 951	77 902 387
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 000 000	9 259 821	9 061 860
4	Dologi kiadások	60 105 000	150 966 954	148 732 758
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 500 000	14 500 000	14 112 488
6	Egyéb működési célú kiadások	12 856 551	69 927 841	69 927 841
7	- a 6-ból - Előző évi elszámolásból származó befizetések	181 720	184 330	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	10 474 831	10 474 831	10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	550 000	2 404 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Áfakiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 650 000	5 059 355	5 059 355
19	- Tartalékok	108 897 351	157 481 633	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	108 897 351	157 481 633	
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**708 163 995**	**636 394 212**	**447 140 282**
23	Beruházások	616 042 306	544 301 068	360 936 400
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	616 042 306	360 936 400	360 936 400
25	Felújítások	92 121 689	92 093 144	86 203 882
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**977 522 897**	**1 122 696 412**	**766 877 616**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ … + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ … + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ … + 52)**	**63 427 103**	**69 559 397**	**65 993 763**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 427 103	6 992 737	3 427 103
51	Központi, irányító szervi támogatás	60 000 000	62 566 660	62 566 660
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ … + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	63 427 103	69 559 397	65 993 763
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 040 950 000	1 192 255 809	832 871 379

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	19	19	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	20	20	20

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	01
	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működését támogatása (2+...+9)*			
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetített szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállaláshoz megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

12. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	01
	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	**Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése**			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

12. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…16)**			
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**			
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ … + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ … + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ … + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Központi, irányító szervi támogatás			
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ … + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**			

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	**Elszámolásból származó bevételek**			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*			
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetített szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Bérleti díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	**Egyéb pénzügyi műveletek bevételei**			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

13. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	**01**
	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

13. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdány Község Önkormányzata	01
	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**			
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**			
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Központi, irányító szervi támogatás			
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)			
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**			

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

14. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	**02**
	Összes bevétel, kiadás	**01**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	**47 104**	**37 093**	**37 093**
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	37 093	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**		**4 104 245**	**4 104 245**
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	**47 104**	**4 141 338**	**4 141 338**
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	**62 452 896**	**65 019 556**	**65 019 556**
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896	2 452 896	2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	62 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**62 500 000**	**69 160 894**	**69 160 894**
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**62 500 000**	**68 080 388**	**61 469 056**
2	Személyi juttatások	46 000 000	49 286 640	45 394 189
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	6 951 463	6 338 237
4	Dologi kiadások	10 000 000	11 842 285	8 736 650
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**		**1 080 506**	**1 080 506**
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**62 500 000**	**69 160 894**	**62 549 562**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	**9**	**9**	**9**
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

15. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	**02**
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	**02**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	47 104	37 093	37 093
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	37 093	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	**Biztosító által fizetett kártérítés**			
12	**Egyéb működési bevételek**			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**		4 104 245	4 104 245
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működést célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	47 104	4 141 338	4 141 338
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	62 452 896	65 019 556	65 019 556
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896	2 452 896	2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	62 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	62 500 000	69 160 894	69 160 894
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	62 500 000	68 080 388	61 469 056
2	Személyi juttatások	46 000 000	49 286 640	46 394 369
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	6 951 463	6 338 237
4	Dologi kiadások	10 000 000	11 842 285	8 736 650
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**		1 080 506	1 080 506
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	62 500 000	69 160 894	62 549 562

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	9	9	9
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			0

16. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	02
	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+…+12)**			
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszűrülázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek			
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+…+16)**			
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+…+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+…+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**			
31	**Finanszírozási bevételek (32+…+34)**			
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)			
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**			
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**			
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+…+10)**			
8	Beruházások			
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**			

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

17. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

	Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	**02**
	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	**04**

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022. XII. 31.
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+…+12)**	**47 104**	**37 093**	**37 093**
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek	47 104	37 093	37 093
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+…+16)**		**4 104 245**	**4 104 245**
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 104 245	4 104 245
17	16-ból **EU** támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+…+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+…+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	47 104	4 141 338	**4 141 338**
31	**Finanszírozási bevételek (32+…+34)**	**62 452 896**	**65 019 556**	65 019 556
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 452 896	2 452 896	2 452 896
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	60 000 000	62 566 660	62 566 660
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**62 500 000**	**69 160 894**	**69 160 894**
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**	**62 500 000**	**68 080 388**	**61 469 056**
2	Személyi juttatások	46 000 000	49 286 640	46 394 169
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 500 000	8 951 463	6 338 237
4	Dologi kiadások	10 000 000	11 842 285	8 736 650
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+…+10)**		**1 080 506**	**1 080 506**
8	Beruházások		1 080 506	1 080 506
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**62 500 000**	**69 160 894**	**62 549 562**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	**9**	**9**	9
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			0

18. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK MARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Forintban!

Sor-szám	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyott-ból működési	Jóváhagyott-ból felhalmozási
A	B	C	D	E=(C-D)	F	G
1.	Nyírbogdány Község Önkormányzata	348 183 816		348 183 816		
2.	Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal	6 611 332		6 611 332		
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
Összesen:		**354 795 148**		**354 795 148**		

19. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

A 2022. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

Forintban!

2021. évi XC. törvény 2. melléklete száma	Jogcím	2022. évi tervezett támogatás összesen	Módosított támogatás összege	Tényleges támogatás összege
A	B	C	D	E
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	70 340 870	70 340 870	70 340 870
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	5 400 000	8 659 347	8 659 347
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	5 128 940	4 287 440	4 287 440
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**10 528 940**	**12 946 787**	**12 946 787**
1.4.2	Szünidei étkeztetés támogatása	688 275	748 524	748 524
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	6 435 404	6 435 404	6 435 404
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	19 659 073	19 659 073
	Összesen:	**102 132 440**	**123 077 445**	**123 077 445**

** Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény*

20.melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató tábla

Nyírbogdány Község Önkormányzata

Tájékoztató a 2021. évi tény, a 2022. évi módosított és a 2022. teljesítés adatokról

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2021. évi tény	2022. évi	
			Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	E	F
1	**Működési célu támogatások államháztartáson belülről (10+...+14)**	146 483 076	152 728 511	182 504 080
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	69 319 562	70 340 870	70 340 870
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	23 099 174	12 946 787	12 946 787
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	857 680	748 524	748 524
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 481 228	6 435 404	6 435 404
7	Működési célú központi támogatások és kiegészítő támogatások	17 003 690	23 269 084	23 269 083
8	Elszámolásból származó bevételek		4 606 136	34 381 706
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzati működési támogatások (2+...+9)*	116 821 134	118 346 805	148 122 374
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	29 661 942	34 381 706	34 381 706
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	49 974 512	13 476 002	16 475 995
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	14 999 314		
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	34 975 198	13 476 002	16 475 995
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	179 103 328	192 596 707	192 596 707
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó	178 368 366	191 794 297	191 794 297
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Egyéb közhatalmi bevétel	734 962	802 410	802 410
31	**Működési bevételek (32+...+42)**	13 861 372	28 386 784	14 186 178
32	Készletértékesítés ellenértéke	251 179	424 413	424 413
33	Szolgáltatások ellenértéke	3 179 540	19 432 161	8 308 353
34	Közvetített szolgáltatások értéke	189 859	145 923	145 923
35	Tulajdonos bevételei			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	355 997	4 809 814	1 733 037
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	11 000		
39	Kamatbevételek és más tőkejövedelmek bevételei	2 583 514	2 615 133	2 615 133
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés	848 485		
42	Egyéb működési bevételek	6 441 798	959 340	959 340
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**		729 000	729 000
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		729 000	729 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	35 000		
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	35 000		
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	389 457 288	387 917 004	406 491 960
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevállása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevállása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	808 781 391	807 367 405	807 367 405
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	808 781 391	807 367 405	807 367 405
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**	3 607 226	3 565 634	3 565 634
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	3 607 226	3 565 634	3 565 634
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			

82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
K2	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)	812 388 617	810 933 039	810 933 039
B4	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 201 845 905	1 198 850 043	1 217 424 999

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2021. évi tény	2022. évi	
			Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	E	F
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	233 699 684	584 382 588	381 206 390
2	Személyi juttatások	113 628 331	133 452 591	124 299 556
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 459 836	16 211 284	15 400 097
4	Dologi kiadások	77 152 076	162 809 238	157 469 408
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 452 700	14 500 000	14 112 488
6	Egyéb működési célú kiadások	13 006 741	69 927 841	69 927 841
7	- a 6-ból - Előző évi elszámolásból származó befizetések	576 567	184 330	184 330
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	6 623 349	10 474 831	10 474 831
9	- Egyéb elvonások, befizetések		51 804 640	51 804 640
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	200 000	2 404 685	2 404 685
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	5 808 825	5 059 355	5 059 355
19	- Tartalékok		157 481 633	
20	- a 19-ből - Általános tartalék		157 481 633	
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25-27)**	156 686 902	637 474 718	448 220 788
23	Beruházások	80 599 890	545 381 574	362 016 906
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás		360 936 400	360 936 400
25	Felújítások	76 087 012	92 093 144	86 203 882
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	390 386 586	1 191 857 306	829 427 178
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belül lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	4 160 914	6 992 737	3 427 103
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 160 914	6 992 737	3 427 103
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltóműveletek**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	4 160 914	6 992 737	3 427 103
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	394 547 500	1 198 850 043	832 854 281

21. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez
Tájékoztató tábla

Adósság állomány alakulása lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban 2022. december 31-én

Forintban!

Sor-szám	Adósságállomány eszközök szerint	Nem lejárt	Lejárt					Összes tartozás
			1-90 nap közötti	91-180 nap közötti	181-360 nap közötti	360 napon túli	Összes lejárt tartozás	
A	B	C	D	E	F	G	H=(D+...+G)	I=(C+H)
I. Belföldi hitelezők								
1.	Adóhatósággal szembeni tartozások							
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás							
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás							
4.	TB alapokkal szembeni tartozás							
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé							
6.	Szállítói tartozás							
7.	Egyéb adósság	5 570 866						5 570 866
Belföldi összesen:		**5 570 866**						**5 570 866**
II. Külföldi hitelezők								
1.	Külföldi szállítók							
2.	Egyéb adósság							
Külföldi összesen:								
Adósságállomány mindösszesen:		**5 570 866**						**5 570 866**

22. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató tábla

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szerplő eszközökről
2022.év

Forintban !

ESZKÖZÖK	Sorszám	Tárgyidőszak eleje	Módosítások +/-	Tárgyidőszak vége
		állományi érték		
A	B	C	D	E
I. Immateriális javak	01.			164 347
II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)	02.	2 063 534 152	1 045 345 620	3 108 879 772
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)	03.	1 956 829 834	1 110 054 351	3 066 884 185
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	04.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	05.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	06.			
1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	07.			
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)	08.	49 421 308	-10 925 721	38 495 587
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	09.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11.			
2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12.			
3. Tenyészállatok (14+15+16+17)	13.			
3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	14.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	15.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	16.			
3.4. Üzleti tenyészállatok	17.			
4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)	18.	57 283 010	-53 783 010	3 500 000
4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	19.			
4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	20.			
4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	21.			
4.4. Üzleti beruházások, felújítások	22.			
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)	23.			
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	24.			
5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	25.			
5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	26.			
5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	27.			
III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)	28.	27 000 000	2 000 000	29 000 000
1. Tartós részesedések (30+31+32+33)	29.	27 000 000	2 000 000	29 000 000
1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	30.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	31.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	32.			
1.4. Üzleti tartós részesedések	33.			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)	34.			
2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	35.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	36.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	37.			
2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	38.			

Forintban !

ESZKÖZÖK	Sorszám	Tárgyidőszak eleje	Módosítások +/-	Tárgyidőszak vége
		állományi érték		
A	B	C	D	E
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)	39.			
3.1. Forgalomképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	40.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	41.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	42.			
3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	43.			
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	44.			
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)	45.	2 090 534 152	1 047 345 620	3 138 044 119
I. Készletek	46.		4 400	4 400
II. Értékpapírok	47.			
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)	48.		4 400	4 400
I. Lekötött bankbetétek	49.			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	50.	131 730	228 740	360 470
III. Forintszámlák	51	827 289 177	-449 969 165	377 320 012
IV. Devizaszámlák	52	2 686 828	-18 864	2 667 964
C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)	53.	830 107 735	-449 759 289	380 348 446
I. Költségvetési évben esedékes követelések	54.	8 655 325	-2 247 635	6 407 690
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	55.	46 392 954	41 450 216	87 843 170
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	56.	2 323 743	-2 168 743	155 000
D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)	57.	57 372 022	37 033 838	94 405 860
I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása	58.			1 991 675
II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	59	169 000	-89 000	80 000
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (58+59)	60.	169 000	-89 000	2 071 675
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61.	33 876 453	-14 819 883	19 056 570
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)	62.	**3 012 059 362**	**619 715 686**	**3 633 931 070**

23. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató tábla

VAGYONKIMUTATÁS

a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról

2022.év

Forintban!

FORRÁSOK	*Sorszám*	*állományi érték*
A	B	C
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	01.	2 222 689 265
II. Nemzeti vagyon változásai	02.	-21 778 852
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	03.	2 612 000
IV. Felhalmozott eredmény	04.	-7 345 144
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	05.	
VI. Mérleg szerinti eredmény	06.	109 632 428
G) SAJÁT TŐKE (01+...+06)	07.	**2 305 809 697**
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	08.	**2 005 232**
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	09.	3 565 634
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10.	27 809 973
H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)	11.	**33 380 839**
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	12.	
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13.	7 054 923
FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)	14.	**2 346 245 459**

24. melléklet a 5 / 2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez
Tájékoztató tábla

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2022. január 1-jén Ebből:	**830 107 735**
2.	• Bankszámlák egyenlege	829 976 005
3.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	131 730
4.	Bevételek (+)	1 187 649 429
5.	Kiadások (-)	832 854 281
6.	Egyéb korrekciós tételek (+,-)	804 554 437
7.	Pénzkészlet 2022. december 31-én Ebből:	**380 348 446**
8.	• Bankszámlák egyenlege	379 987 976
9.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	360 470

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

A hatályban lévő önkormányzati rendelet az égetés lehetőségét akként szabályozza, hogy azt hétköznapokon lehet elvégezni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A tűzgyújtással, tűzgyújtási tilalommal és a mezőgazdasági hulladék égetésével kapcsolatos jogi szabályozás alapját a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) kormányrendelet alkotja. A fentiek alapján helyi önkormányzati rendelet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott szabályokon túl nem állapíthat meg azoktól eltérő, további tiltó vagy korlátozó rendelkezéseket.

Tehát a települések belterületén a hatályos jogszabály szerint csak akkor van lehetőség kerti hulladék égetésére, ha e tevékenység önkormányzati rendeletben szabályozott. A rendeletmódosítást az indokolja, hogy a korábbi szabályozás szerinti hétköznapokon a lakosság jelentős része munkát végez, így csak hétvégén tudja ellátni a kertgondozási feladatokat.

A rendeletet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény „48. § (3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés *b)* pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot"

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményében környezetvédelmi szempontból nem támogatja a rendelet módosítás elfogadásár, ugyanakkor a törvény lehetőséget biztosít a szabályozásra, így kérem az előterjesztést és rendelet- tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület.

Nyírbogdány, 2023. május 15.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményével a következőket rendeli el:

1. §

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

a) március 1. és november 30 között, hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek, szombat napokon 7,00- 20,00 óráig megengedett.

b) Vasárnap és ünnepnapokon (január 1., március 15., Húsvét, május 1., Pünkösd, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-29.) tilos az égetés."

2. §

Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A tűzgyújtással, tűzgyújtási tilalommal és a mezőgazdasági hulladék égetésével kapcsolatos jogi szabályozás alapját a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) kormányrendelet alkotja. A fentiek alapján helyi önkormányzati rendelet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott szabályokon túl nem állapíthat meg azoktól eltérő, további tiltó vagy korlátozó rendelkezéseket.

Tehát a települések belterületén a hatályos jogszabály szerint csak akkor van lehetőség kerti hulladék égetésére, ha e tevékenység önkormányzati rendeletben szabályozott. A rendeletmódosítást az indokolja, hogy a korábbi szabályozás szerinti hétköznapokon a lakosság jelentős része munkát végez, így csak hétvégén tudja ellátni a kertgondozási feladatokat.

Részletes indokolás

1.§- hoz

Az avar és kerti hulladék nyílt téri égetésének lehetséges időtartama- időpontjai.
Az égetési tilalomra vonatkozó rendelkezés.

2. §- hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015. (III.26) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6 /2023. (V.25.) rendelet- tervezethez

Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás célja, hogy lehetőséget biztosítson a jogszerű kertgazdálkodásra azzal, hogy a hétvége egyik napján (szombaton) is megengedi a kerti hulladék égetését. Alapvető cél a zöldhulladék komposztálása vagy gyűjtése és elszállítása a zöldhulladék gyűjtő helyekre, de végső estben biztosítani kell az égetés lehetőségét a jogszabályok betartásával. Ezzel a lehetőséggel elkerülhetővé válik, hogy a lakosság illegálisan helyezze el a zöldhulladékot.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős gazdasági hatása nincs.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása részben pozitív, részben az esetleges levegő szennyezés miatt lehet negatív.

Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Jelentős lakossági igény merült fel a rendelet módosítása iránt arra figyelemmel, hogy a munkahellyel rendelkezők csak hétvégén tudják elvégezni a kertgondozási feladatokat. A módosítás elmaradásának következménye lehet az illegális hulladék lerakás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendel ülésére:

Tárgy: Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrzési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(4) bekezdése alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, valamint a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről rendelkező 370/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 49. § (3a) bekezdése szerint a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.
A belső ellenőrzési feladatok 2022. évi ellátására külső szolgáltatóval kötöttünk megbízási szerződést.
A 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő- testület 164/2021. (XI. 10.) határozatával fogata el és az ellenőrzések a tervnek megfelelően valósultak meg.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készült 2022. évre vonatkozó ellenőrzési jelentés az előterjesztés mellékletét képezi. Az ellenőrzési jelentésben tett megállapításokra intézkedési terv készült, melynek megfelelően a 2022. évigazdálkodásra vonatkozó beszámoló tartalmazza azokat az egyezőségeket, amelyeket a jogszabályok előírnak. A jelentésből is látható, hogy az előző évek adatai nem mutatnak egyezőséget a mérleg és eredménykimutatás adataival, a beazonosítatlan tételek korrigálása vált szükségessé. Az egyes ellenőrzések után a megállapításokra azonnal intézkedés történt, így az adóhatósági ellenőrzés után az inkasszó negyedéves alkalmazására került sor, mely csökkentette a hátralékokat.
A költségvetési rendelet következő módosításával a likviditási terv a várható adóbevételeket tartalmazza.
Összességében megállapítható, hogy az intézkedések következtében az önkormányzat gazdálkodása, tevékenysége a jogszabályokban előírtak szerint alakult.

2022. évben külső ellenőrzés nem volt az előző évi ÁSZ szabályozó rendszer felülvizsgálata kapcsán a szabályzatok tételes kontrollja valósult meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztés mellékletét képező, 2022. évre vonatkozó ellenőrzési jelentést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Nyírbogdány, 2023. május 2.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Határozati javaslat:

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.. /2023. (.....) határozata
a Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzésére vonatkozó éves jelentésről

A képviselő- testület a határozat mellékletét képező, a Nyírbogdány Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzésére vonatkozó éves jelentésben foglaltakat elfogadja.
Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Dr. Fekete Erzsébet jegyző

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.

2022 ÉVI ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Nyírbogdány Község Önkormányzata és intézménye belső ellenőrzéséről

I.
A belső ellenőrzési tevékenység bemutatása

A belső ellenőrzés független tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A belső ellenőr a munkáját a nemzetközi, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, és a képviselő testület által jóváhagyott ellenőrzési terv alapján végezte.

I/1.) Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazta:

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok. (Belső Ellenőrzési Kézikönyv, belső szabályzatok, Szervezeti és Működési Szabályzat, gazdasági szervezet ügyrendje, munkaköri leírások, előző évek belső ellenőrzési tervei, stratégiai belső ellenőrzési tervek, belső ellenőrzési programok, belső ellenőrzési munkalapok, belső ellenőrzési jelentések, belső ellenőrzésekkel kapcsolatos jegyzőkönyvek, megbízólevelek, valamint a teljességi nyilatkozatok, stb.)

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

A kockázatelemzési vizsgálatok eredményét az alábbi táblázat adatai tartalmazzák:

Elemzési kritériumok	A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, hatását és jelentőség együttesen mérlegelve azok becsült mértéke
1.) a főfolyamatok (a költségvetés tervezése, a költségvetési előirányzatok megállapítása és módosítása, az operatív gazdálkodás, a számviteli nyilvántartás és elszámolás, a költségvetés végrehajtásáról történő beszámolás) központi és helyi szabályozottsága:	K
2.) feladatok végrehajtásában résztvevők szakképzettsége, gyakorlottsága, munkához való hozzáállása:	A
3.) a feladatok végzésének tárgyi, informatikai feltételei:	A
4.) az egyes főfolyamatokban a belső kontrollok gyakorlati működése:	K

Elemzési kritériumok	A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, hatását és jelentőség együttesen mérlegelve azok becsült mértéke
5.) a korábbi belső és külső ellenőrzések kedvező és kedvezőtlen megállapításai:	K
6.) az egyes főfolyamatok súlya a gazdálkodási és számviteli feladatok ellátásában:	K
7.) egyéb – a vezetés által a kockázatelemzéskor fontosnak ítélt – szempontok:	–
A költségvetési gazdálkodás és a számviteli feladatellátás átlagos kockázati szintje:	Közepes
Jelölések: A (alacsony) K (közepes) M (magas)	

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervét (erőforrás szükséglet, ellenőri nap).

d) A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás tervadatokat.

e) Kockázat elemzéssel alátámasztott, tervezett ellenőrzések felsorolását.

II.
A BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ÉRTÉKELÉSE

A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján {Bkr. 48. § a) pont}:

II/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítése {Bkr. 48. § aa) pont}:

II/1.a) Az éves tervezett és tényleges ellenőrzési kapacitás összevetése

Feladat sor-szám	Ellenőrzési feladat megnevezése	Erőforrás szükséglet (ellenőri nap)
1.	Adóhatósági feladattal kapcsolatos dokumentumok ellenőrzése	5
2.	Önkormányzati Éves Költségvetési Beszámoló komplex ellenőrzése	12
3.	A segélyezési rendszer pénzügyi felülvizsgálata	5
4.	Az önkormányzati vagyonkataszteri feladatok ellenőrzése	4
5.	2023 évi belső ellenőrzési terv elkészítése kockázatelemzéssel	4
6.	Összefoglaló jelentés készítése a 2022 évi belső ellenőrzésekről	4
Tanácsadói tevékenység		3
Összes belső ellenőrzési feladat erőforrás (ellenőrzési nap) időszükséglete.		37

Ebből: tartalék kapacitás (soron kívüli vizsgálatok végrehajtására).	0

- **Soron kívüli ellenőrzés: igen/<u>nem</u>**
- **Terven felüli ellenőrzés: igen/<u>nem</u>**
- **Tanácsadói tevékenység: <u>igen</u>/nem**
-

A szervezet a belső ellenőrzéseit külső szakértővel kívánja megoldani, ezért az éves ellenőrzési terv a szükséges ellenőri létszám az ellenőri képzettség felmérése, valamint a belső ellenőr hosszú távú képzési terve vonatkozásában nem tartalmaz információt.

II/1/b) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Tárgy	Cél	Módszer
Adóhatósági feladattal kapcsolatos dokumentumok	Adóhatósági feladattal kapcsolatos dokumentumok ellenőrzése	2021 év alapvetően mintavétellel
Önkormányzati Éves Költségvetési Beszámoló komplex ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a 2021 évi mérleg és az azt alátámasztó dokumentumok, leltárak, összesítő kimutatások és a főkönyvi kivonatok, a pénzforgalmi jelentés, az előirányzatok vonatkozásában a költségvetési rendelet és a főkönyvi kivonat egyezősége fennáll-e. A belső ellenőrzés megállapításai alapján figyelemfelhívások, javaslatok megfogalmazása.	2021 év szabályszerűségi ellenőrzése
A segélyezési rendszer pénzügyi felülvizsgálata	A 2021 évi segélyek kifizetésére, pénzkezelésére vonatkozó előírások, bizonylatok ellenőrzése	2021 év szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzése
Az önkormányzati vagyonkataszteri feladatok ellenőrzése	Az ellenőrzés feladatai az alábbiakat tartalmazták: -ingatlanvagyon-kataszter vezetése -a kataszter ingatlan adatlapja, betétlapja és az ingatlanügyi hatóság ingatlan nyilvántartás adatai egyezőségének biztosítása -az ingatlanokról vezetett kataszteri napló tartalma -változások átvezetése	2021 – 2022 első félév alapvetően mintavétellel

II/1/c) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

- Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, hiányosság nem került megállapításra.

II/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása {Bkr.48. § ab) pont}

II/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

- A szervezet a belső ellenőrzéseit külső szakértővel oldja meg. A belső ellenőr rendelkezik az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírt engedélyével.

II/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőr (külső szakértő) jelentéseit közvetlenül a jegyzőnek küldte meg.
A belső ellenőr (külső szakértő) funkcionális függetlensége teljes mértékben biztosított volt.

II/2/c) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

A belső ellenőr, illetve a belső ellenőrzési vezető tekintetében semminemű összeférhetetlenség nem állt fenn, így a kormányrendelet előírásainak megfelelően részt vehettek a belső ellenőrzési tevékenység ellátásában.

II/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A tevékenység folyamán ilyen korlátozás nem fordult elő.

II/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

- A belső ellenőrzési tervben megjelölt hatályos jogszabályi anyag, rendelkezésre állt.
- A külső szakértők folyamatos tájékoztatása, megfelelő információs anyagok rendelkezésre bocsátása ugyancsak megtörtént.
- Az ellenőrzési tevékenység feltételei biztosítottak voltak, akadályozó tényezők nem fordultak elő.

II/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos nyilvántartások vezetése illetve az ellenőrzési dokumentumok megőrzése biztosított. A nyilvántartás a Bkr. 50. §-ában rögzített előírásokat ugyancsak tartalmazza.

II/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

- Az önkormányzat **2022 évi** belső ellenőrzési tervében került részletesen meghatározásra.
- Az önkormányzat, a hivatal és az intézményei belső ellenőrzési feladataik ellátásának feladatát, hosszabb távon változatlanul külső szakértővel tervezi megoldani.

II/3) A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

Tanácsadói tevékenységet a belső ellenőrzés keretében a belső ellenőr (külső szakértő) rendszeresen térítésmentesen végezi, azokkal kapcsolatosan a megbízási szerződés külön nem tartalmaz előírásokat.

III

A BELSŐ KONTROLL RENDSZER ÉRTÉKELÉSE

III/1.) A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalok, alapján (Bkr. 48. § b) pont)

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Adóhatósági feladattal kapcsolatos dokumentumok	**A belső ellenőrzés az alábbiakat állapította meg:** Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő – testületének polgármester által meghozott 16/2020. (XI.30.) számú rendelete hatályos a helyi iparűzési adóról. A helyi adóztatás bevezetésénél figyelemmel voltak a települési adottságokra és a lakosság teherbíró képességére. Az önkormányzat az alábbiakban élt a helyi adóztatás lehetőségével: - vagyoni típusú adót nem vetettek ki. **Kommunális jellegű adóztatás nincs a vizsgált időszakban.** (-magánszemélyek kommunális adója. - idegenforgalmi adó nincs a vizsgált időszakban.) A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a. Vizsgálat alá került, hogy ebben az időszakban adtak-e mentességet vagy kedvezményt az adókban. Iparűzési adó vonatkozásában nincs mentesség az adó alól. **Helyi adóbevételek tervezésének vizsgálata.** A vizsgált 2021 évi likviditási terv készítésénél ***nem voltak figyelemmel arra, hogy a helyi adók többsége márciusban és szeptemberben érkezik be az önkormányzat számlájára.*** Így nem tartották be az Ávr. 122. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint: *„A helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szerv **likviditási terve a várható bevételeinek** - ideértve az időszak elején rendelkezésre álló készpénz és számlaállomány együttes összegét is - **alapul vételével, havi ütemezéssel tartalmazza a teljesíthető kiadásokat.**"* **Hátralékok feltárása, adózási morál javítása.** Az iparűzési adóbevallások tartalmi ellenőrzése nem működik az adóalanyok behívásával. Az önkormányzat a hátralékkal rendelkező adósok esetében fizetési felszólítással, inkasszó benyújtásával, munkabérből letiltás kezdeményezésének a lehetőségével élt, a kapott szóbeli tájékoztatás szerint az inkasszó a vállalkozások esetében évente 1-2 alkalommal történik meg. Fizetési felszólítások, letiltások, inkasszó hatékonysága: a) 2021 évben összesen 178 alkalommal lett felhívás küldve magánszemélyeknek, vállalkozóknak.		A likviditási terv készítésénél figyelemmel kell arra, hogy a helyi adók többsége márciusban és szeptemberben érkezik be az önkormányzat számlájára. Be kell tartani azt az alapelvet, hogy a likviditási terv a várható bevételek alapul vételével havi ütemezéssel tartalmazza a teljesíthető kiadásokat. [Áht. 78. § (2) bekezdés; Ávr. 122. § (2) bekezdés] javasolt a gyakoribb és folyamatosan visszatérő inkasszó alkalmazása.

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	Munkabér letiltásból befolyt összeg 2021-ben: A teljes tartozás összege:1.421.000.- Munkabér letiltásból befolyt összeg: 358.776.- Magánszemélyek esetében azért nem hatékony a letiltás jogintézményének alkalmazása, mivel gyakran előfordul, hogy a magánszemély nem rendelkezik letiltható jövedelemmel. a) Inkasszó alkalmazásából (vállalkozások esetén) befolyt összeg 2021-ben: A teljes tartozás összege:4.400.000.- Munkabér letiltásból befolyt összeg: 1.356.970.- **Mivel az inkasszó alkalmazása ritkán valósul meg, így javasolt év közben folyamatosan alkalmazni ezen jogintézményt.** Behajthatatlan követelések leírása kényszertörlési, illetve felszámolási eljárások esetén történtek. Az értékvesztések elszámolása megtörtént a helyi adók vonatkozásában, az értékvesztés elszámolása működik a vizsgált időszakban. A helyi adók elszámolásánál, számviteli nyilvántartásánál betartották a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet előírásait.		
Önkormányzati Éves Költségvetési Beszámoló komplex ellenőrzése.	Elvégeztem a **Nyírbogdány Község Önkormányzata** (4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.) költségvetési könyvvezetés és az eredményszemléletű pénzügyi könyvvezetés alapján összeállított 2021 éves költségvetési beszámolójának a belső ellenőrzését. A 2021 évre vonatkozó éves elemi költségvetési beszámolót és mérlegjelentést elkészítették. Az ellenőrzés során a rendelkezésemre bocsátották a beszámoló űrlapjait, a hozzájuk kapcsolódó mérlegsorok alátámasztó dokumentumait, a főkönyvi kivonatot, a pénzforgalmi kimutatást. Az ellenőrzés során a beszámoló űrlapjai részletesen ellenőrzésre kerültek. **Eszközök vizsgálata:** A mérlegben szereplő adatok tárgyévi állományi értéke csak a megfelelő főkönyvi számlák záró egyenlegeivel egyeznek meg. A kapcsolódó analitikus nyilvántartások, valamint a vagyonleltárak értékének ellenőrzésénél az alábbiak állapíthatók meg: ***A mérlegsorok leltárral nincsenek alátámasztva.*** Az analitikus nyilvántartások esetében az alábbiak állapíthatók meg: - a szúrópróbaszerűen ellenőrzött kis értékű eszközök esetenként a valóságban nincsenek meg. (LENOVO Ideapad, Aiwa Mini-hifi, HP lézernyomtató, P4 számítógép konfiguráció) A kapott szóbeli tájékoztatás szerint ezen eszközök nyilvántartása a korábbi években nem volt naprakészen vezetve. - beruházás mérlegsoron kimutatott 57 283 010.-Ft összeg pontos analitikus		Megállapítható, hogy nem biztosított a mérleg megbízhatósága a beszámolóban, illetve a számviteli törvény szerinti valódiságának megállapítása, a főkönyvi számlák egyenlegeinek az analitikus nyilvántartással való egyeztetésével, valamint a mérleg főkönyvi kivonattal és számítási anyaggal való alátámasztottsága. Megállapítható, hogy az alátámasztó dokumentumok és a mérlegsorok között az egyezőség nem áll fenn. A mellékletben feltüntetett számszerű adatok nincsenek összhangban a mérleg és az eredmény kimutatás vonatkozó adataival, valamint a

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	nyilvántartással nincs alátámasztva. 2017.01.01. bekerülési dátummal szereplő **32 058 679.- Ft összegű** befejezetlen beruházás (2017/EÁ-732341/8) okmányszámmal; valamint a 2017.01.01. bekerülési dátummal szereplő **6 552 266.- Ft összegű** befejezetlen beruházás (2017/EÁ-732341/8) okmányszámmal ***nem beazonosítható.*** - a mérlegfordulónapi „Helyi iparűzési adó 2021.12.31. állapot szerinti egyenleg" (tárgyéven belül esedékes követelés: 3 381 870.-Ft; valamint a túlfizetés mint kötelezettség: 10 373 277.-Ft) **a főkönyvi kivonatban, és a mérlegben nem szerepel a helyes összegben.** - tartós részesedés mérlegsoron szereplő kimutatás **nem tartalmazza a „Nyírbogdány Község Tehetséges Gyermekeinek Tanulásáért" közalapítványi 2 000 000.- Ft közalapítványi törzsvagyont.** A beruházások között terv szerinti értékcsökkenés elszámolása nem történt. A törzsvagyon elkülönítése a főkönyvi számlák alábontásával történt meg. A 2020 és 2021 évben vásárolt ingatlanok szerepelnek a nyilvántartásokban. Mivel a vizsgált időszakban nem leltároztak, így nem bizonyosodhattunk meg arról, hogy a befektetett eszközöknél szerepelt-e „Mérleg értékében" leltári többlet. Az értékcsökkenést a megfelelő amortizációs kulcsokkal állapították meg. A mérlegben a követelések -az iparűzési adó vonatkozásában- nem szerepelnek helyesen az önkormányzat éves beszámolójában. **Azok adatait, tárgyévi állományi értékét a megfelelő főkönyvi számlák záró egyenlegeivel, a kapcsolódó analitikus nyilvántartásokkal, valamint a vagyonleltárak értékével korrigálni szükséges.** Követelések között értékvesztés elszámolása nem történt a vizsgált időszakban. A Pénzeszközök mérlegtételeinek állományi értékei megegyeznek a záró bankkivonatok és pénztárjelentések adataival. **Források vizsgálata:** A mérlegben szereplő kötelezettségek tárgyévi állományi értéke a már korábban említett iparűzési adó vonatkozásában nem szerepel helyesen az önkormányzat éves beszámolójában. **Így a megfelelő főkönyvi számlák záró egyenlegeivel, a kapcsolódó analitikus nyilvántartások, valamint a vagyonleltárak (egyeztetések) értékével korrigálni javasolt.** A szállítók adata tartalmazza az általános forgalmi adót.		szöveges információkkal. A beszámoló az önkormányzat vagyoni, a pénzügyi és a jövedelmezőségi helyzetéről nem mutat megbízható és valós képet. A beszámoló űrlapjai között a keresztösszefüggések és egyezőségek nem állnak fenn. Az ellenőrzés során megállapítható, hogy az éves beszámolók elkészítésekor nem voltak figyelemmel a mérleg, az űrlapok, a pénzforgalmi kimutatás, és a főkönyvi kivonat egyezőségeire. A korábbi évekből hozott beazonosíthatatlan tételek korrigálása szükségszerűvé vált. ***így a következő beszámolóban analitikus nyilvántartással teljes körűen alátámasztott beszámoló elkészítése javasolt.***

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A segélyezési rendszer pénzügyi felülvizsgálata	**A belső ellenőrzés az alábbiakat állapította meg:** **Általános szabályok végrehajtása.** Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő – testületének 4/2015. (II.26.) számú rendelete rendelkezik a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól. A rendelet aktualizálása megtörtént. A rendeletben rögzítették a helyi önkormányzat által biztosított egyes települési támogatások formáit, a kérelem benyújtásának módját és egyéb eljárási szabályokat, a települési támogatásokra való jogosultság feltételeit. **Hatásköri és eljárási szabályok betartása.** A rendelet alapján adható települési támogatások iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál írásban nyújtották be a szükséges dokumentumokkal együtt. A rendelet által alkalmazott fogalmak értelmezésére az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 4. §-ában, a jövedelemszámításnál a 10. §-ban foglaltakat alkalmazták. A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz csatolták a jövedelem valódiságát igazoló iratokat. Pl. a munkáltató által kiadott keresetigazolás, rendszeres pénzellátásoknál az azt megalapozó határozat vagy a kifizetésről szóló igazolószelvény (nyugdíjszelvény), egyéb jövedelmeknél az azokat megalapozó határozat, kifizetési bizonylat, igazolás, szerződést stb. Gyermekvédelmi támogatás esetén az iskolalátogatási igazolások becsatolása megtörtént. Azon adatok tekintetében, melyek az önkormányzat nyilvántartásaiban fellelhetőek, - közfoglalkoztatás esetén – az igazolást „házon belül" átadták. A döntésre jogosult szerv a döntését a benyújtott kérelem, valamint esetenként környezettanulmány alapján hozta meg. A települési támogatásokat a kérelmező által megjelölt pénzintézetnél vezetett folyószámlára utalták, esetenként a települési támogatások kifizetése házipénztári kifizetés útján történt meg. **Települési támogatások.** helyi rendelet a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól ***SZOCIÁLIS RÁSZORULTSÁGTÓL FÜGGŐ PÉNZBELI ELLÁTÁSOK*** A képviselő-testület a települési támogatáson belül az alábbi ellátási formákat állapítja meg: 1.) Rendkívüli települési támogatás 4.) Temetési települési támogatás **Települési támogatással kapcsolatos egyes előírások betartása.**		

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	Aktív korú ellátásban részesülő kérelmező nem volt. Települési támogatás természetben történt. A természetben történő települési támogatás biztosításáról a hatáskör gyakorlója az ügy összes körülményének mérlegelése alapján döntött. Rendkívüli települési támogatás vonatkozásában betartották a helyi rendelet előírásait. **Gyermekszületéshez kapcsolódó települési támogatás** Gyermekszületéshez kapcsolódó települési támogatás a vizsgált időszakban nem volt. **Temetési települési támogatás** Történt az időszakban temetési támogatás folyósítása. A folyósítás során betartották-az alábbi előírásokat: *(1) Temetéshez nyújtott települési támogatást az a tartásra kötelezett hozzátartozó kérelmező kaphat, akinek a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti és a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén 400 %-át.* *(3) A temetéshez nyújtott települési támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a temetés költségeiről - a kérelmező vagy vele egy háztartásban élő családtagja nevére kiállított - számlák másolati példányát.* *(4) A kérelemmel egyidejűleg be kell mutatni az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát is, amennyiben az elhunyt személy nem helyi lakos volt, vagy nem a település területén hunyt el.* **Gyógyszerköltségekhez kapcsolódó települési támogatás** Nem történt gyógyszerköltségekhez kapcsolódó települési támogatás folyósítása a vizsgált időszakban. **Bizonylati és okmányfegyelmi előírások betartása.** A számvitelben a bizonylati elvre és a bizonylati fegyelemre, a számviteli bizonylatokra, a szigorú számadási kötelezettségre és a bizonylatok megőrzésére egyaránt az Szt. 165. § (1), (2) és (4) bekezdését, valamint a 166–169. §-át alkalmazták az alábbiak szerint: A települési támogatások folyamatát tükröző összes bizonylat adatait a könyvviteli nyilvántartásokban rögzítették. A kiállított bizonylatok az általános alaki és tartalmi követelmények vonatkozásában megfeleltek a szabályossági követelményeknek. A főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetőségét biztosították.		

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Az önkormányzati vagyonkataszteri feladatok ellenőrzése.	**A belső ellenőrzés az alábbiakat állapította meg:** **1. Ingatlanvagyon-kataszter vezetése** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a rendelet 1-5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-kataszternek (a továbbiakban: kataszter) folyamatosan vezetik. **Az önkormányzati ingatlanvagyon – tartalmazzák az alábbiakat:** ***A tulajdonos önkormányzat adatait.*** A csatolt betétlapok jegyzéke tartalmazza a következőket: „I" Ingatlan adatlap „K" Közmű víz-, csatorna betétlap „F" Földterület betétlap „H" Közmű távfűtés betétlap „Z" Zöldterület betétlap „S" Strand, fürdő betétlap „V" Vizek, közcélú vízilétesítmények „O" Sportlétesítmények „U" Közlekedési terület betétlap „Y" Közlekedési műtárgyak „T" Köztemető betétlap „P" Egyéb építmény betétlap „E" Lakóépület betétlap „L" Lakás betétlap „N" Intézmény v. nem lakás célú épület „B" Nem lakás célú helyiség betétlap „R" Üzemi épület betétlap „M" Módosító adatlap „D" Melléképület, építmény betétlap „K" Közmű víz-, csatorna betétlap „H" Közmű távfűtés betétlap „S" Strand, fürdő betétlap „O" Sportlétesítmények „Y" Közlekedési műtárgyak „P" Egyéb építmény betétlap „L" Lakás betétlap „B" Nem lakás célú helyiség betétlap „M" Módosító adatlap. ***Az önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter szerkezeti felépítése tartalmazza a Korm. rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt szempontokat.*** **2. A kataszter ingatlan adatlapja, betétlapja és az ingatlanügyi hatóság ingatlan nyilvántartás adatai egyezőségének biztosítása** A kataszter elkülönítetten tartalmazza a - törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat. Az alábbiakat tartalmazzák az Ingatlan-nyilvántartási alapadatok: Az ingatlan megnevezése, Az ingatlan címe, Helység azonosító törzsszáma, Út, utca, házszám, Út, utca, házszám, Az ingatlan országa, Az ingatlan fekvése, A földrészlet nagysága, A földrészlet tulajdonjoga, A vagyon jellege, Az ingatlan forgalomképessége, A területen lévő épületek, építmények,		

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség, Ezen túlmenően tartalmazza az alábbiakat: -tulajdoni adatok, -ingatlanra bejegyzett jogok és tények, -közművesítettségi adatokat, -építményekre vonatkozó adatokat, -zöldterület értékadatait, -közcélú vizek alapadatait, -közcélú vízilétesítményeket, -közlekedési terület értékadatait, -épület-nyilvántartás alapadatait, -az épület helyiségei, közlekedői, -nem lakás célú épület adatait, -melléképületek jellemző adatait, -közművesítés értékadatait. **3. Az ingatlanokról vezetett kataszteri napló tartalma** A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló. A kataszteri napló egyes sorszámmal kezdődően az ingatlan főbb adatait (helyrajzi szám, utcanév, jellegazonosító) egyaránt tartalmazza. A változások nyilvántartását a Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint végzik. **4. Változások átvezetése** Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított és a főkönyvi könyvelést (rögzítést) követően kerül rögzítésre, és az ingatlanvagyon kataszteren átvezetésre. A vizsgált időszakban az előzőekben említett cselekményeket követően került változásbejegyzés a kataszteri adatokba. **A bekövetkezett változások nyilvántartása** Megvalósul az az előírás, hogy a tulajdonjogban vagy az ingatlan valóságos állapotában bekövetkezett változásnak ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséig az ingatlant a kataszterben elkülönítetten, rendezendő tételként kell nyilvántartani. A folyamatban lévő ügyek külön papír alapon vannak elkülönítve, majd az ASP-ben kerülnek nyilvántartásba rögzítésre. Biztosított, hogy a helyi önkormányzatok az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből adatokat szolgáltatnak - a Magyar Államkincstár területi szervei útján - a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére.		

III/2.) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

Az önkormányzat vezetése által kialakított **kontroll környezetben** világos a szervezeti struktúra (SZMSZ tartalmazza), egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok (hatásköri és a számviteli szabályzatok tartalmazzák), meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén, valamint átlátható a humánerőforrás-kezelés.

Az önkormányzat vezetése a működési folyamatokban fellelhető kockázati tényezők figyelembevételével megfelelő kockázatelemzést végzett, és **kockázatkezelési** rendszert működtet, amelynek keretében felmérte és megállapította az önkormányzat tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, meghatározta az egyes intézkedéseket és azok megtételének módját, amelyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat. (Az önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyve részletesen ismerteti az ezzel kapcsolatos feladatokat.)

Az önkormányzat vezetése a szervezeten belül olyan **kontroll tevékenységeket** alakított ki melyek biztosítják a kockázatok kezelését, s hozzájárulnak az önkormányzat céljainak eléréséhez.

Az önkormányzat vezetése a belső szabályzataiban (belső ellenőrzési kézikönyv, ellenőrzési nyomvonalak fejezete és mellékletek) megfelelően szabályozta az engedélyezési és jóváhagyási eljárásokat, az információkhoz való hozzáférést, fizikai kontrollokat (hozzáférés az eszközökhöz), valamint a beszámolást. A belső ellenőrzési kézikönyv az SZMSZ mellékletét képezi.

Az önkormányzat **információs és kommunikációs rendszere** biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljutnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.
Az önkormányzat vezetése olyan **monitoring** rendszert működtet, amely lehetővé teszi a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését.

A belső ellenőrzés az ellenőrzési jelentések információi alapján is megerősíti, hogy, **2022 évben** az önkormányzat működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtotta végre, az elszámolási kötelezettségét teljesítette, megvédte az erőforrásaikat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használattól.

III/3.) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

2022 év folyamán folyamatosan biztosítani kell a kontroll rendszerrel kapcsolatos belső szabályozások (különösen a belső ellenőrzési kézikönyv) jogszabályi követését, rendszeres aktualizálását.

IV.

INTÉZKEDÉSI TERVEK

IV/1.) Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Intézkedési tervben szereplő intézkedés megnevezése	Még nem végrehajtott intézkedés	Végrehajtott intézkedés
Intézkedni kell, hogy - A likviditási terv készítésénél figyelemmel lenni arra, hogy a helyi adók többsége márciusban és szeptemberben érkezik be az önkormányzat számlájára. Be kell tartani azt az alapelvet, hogy a likviditási terv a várható bevételek alapul vételével havi ütemezéssel tartalmazza a teljesíthető		**folyamatos**

Intézkedési tervben szereplő intézkedés megnevezése	Még nem végrehajtott intézkedés	Végrehajtott intézkedés
kiadásokat. [Áht. 78. § (2) bekezdés; Ávr. 122. § (2) bekezdés] -gyakori és folyamatosan visszatérő inkasszó alkalmazását		
Intézkedni kell, hogy -biztosított legyen a mérleg megbízhatósága a beszámolóban, illetve a számviteli törvény szerinti valódiságának megállapítása, a főkönyvi számlák egyenlegeinek az analitikus nyilvántartással való egyeztetése, valamint a mérleg főkönyvi kivonattal és számítási anyaggal való alátámasztottsága a mérleget alátámasztó dokumentumok és a mérlegsorok között az egyezőség meglegyen a mellékletben feltüntetett számszerű adatok összhangban legyenek a mérleg és az eredmény kimutatás vonatkozó adataival, valamint a szöveges információkkal a beszámoló az önkormányzat vagyoni, a pénzügyi és a jövedelmezőségi helyzetéről megbízható és valós képet mutasson a beszámoló űrlapjai között a keresztösszefüggések és egyezőségek biztosítása meglegyen az éves beszámoló elkészítésekor figyelemmel lenni a mérleg, az űrlapok, a pénzforgalmi kimutatás, és a főkönyvi kivonat egyezőségeire. A korábbi évekből hozott beazonosíthatatlan tételek korrigálása. ***így a következő beszámolóban analitikus nyilvántartással teljes körűen alátámasztott beszámoló elkészítése***		**folyamatos**

Az 1/2022 belső ellenőrzés után a helyi adóztatással foglalkozó munkatárs az alábbiakat készítette el:

„Adóhátralékok csökkentése érdekében végzett végrehajtási cselekmények:

A behajtási cselekményeket az adózás rendjéről szőlő 2017. évi CL. törvény alapján, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerint végezzük. Az adózók fizetési morálján javítása érdekében szükségessé vált a végrehajtás több formájának alkalmazása: letiltás kibocsátása munkabérre, nyugdíjra, azonnali beszedési megbízás benyújtása az adó bankszámlája terhére.

2022. április 1 l.-én adatokat kértünk a Sz-Sz-B megyei Kormányhivataltól a nyilvántartásunkban szereplő munkahely adatok frissítése érdekében, valamint a pénzintézetektől a hátralékos adózók számlaszámairól. Az adatok folyamatosan érkeztek és rögzítésre kerültek.

A NAV részére év közben folyamatosan, a befizetésekkel frissítve megküldésre kerül a hátralékosok listája, visszaigényelhető összegek visszatartására. A végrehajtások mellett ez a leghatékonyabb eszköz a hátralékok behajtására, mivel a tartozás bejelentése akadálya lehet a köztartozásmentességről szóló igazolás kiállításának.

Végrehajtások indítása:

	2022. I. félév	***Végrehajtott hátralék összege***	***2022.07.11.-ig befolyt hátralék összege***
Letiltási rendelvény kiadás	*26 db*	*824.104.-Ft*	*343.679.-Ft*
Hatósági átutalási megbízás benyújtása (inkasszó)	*33 db*	*3.899.277.-Ft*	*617.079.-Ft*
NAV által visszatartott és átutalt hátralék	*-*	*-*	*270.482.-Ft*
Összesen			*1.231.240.-Ft*

A végrehajtások hatására l esetben került sor fizetési könnyítés (részletfizetés) megállapítására

Az inkasszókat folyamatosan újraindítjuk, a sorba állítás utolsó napját figyelembe véve."

IV/2.) A belső ellenőrzés keretében végzett vizsgálatok céljai.

A belső ellenőrzés keretében végzett vizsgálatok célja, hogy azok továbbra is segítsék:

- az alapfeladatok eredményes ellátását, azok teljesítés mértékének és színvonalának az emelését,
- a feladatok rangsorolását, ésszerű súlypontképzést, célok közötti szelekció biztosítását
- a rendelkezésre álló eszközök és az ellátandó feladat hatékonysága összhangjának a megteremtését, egyéb erőforrások bevonási lehetőségeinek a vizsgálatát,
- a tartalékok feltárására vonatkozó lehetőségek javítását,
- a bevételek növelésére irányuló törekvések érvényesítését,
- a kötelezettségvállalások megalapozottságának, előirányzatokkal való összhangjának a megteremtését, valamint
- a működés szabályozottságának, jogszabályi előírásokkal való összhangjának a biztosítását.

Nyírbogdány, 2023. január 5.

Készítette:

Oláh László
külső szakértő

Lisovszki Tamás
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

, amely létrejött egyrészről

a Bérbeadó: Nyírbogdány Község Önkormányzata
székhelye: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.szám
törzsszám: 732341
bankszámlaszám:
adószám:15732341-2-15
képviselője: Lisovszki Tamás polgármester
(a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről

a Bérlő: Nyírbogdányi Református Egyházközség
székhelye: 4511Nyírbogdány, Kéki utca 6.szám
adószám: 19858162-1-15
képviselője: Angyalosy Zsoltné lelkipásztor, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények: A felek között bérleti szerződés volt hatályban 2002. július 31. napjától – 2018. július 31. napjáig, majd 2018. december 5. napjától határozatlan időre. A bérleti szerződés megkötésének indoka, hogy a bérlő a 2018. december 5. napján megkötött szerződésben megjelölt tevékenységeken kívül további tevékenységet is végez az alábbiakban megjelöltek szerint.

I. A Szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Nyírbogdány, Gyártelep utca 13. szám alatti 929/4. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 4511 Nyírbogdány, Gyártelep utca 13. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 1817 m2 térmértékű ingatlan. Az irodahelyiség alaprajza a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlő az ingatlan birtokában van 2008 július 31. napja óta, így annak birtokbaadására nem kerül sor, illetőleg a bérlő kijelenti, hogy az ingatlant továbbra is rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza. (Ptk. 6:332.)

4. Bérlő az ingatlan a feladatkörébe tartozó tevékenység ellátása érdekében veszi bérbe.
- SION Fejlesztő Nevelést- Oktatást Végző Iskola OM azonosító 201623
- SION Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye
- Mandulavirág Családi Bölcsőde

A bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés teljes tartama alatt üzemelteti a fent megjelölt intézményeket, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy az a szerződés megszűnését idézi elő.

II. Bérleti díj

Bérleti és üzemeltetési díj, fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlan használatáért 61.150.- /hó, összesen Hatvanegyezer egyszázötven Ft/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadó számára fizetni.

2. A bérleti díj forintban fizetendő, a Bérbeadó által a tárgyhónapot követően kiállított számla ellenében a tárgyhó 15. napjáig átutalással esedékes a 68700119- 10821831- 00000000 sz. számlára.

Üzemeltetési díj

1. A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig, a bérleti díjon felül a Bérlő köteles a bérelt ingatlan valamennyi közüzemi díját (fűtés, víz, csatorna, villany, gáz stb.), valamint a telefondíjat megfizetni. Az ezen körbe tartozó költségeknek a Bérlő általi teljesítése úgy történik, hogy a szolgáltatók által kiszámlázott díjakat a bérlő közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók részére.

2. A bérelt terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a Bérlő saját költségén gondoskodik. Amennyiben a Bérlő későbbi tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a Bérlő az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja.

3. A bérleménybe bevitt, illetve a bérelt területen a Bérlő által elhelyezett értékek vagyonvédelméről a Bérlő gondoskodik.

4. Amennyiben a bérleti jogviszony során átalakítási munkák szükségessége merül fel, ezek kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával végezhetőek el.

5. A Szerződő felek megállapodása szerint a Bérbeadó a KSH által közölt inflációs ráta mértékével, minden évben január 01-jétől kezdődően jogosult a bérleti díjat megemelni.

6. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően. (2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:47., 6:48., 6:49. és 6:50. -ban meghatározottak szerint.).

III. A Szerződés időtartama

A Felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.

Bérleti szerződés felmondása

1. Bérbeadó a Szerződést rendkívüli esetben, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja, amennyiben a Bérlő a bérleti díjat a fizetési határidőn belül nem fizeti meg, és ezen kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólításában kitűzött 15 napos póthatáridőben sem teljesíti, valamint ha a Bérlő a bérelt ingatlant írásbeli felszólítás ellenére sem rendeltetésszerűen használja, vagy olyan magatartást tanúsít, hogy a bérleti szerződés fenntartása a Bérbeadó számára lehetetlenné válik.

2. A Bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha Bérbeadó a Bérlő írásbeli felszólításában megállapított határidőre sem teljesíti a jelen Szerződésből vagy jogszabályból fakadó kötelezettségét, valamint a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetben.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással bármelyik Fél felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig (Ptk. 6:339. (1) bekezdés c) pont).

4. A jelen Szerződés megszűnik: a Felek közös megegyezésével, azonnali hatályú felmondással, a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben, illetőleg amennyibben a bérbeadó 4. pontban megjelölt tevékenysége megszűnik.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a Szerződés előírásainak. Bérlő és alkalmazottai az ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatják. (Ptk. 6:333.)

2. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül előzetes értesítés alapján munkaidőben (munkanapokon 8 és óra 16,00 óra között) jogosult az ingatlan rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.

3. A Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesiteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy a bérelt ingatlan állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van. Gondoskodni köteles a bérleményben, annak berendezési, felszerelési tárgyaiban, ideértve mindennemű szerkezetben, vezetéket, növényzetet ért hibák kijavításáról, az okozott károk megtérítéséről. Köteles az épületre, illetőleg tevékenységre vonatkozó tűzrendészeti, általános munkavédelmi és a tevékenységre vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.

4. Az épület folyamatos karbantartásáról a bérlő köteles gondoskodni, az építési munkák alatt a bérbeadó más ingatlant biztosítani nem köteles.

5. A Bérlő a jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat az ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti. (Ptk.)

6. Az ingatlanban a Bérlő, alkalmazottai, illetve látogatói (vendégei) gondatlanságából keletkező károk helyreállítási költségei a Bérlőt terhelik.

7. A Bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő rendeltetésszerű állapotban köteles visszaadni az ingatlant annak berendezési és felszerelési tárgyaival együtt, amelyek nem képezték a bérlő tulajdonát.

8. A Bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant albérletbe nem adhatja és nem engedheti át másnak a használatára. Amennyiben a bérlő albérletbe vagy használatba adja az ingatlant, úgy azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be. (Ptk. 6:334.)

9. A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a bérleményt akár a birtokvédelem törvényes eszközeivel, jogos önhatalommal is birtokba vegye, amennyiben a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén nem adja az ingatlant a Bérbeadó birtokába.

Együttműködési kötelezettség

10. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt, folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11. A Felek vállalják, hogy nevük, székhelyük, telefon- és faxszámuk, fizetési számlaszámuk, valamint adószámuk megváltozásáról, a változás napjától számított 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatják egymást. Ezen kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármilyen eseményért ideértve az esetleges teljesítési késedelmet is a mulasztó Felet terheli felelősség.

12. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a

szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

Kapcsolattartás

13. A Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, e- mail- ben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvénnyel, az e- mail -ben küldött dokumentum a kézbesítési értesítéssel tekintendő kézbesítettnek.

A Bérlő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: név: Angyalosy Zsoltné lelkipásztor-intézményvezető telefonszám/fax: / 06/42/532-560

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: név: Lisovszki Tamás telefonszám/fax: /: 42/532-423, e-mail: polgarmester@nyirbogdany.hu

V. A szerződés módosítása

1. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Szerződő felek egyetértésével, a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

VI. Biztosítás

1. A Bérlő kötelezettsége az épület biztosítása, mely kiterjed a vagyon- és munkáltatói felelősségbiztosítás, polgári és szakmai felelősségbiztosítás, harmadik féllel szembeni felelősségbiztosításra is.

VII. Egyéb rendelkezések

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs. A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsősorban egyeztetés útján kötelesek megkísérelni. A szerződésből eredő peres eljárás esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló évi 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságnak. A Felek a saját oldalukon felmerülő, jelen szerződés előkészítésével kapcsolatos jogi és egyéb költségeiket maguk fizetik. A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi: 1. számú melléklet: Alaprajz.

Jogutódlás: Minden, jelen Szerződésből adódó jog és kötelezettség jogosítani, illetve kötelezni fogja Bérlő jogutódait, illetve azon szervezeti egységeit, amelyek belső átszervezés vagy átnevezés folytán szerződéses pozícióját átveszik abban az esetben, ha a bérbeadó is fenn kívánja tartani a szerződést. A Bérbeadó a személyében bekövetkező jogutódlásról köteles a Bérlőt a jogutódlást elhatározó döntés meghozatalakor, vagy az azt előidéző jogi tény bekövetkezésekor haladéktalanul írásban értesíteni. A Bérlő hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Bérbeadó jogutódja jelen Szerződés szerinti pozícióját átvállalhassa, amely hozzájárulást a Bérlő indokolatlanul nem tagadhat meg. Indokolt a hozzájárulás megtagadása különösen, ha a jogutód személye a szerződésszerű teljesítést nem, vagy a Bérbeadó számára kedvezőtlenebb feltételekkel teszi lehetővé. Amennyiben a Bérlő a jogutód személyéhez nem járul hozzá, úgy a szerződés megszűnik. A Szerződés nyelve: magyar. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

VIII. Záró rendelkezések

Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló évi V. törvény, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen Szerződés 3 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 1db eredeti példánya a Bérlőt, 2 db eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A bérleti szerződést Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete ...../2023. (.....) határozatával jóváhagyta.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Bérelt ingatlan alaprajza

Nyírbogdány, 2023. május .....

.....	.....
Nyírbogdány Község Önkormányzata	Nyírbogdányi Református Egyházközség
Lisovszki Tamás	Angyalosy Zsoltné
polgármester	lelkipásztor

Készítette és ellenjegyezte:

Megállapodás
haszonélvezeti jog alapításáról
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4511 Nyírbogdány Kéki utca 2., Törzskönyvi azonosító szám: 732341; Adószám: 15732341-2-15; KSH statisztikai számjel: 15732341-8411-321-15; képviseli: Lisovszki Tamás polgármester)

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat vagy Tulajdonos),

másrészről

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001, képviseli: dr. Szilágyi Béla, elnök) mint haszonélvező között a továbbiakban Haszonélvező vagy Fenntartó, között

az alulírott helyen és napon alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy egymással Nyírbogdányban, 2012. május 30-án közoktatási megállapodást, megállapodást az intézmény(ek) fenntartói jogának és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról szóló megállapodást, és az intézményekkel kapcsolatos közoktatási/köznevelési feladatok teljesítése érdekében – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a jelen pontban megjelölt ingatlanokra és ingókra a „nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen 2012. május 30-án ingatlanhasználati szerződést kötöttek az alábbi ingatlanok, intézmények vonatkozásában:

Köznevelési/szakképzési intézmény neve:	feladatellátást szolgáló ingatlan címe,	**helyrajzi száma: Kisújszállás, belterület, terület: m2**	ellátott köznevelési feladat
Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító szám: 201740; Adószám: 18292954-1-15; 4511 Nyírbogdány, Fő út 3.)	4511 Nyírbogdány, Fő út 3.	**582/3 helyrajzi szám 36048 m2**	alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágon, alapfokú művészetoktatás táncművészeti ágon, egyéb, általános iskolai nevelés-oktatás (alsó tagozat), óvodai nevelés, alapfokú művészetoktatás szín- és bábművészeti ágon, alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti ágon, általános iskolai nevelés-oktatás (felső tagozat)
Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fő utcai telephelye (4511 Nyírbogdány, Fő utca 16.)	4511 Nyírbogdány, Fő utca 16.)	**406 helyrajzi szám 3187 m2**	

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata — Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy — Ellenjegyző ügyvéd

képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat — Képviseli: _____ Haszonélvező

Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsi Csoma Sándor Utcai Telephelye (4511 Nyírbogdány, Kölcsi Csoma Sándor utca 1.)	4511 Nyírbogdány, Kölcsi Csoma Sándor utca 1.)	**643/2 helyrajzi szám 3169 m2**	
Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Óvoda Utcai Telephelye (4511 Nyírbogdány, Óvoda utca 5.)	4511 Nyírbogdány, Óvoda utca 5.	**954 helyrajzi szám 2854 m2**	
továbbiakban röviden együtt említve: Intézmény vagy Intézmények	továbbiakban röviden együtt említve: **Ingatlan vagy Ingatlanok**		

ingatlanokra, – a továbbiakban: ingatlanhasználati szerződés, közoktatási megállapodás és fenntartói megállapodás együtt említve: Szerződések.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződések megkötése óta bekövetkezett jogszabályváltozások, továbbá a Felek előzetes, egymás időközben felmerült igényeit figyelembe vevő egyeztetéseik eredményeképpen akként állapodnak meg, hogy az ingatlanhasználati szerződést a jelen szerződés szerinti haszonélvezeti jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével közös megegyezéssel megszüntetik és megszűntnek tekintik, és ahelyett a közoktatási feladatellátást szolgáló ingatlanokra haszonélvezeti jogot alapítanak a jelen szerződésben foglaltak szerint.

3. A Fenntartó a jelen szerződés szerinti, meghosszabbított haszonélvezeti jog(ok) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével lemond az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (Eftv.) 11/A. §-ában és 13. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonátadási igényéről.

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti Szerződéseket mindkét fél szerződésszerűen teljesítette.

5. Az Önkormányzat megerősíti és ismételten kinyilvánítja azt a szándékát, miszerint az Ingatlanokban működő köznevelési Intézmények továbbra is a Fenntartó fenntartásában maradjanak azzal, hogy az ott folyó oktatási-nevelési/általános iskolai, óvodai feladatokat a Fenntartó az Intézmény alapító okiratainak rendelkezései szerint és a jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbra is ellátja. A feladat ellátásához szükséges ingatlanok és ingóságok tekintetében felek az Nvtv. 11. § (1); (3) és (13) bekezdéseivel összhangban jelen szerződésben foglaltak szerinti, határozott időre szóló haszonélvezeti jogot alapítanak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti haszonélvezeti jog alapítására és szerződés megkötésére csak és kizárólag azért kerül sor, mivel a jelen szerződés szerinti Ingatlanok és Ingóságok térítésmentes használata nélkül a Fenntartó a hivatkozott közfeladatok ellátását teljesíteni nem tudja.

6. Felek rögzítik, hogy a közöttük úgyszintén 2012. május 30-án létrejött közoktatási megállapodás hatálya a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású Intézmény állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. §-a alapján a szerződő felek között az iskola vonatkozásában megszűnt, azzal, hogy a Felek ehelyütt is rögzítik, hogy a Felek ezen szerződést is szerződésszerűen teljesítették.

7. Felek, figyelemmel úgyszintén a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású Intézmény állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. §-ára megállapodnak, hogy a közöttük 2012. május 30. napján létrejött az intézmény fenntartói jogának és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról szóló megállapodást ugyanezen

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

okból, és abból, miszerint az Önkormányzat nem feladatellátásra kötelezett, Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megszüntetik. Felek ehelyütt is rögzítik, hogy a Felek ezen szerződést is szerződésszerűen teljesítették.

8. Felek rögzítik, hogy ennek megfelelően a Haszonélvező mint a bevett, Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személye fenntartó a hatályban volt, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (11) bekezdése, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény – jelenlegi – 32. § (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozattal vállalta és vállalja jelenleg és a jövőben is az állami, önkormányzati feladatellátásban való közreműködést, a közoktatási, köznevelési feladat ellátását, jelenleg az 1. pontban hivatkozott Intézmények fenntartása, működtetése útján.

9. Felek megállapodnak, hogy az óvodai nevelés közfeladat vonatkozásában a jelen szerződés szerinti haszonélvezeti jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a közöttük 2012. május 30-án létrejött közoktatási megállapodás helyébe 2023. szeptember 01., vagy ha annak időpontja ettől eltér: a 2023/24 tanév első napjával a Fenntartó által az Intézmény és a közfeladatok vonatkozásában tett egyoldalú nyilatkozat lép.

10. Felek egyidejűleg megállapodnak, hogy a jelen haszonélvezeti szerződésüket, jogviszonyukat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálya alá helyezik, és annak szabályait alkalmazzák szerződésükre, jogviszonyukra.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi **ingatlanok** valamint az azokban lévő **ingóságok:**

4511 Nyírbogdány, Fő út 3.	**582/3 helyrajzi szám** **36048 m2**
4511 Nyírbogdány, Fő utca 16.)	**406 helyrajzi szám** **3187 m2**
4511 Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor utca 1.)	**643/2 helyrajzi szám** **3169 m2**
4511 Nyírbogdány, Óvoda utca 5.	**954 helyrajzi szám** **2854 m2**

továbbá az Ingatlanokban az azok használatára rendelt valamennyi ingó dolog, felszerelés, berendezés – a továbbiakban röviden: **Ingóságok**.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok és az Ingók a Haszonélvező birtokában vannak jelenleg is a Szerződések alapján.

13. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3) és (13) bekezdése alapján **az Önkormányzat 2073. augusztus 31-ig, azaz Kétezerhetvenhárom augusztus harmincegyedik napjáig tartó haszonélvezeti jogot alapít az Ingatlanokon és az Ingóságokon térítésmenetesen az Ingatlanok és az Ingók 1/1-1/1 tulajdoni hányadára a Haszonélvező javára köznevelési, nevelési-oktatási közfeladatok ellátása céljából.**

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

14. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezet célja a köznevelési alapfeladat és feladat, különösen, de nem kizárólagosan a Haszonélvező által elfogadott mindenkori alapító okirat szerinti, 1. pontban felsorolt köznevelési/, és a közfeladat és azok ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységek, alapfeladatok és tevékenységek feladatellátási helyenként az Intézmények mindenkori alapító okirata szerint. Fenntartót ezen belül megilleti és nem igényli a jelen szerződés módosítását az ellátott közfeladatok bővítésének, módosításának; az Intézmények átszervezésének, átalakításának joga a mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint.

15. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy az Ingatlanokban a Fenntartó köznevelési intézményt helyezzen el, működtessen, részükre az Ingatlanok és Ingóságok használatát e célból biztosítsa; az Ingatlanokat köznevelési Intézmény székhelyéül/telephelyéül/feladatellátási helyéül hivatalos/hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse és nyilvántartsa.

16. Haszonélvező a felszerelt mérőórák alapján a közüzemi fogyasztási díjak ellenértékét közvetlenül a szolgáltatók felé – valamennyi közüzemi szolgáltatás tekintetében – tartozik megfizetni jelen szerződés teljes időtartama alatt, e kötelezettségéért felelősséget vállal. Haszonélvező a használatba vett Ingatlanok használatát, üzemeltetését a saját felelősségére végzi. Ennek során köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betartani, köteles különösen az üzemeltetéshez az illetékes hatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni, továbbá a hatóságok által esetlegesen előírt munkálatokat elvégezni. Jelen okirat a szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen tekintetben nem pótolja, és nem mentesít azok beszerzésének kötelezettsége és felelősége alól.

17. Felek rögzítik azt, hogy Haszonélvező a 1. pontban megjelölt Ingatlanokat és Ingóságot ingyenesen jogosult használni. Haszonélvező a használatra átvett ingatlan állagát megóvja, a folyamatos zavartalan működéshez szükséges valamennyi karbantartási tevékenységet saját költségére elvégzi, amely a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges és a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Haszonélvező jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli a dolog fenntartásával járó terheket, a rendkívüli javításokkal és helyreállításokkal együtt, azzal, hogy az Ingatlanok részleges vagy teljes megsemmisülése, használhatatlanná válása esetén Haszonélvező nem köteles a helyreállításról, javításról gondoskodni, az az Önkormányzat mint tulajdonos kötelezettsége marad.

18. Haszonélvező az átvett ingóságok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat saját költségére elvégezni, illetve pótlásukról gondoskodni. A Haszonélvező, ill. az Intézmény nem köteles azt az értékcsökkenést, hiányt megtéríteni, amely a rendeltetésszerű használat eredménye.

19. A Haszonélvezőt a haszonélvezetébe kerülő Ingatlanokkal, Ingókkal kapcsolatban megilletik a birtoklás, használat, hasznosítás és hasznok szedésének joga.

20. A Haszonélvező köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az Ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. A Haszonélvező felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Haszonélvezőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben általában elvárható

22. A Haszonélvező a saját költségén jogosult az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást is (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni az Ingatlanokon, mely esetben előzetes értesítési kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

23. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy Haszonélvező jogosult az Ingatlanok felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból is.

24. Jelen megállapodás aláírásával Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a vagyontárgyak (Ingatlanok, Ingók) felújításával, vagyontárgyakkal kapcsolatos beruházásokkal kapcsolatos pályázatokon a Haszonélvező, illetve az általa fenntartott Intézmények részt vegyenek.

25. Felek rögzítik, hogy a Haszonélvező által az Ingatlanokon eszközölt beruházásokat a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor egymással elszámolják, akként, hogy az Önkormányzat bármely beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül a Fenntartónak/Haszonélvezőnek, egyházi forrású beruházás esetén a Magyarországi Baptista Egyháznak megtéríti.

26. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonélvezetbe vett vagyon (Ingatlanok, Ingók) bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében Haszonélvező államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be, és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti.

27. A harmadik személyektől – állam, államháztartás, Európai Unió stb. - kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor akként számolnak el, hogy egyik fél se gazdagodjon egyenértékű ellentételezés nélkül a másik, vagy a harmadik fél rovására.

28. Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján rendszeresen köteles ellenőrzi a vagyonnal való gazdálkodást, megállapításairól értesíti a Haszonélvezőt. Az ellenőrzés lefolytatása érdekében felek együttműködni kötelesek, melynek keretében Haszonélvező évente tárgyi év december 15. napjáig beszámolót készít és juttat el az átvett vagyonnal való gazdálkodásáról, melyet az Önkormányzat a tárgyi évet követő február hónap 28. napjáig megtárgyal, melynek eredményéről Haszonélvezőt értesíti.

29. **Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a**

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

4511 Nyírbogdány, Fő út 3.	582/3 helyrajzi szám 36048 m2
4511 Nyírbogdány, Fő utca 16.)	406 helyrajzi szám 3187 m2
4511 Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor utca 1.)	643/2 helyrajzi szám 3169 m2
4511 Nyírbogdány, Óvoda utca 5.	954 helyrajzi szám 2854 m2

alapterületű ingatlanok tulajdoni lapjára a Haszonélvező javára 1/1 arányban 2073. augusztus 31-ig, azaz Kétezerhetvenhárom augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre ingyenes alapítás jogcímén (bejegyzési engedély).

30. Az ingatlan-nyilvántartásba történő haszonélvezeti jog alapítás bejegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját Haszonélvező köteles megfizetni.

31. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fenntartó a jelen szerződés szerinti, az Ingatlanokra vonatkozó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével lemond az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (Eftv.) 11/A. §-ában és 13. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonátadási igényéről.

32. A Haszonélvező teljesíti az Ingatlannal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget, és a jogszabályban előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

33. A Haszonélvező vállalja, hogy
a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a Haszonélvezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

34. A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak a felek közös akaratával és csak írásban érvényes.

35. Felek a jelen szerződést 2073. augusztus 31-ig, azaz Kétezerhetvenhárom augusztus 31. napjáig tartó időtartamra kötik, azzal, hogy felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.

36. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést annak határozott ideje alatt rendes és/vagy indokolás nélküli felmondás útján egyik fél sem jogosult megszüntetni.

37. Felek a jelen szerződést azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethetik meg:

38. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Haszonélvezővel közvetlen vagy

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

39. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a Haszonélvező az Ingatlanokban a közfeladatot nem látja el, vagy az Ingatlanokban kárt okoz.

40. Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondásra az Önkormányzat azt követően jogosult, hogy az Önkormányzat a Haszonélvezőt a szerződésszerű/jogszabályszerű teljesítésre írásban megfelelő határidő tűzésével felszólította, és ez eredménytelen volt.

41. Szerződő felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.

42. Jelen szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Haszonélvező az Ingatlanokat és Ingókat tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles időközbeni változásokat tartalmazó leltárjegyzékben részletesen felsorolt Ingóságokkal együtt köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani. A Haszonélvező a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonnak a haszonélvezetbe vétel időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Haszonélvező az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni. A Haszonélvező a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés és a jelen szerződés hatálya alatt az átadott ingóságok helyébe lépő, Fenntartó vagy az Intézmény által beszerzett ingóságok, berendezések tulajdonjoga a Fenntartót illeti, azokat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatnia nem kell.

43. Az Ingatlanok visszaadása napján szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és ez alapján Felek elszámolnak egymással. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

44. Felek megállapodnak, hogy a meghosszabbított haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig, illetőleg, ha jelen szerződés bármely része, vagy egésze érvénytelennek minősülne, a Fenntartó a jelen szerződés szerinti Ingatlanokat és a hozzárendelt Ingóságokat ingyenesen használhatja, azok a közfeladat ellátása érdekében ingyenes használatában állnak.

45. A Felek kijelentik, hogy a haszonélvezeti jog megszerzésére vonatkozó illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől e körben kimerítő tájékoztatást kaptak, jelen szerződésből fakadó jogaikat és kötelezettségeiket megértették és tudomásul vették. A jelen szerződést tényvázlatként elfogadják. A Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII, törvény 5. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján mindketten teljes személyes illetékmentességben részesülnek.

46. Haszonélvező erre tekintettel nyilatkozik, hogy mint egyházi jogi személy az illetékekről szóló 1990. évi Cili. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben részesül**, és kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (2) bekezdésében foglalt

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy a 2022. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után - ill. ilyen tevékenység hiányában - társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett; illetve előreláthatólag nem keletkezik továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján **teljes személyes díjmentességben részesül,** és kijelenti, hogy a hivatkozott 32/B. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy a 2022. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére nem volt kötelezett.

47. A Haszonélvező vállalja, hogy a tanévre vonatkozó lényeges elképzeléseit az Intézmény vezetői megbízásra vonatkozó javaslatait, illetve az Intézmény vonatkozásában tervezett lényeges változtatásait a helyi érdekekre tekintettel előzetesen véleményezteti a Tulajdonossal, és döntését a Tulajdonossal - a törvényben biztosított fenntartói jogok sérelme nélkül – lehetőleg egyetértésben alakítja ki. A Haszonélvező vállalja továbbá, hogy együttműködik a Tulajdonossal helyi társadalmi, kulturális és oktatási elképzelései megvalósításában.

48. A Haszonélvező vállalja, hogy az Intézményben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is biztosítja, azzal, hogy a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve a nevelési-oktatási programjában szabad választás alapján érvényesíteni. A Haszonélvező kijelenti, hogy az ilyen jellegű tevékenységeiben továbbra is az önkéntes részvétel elvét fogja érvényesíteni, valamint azt, hogy az egyházakról szóló törvényben meghatározott, illetve az Országgyűlés által elismert, bevett egyházak erre vonatkozó igény esetén továbbra is hittant tartsanak, illetve a tanulók a már korábban megkezdett ilyen oktatáson továbbra is részt vehessenek az Intézményben.

49. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Felek által a jelen szerződésben – illetőleg a másik Féllel a jelen szakasz előírásainak megfelelően – közölt címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni.

50. Az ajánlott-tértivevényes levél a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma"-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható," „címzett ismeretlen," „nem kereste" „átvételt megtagadta," „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta," „elköltözött," „kézbesítés akadályozott," „bejelentve: meghalt/megszűnt" vagy egyéb – a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

51. A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félnek, akik/aki ezt aláírásával igazolja.

52. A Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: Haszonélvező	

53. Önkormányzat a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy helyi önkormányzat; továbbá kijelenti, hogy rendelkezési- és szerződéskötési képessége nem áll semmiféle korlátozás alatt.

54. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan per- és igénymentes, harmadik személynek sincs olyan joga, amely a haszonélvezeti jogot korlátozná vagy kizárná. A Haszonélvező kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezet, Magyarországon székhellyel rendelkező, nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy

55. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai mind a jelen szerződésben mind az arra irányuló egyéb okiratban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a hatóságok által kiadott érvényes okmányaikban foglaltakkal mindenben megegyeznek, továbbá adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.

56. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró dr. ..... ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének [GDPR, 2016/679 rendelet] szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat dr. ..... ügyvéd kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.

57. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely tájékoztatást a felek megértették és elfogadták. Önkormányzat viseli az átadással kapcsolatos költségeket. A szerződéskötési költségek, az átvétel és a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Haszonélvezőt terhelik.

58. A jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt megvizsgáltak, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

59. A Felek ezúton meghatalmazzák és megbízzák dr. ..... ügyvédet, hogy a jelen okiratot ellenjegyezze, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Haszonélvező haszonélvezeti jogának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljes körűen eljárjon, a Feleket az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

nyilvántartási eljárás során teljes körűen képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

60. Felek kijelentik, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérik, mert jelen okiratban foglalt nyilatkozatokat tették meg, azokat kiegészíteni nem kívánják, szerződés tartalma ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, ezért kérik azt ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

61. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

62. 15. A jelen szerződésre egyebekben a Ptk., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

63. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljeskörű jogi tájékoztatást (illeték, adózás, stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen okirat ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a szerződő felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.

Nyírbogdány, _____

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	**Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy**
_____	_____
képviseli: Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: dr. Szilágyi Béla, elnök Haszonélvező

Pénzügyi ellenjegyző: Jogi ellenjegyző:

Ellenjegyzem: Budapest, 2023.....
....., *2023. .. napján:*
Dr. ..... ügyvéd
Kamarai Azonosítószám (KASZ):

ellenjegyzem:
_____,2023.

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG Önkormányzata	Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy	Ellenjegyző ügyvéd
_____	_____	_____
képviseli Lisovszki Tamás, polgármester Önkormányzat	Képviseli: _____ Haszonélvező	

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés a nyírbogdányi Civil szervezetek által benyújtott támogatás iránti pályázatokról
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 3/2020. (II.12.) önkormányzati rendelete - a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről –

8. §(1)[3] Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása (a továbbiakban: pénzügyi támogatás) iránti pályázatokat írásban, az 1. számú mellékletben szereplő Pályázati Adatlap-on a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a tárgyév július 15. napját - a pályázati időszak kezdő napja - követő 5 napon belül.

(2) A pályázathoz csatolni kell:

- *a)* az önszerveződő közösség működésének igazolását (Bírósági Kivonat 30 napnál nem régebbi)
- *b)* az önszerveződő közösség utolsó lezárt évének tevékenységéről szóló beszámolót és annak letétbe helyezési igazolását, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre;
- *c)* köztartozásmentes igazolást, folyószámlavezetésének pénzintézeti igazolását (banki aláírási karton vagy utolsó bankszámlakivonat)
- *d)* az önszerveződő közösség által pályázott összeg felhasználásának tervezetét, a várható költségek szerint részletezve.
- *e)* magasabb szintű pályázat esetén, a pályázat rövid ismertetését, ***költségvetését,*** illetve annak eredményessége esetén valószínűsíteni kell a község hasznát belőle.

(3) Amennyiben az önszerveződő közösség korábban már részesült támogatásban, a (2) bekezdés a) pontban rögzített dokumentum benyújtása mellőzhető abban az esetben, ha az előző támogatás óta eltelt időszakban e dokumentum tartalmát illető változás nem történt és erről nyilatkozik.

9. §(1)[4] A beérkezett pályázatokat – a pályázati időszak kezdő napját követő 8. napig,– ***a*** (2) bekezdés ***szerinti bizottság megvizsgálja és indoklással ellátott javaslatot tesz a támogatás odaítélésére.***
(2) ***A Kulturális Alapra benyújtott pályázatokat a Szociális Bizottság, a Közbiztonsági Alapra benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi***
(3) A bizottság vizsgálata különösen arra terjed ki, hogy az önszerveződő közösség tevékenysége mennyiben közérdekű, illetőleg a támogatásban részesítendő célkitűzés a közjavát mennyiben szolgálja és szakmai szempontból mennyiben megvalósítható.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy 4 szervezettől érkezett be elbírálható pályázat az előterjesztés melléklete szerint.
Kérem a T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány, 2023. május 16.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Határozati – javaslat

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata
a helyi önszerveződő közösségek támogatásáról

A Képviselő- testület

egyenként 150.000.- Ft. támogatásban részesíti a Rétközi Sólymok Íjász és Hagyományőrző, a Béke Nyugdíjas, a Nyírbogdányi Őszikék Nyugdíjas és a Nyírbogdányi Községi Tűzoltó Egyesületeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket megkösse és aláírja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg gondoskodjon a támogatás utalásáról a jogosultak részére.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Civil.Alapra benyújtott pályázatok

sorszám	Civil szervezet neve	Pályázati adatlap	Pályázott összeg felhasználása költségenként	Lezárt év tevékenységéről szóló tájékoztató	Adóigazolás, KOMA	Alapító okirat	Utolsó lezárt év beszámolója	Közzététel igazolása	Bírósági Kivonat	Igazolás, kivonat, szerződés	Igényelt Összeg	Teljes költségvetés	Saját Erő	Pályázat Tevékenysége, időpontja
1	Rétközi Sólymok Íjász és Hagyományőrző Egyesület	1 db	1 db		1 db		1 db	1 db		1 db	150.000.- Ft		120.000.- Ft	Íjásztversany szervezése - 2023.07.08. (szórólepok, irodaszerek, érmek, oklevelek, eldobható evőeszközök, tányérok, köztörlők, ajándéktárgyak vásárlása, reggeli vendéglátás)
2	Béke Nyugdíjas Egyesület	1 db	1 db		1 db		1 db			1 db	150.000.- Ft			2023. évi programok, rendezvények megvalósítása (kapcsolattartás határontúli valamint testvérklubokkal, színházlátogatás, egészségnapok) - 2023. december 31.
3	Nyírbogdányi Őszikék Nyugdíjas Egyesület	1 db	1 db		1 db		1 db	1 db		1 db	200.000.- Ft			Hagyományőrző szüreti felvonulás és bál
4	Nyírbogdányi Községi Tűzoltó Egyesület	1 db	1 db		1 db		1 db	1 db		1 db	250.000,- Ft			A szervezet működéséhez szükséges eszközök beszerzése, díjak fizetése

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés a vételi ajánlattal érintett külterületi ingatlanok értékbecsléséről
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 7/2023. (II.14.) számú határozata szerint Veres Benjámin Antal 4511 Nyírbogdány, Ráczkert 2.sz. alatti lakos a nyírbogdányi 069/11, 069/16, 2435. hrsz. alatti ingatlanokra benyújtott vételi szándékát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket készíttesse el és ennek ismeretében ismételten terjessze a képviselő- testület elé.

Ezen döntés alapján megrendeltük az értékbecsléseket, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. Veres Benjámin Antal jogi képviselője útján visszajelzett, hogy elfogadják az értékbecslésben megjelölt vételárat.

Megrendeltük továbbá a 2023. áprilisi ülésen tárgyalt vételi szándékot jelző kérelemben megjelölt zártkerti ingatlan értékbecslését is. Ezt Kerepesi József nyújtotta bea 2290. hrsz. alatti ingatlanra arra figyelemmel, hogy túlterjeszkedett a telekhatáron és az önkormányzati tulajdonba is ültetett fát.

Kérem T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány, 2023. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Határozati – javaslat

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata
a nyírbogdányi 069/11, 069/16, 2435, 2290. hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről

A képviselő- testület

a nyírbogdányi 069/11, 069/16, 2435. hrsz. alatti ingatlanokat az értékbecslésben megjelölt áron értékesíti Veres Benjámin Antal 4511 Nyírbogdány, Ráczkert 2. szám alatti lakos részére.
A nyírbogdányi 2290. hrsz. alatti ingatlan az értékbecslésben megjelölt áron Kerepesi József 4511 Nyírbogdány, Domb köz 10. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS

2023.

A NYÍRBOGDÁNY 069/16, 069/11 ÉS A 2435 HRSZ

KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDEK

HELYBEN SZOKÁSOS 2023. ÉVI PIACI FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Megbízó: Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2. sz.

Készült: 1 elektronikus példányban
2023.05.08.

Készítette:

Horváth Tamás
független ingatlan értékbecslő
ingatlan vagyon értékelő és közvetítő
igazságügyi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY 3
ELŐZMÉNY 4
JOGSZABÁLYI HÁTTÉR 4
A PIACI FORGALMI ÉRTÉKRŐL 6
A FÖLDPIAC SAJÁTOS JELLEGE 7
AZ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS ALAPELVEI 7
A TERMŐFÖLD PIACI FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK MÓDSZERÉRŐL 9
KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS 12
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS 13
A MEZŐGAZDASÁGI NÖVÉNYTERMESZTÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPFOGALMAK 14
A TERMŐFÖLD KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA 16
069/16 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA 18
069/11 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA 19
2435 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA 20
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT BEMUTATÁSA 21
HELYSZÍNI SZEMLE: 23
FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA 23
MELLÉKLET: 26
FENNTARTÁSI NYILATKOZAT 27

TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A termőföldek elhelyezkedése:	**Nyírbogdány, külterület**
A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Értékelt jog(ok):	helyben kialakult szemlekori piaci forgalmi érték - tulajdonjog
Az értékelés célja:	**megbízás időpontjában érvényes, helyben szokásos piaci forgalmi érték meghatározása**
Az értékelés fordulónapja:	2023.05.08.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap

A jelen vagyonértékelésben szereplő állítások – amelyekben az Értékelési Bizonyítványban szereplő eredmények alapulnak – legjobb tudásom szerint igazak.
Nem vállalok felelősséget olyan, később – szakvélemény átadását követően - jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
Elemzéseimet, következtetéseimet egy, az értékelés fordulónapján belátható, legvalószínűbb jövőkép alapján alkottam ki. Ez a jövőkép arra hivatott, hogy az ingatlannak a fordulónapon érvényes piaci forgalmi értékét határozzam meg belőle. A jövőbeni események alakulásával, változásával az ingatlan értéke, forgalmi értéke is változni fog.
Kijelentem, hogy semmilyen személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolta.
Ezen ingatlan értékbecslése, előzetes írásbeli engedélyem nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a szakértő írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A jelen <u>termőföldek 2023. évi piaci forgalmi értékét</u> az értékelés fordulónapján – **kerekítve, a szemlén látottak és az értékbecslésben bemutatott tények és adatok alapján** –

Forgalmi Érték 2023 évben			
Sorszám	**Település**	**Hrsz**	**Érték (Ft)**
1	Nyírbogdány	2435	24 000 Ft
2	Nyírbogdány	069/16	420 000 Ft
3	Nyírbogdány	069/11	211 000 Ft
ÖSSZESEN:			**655 000 Ft**

<u>összegben állapítom meg</u>.

Nyíregyháza, 2023.05.08.

Horváth Tamás
Független Ingatlan Értékbecslő
(nyilv.sz.: K-721/2018-EV)
Ingatlan – Vagyon Értékelő és Közvetítő
(nyilv.sz.: V-440/2018-EV)

Horváth Tamás
ingatlan értékbecslő
igazságügyi szakértő

ELŐZMÉNY

Megbízó: Nyírbogdány Község Önkormányzata

Megbízás célja: Vizsgált termőföldre vonatkozóan helyben kialakult piaci forgalmi érték becslése piaci kínálati / adásvételi értékekből.

Vizsgálandó ingatlanok:

- **Nyírbogdány 069/16 HRSZ**
- **Nyírbogdány 069/11 HRSZ**
- **Nyírbogdány 2435 HRSZ**

Értékbecslő feladata: Helyszíni szemle tartása után önálló értékbecslés készítése.

Értékbecslést készíti:

Horváth Tamás (4481 Nyíregyháza, Csaba u. 37) igazságügyi szakértő, okleveles agrármérnök, ingatlanközvetítő, ingatlanvagyon –értékelő és –közvetítő, az ország egész területére kiterjedő illetékességgel.

Szakterületeim:

- kertészeti növénytermesztés, mezőgazdasági termésbecslés,
- szántóföldi növénytermesztés, termőföld forgalmazás,
- termőföld értékbecslés.

Igazolvány szám	- 290532
Nyilvántartási szám	- 011005
Független ingatlan értékbecslő	– nyilv.sz.: K-721/2018-EV
Ingatlan vagyon értékelő és közvetítő	– nyilv.sz.: V-440/2018-EV
Termőföld-értékbecslő	- 01-013-111/2019

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Értékbecslés során használandó jogszabályok:

- Az ingatlan piaci-forgalmi értékének meghatározásánál a következő jogszabálykeretek és szakmai iránymutatások kerültek figyelembe vételre:
- 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről,
- 54/1997. (VIII.1.) FM rendelet a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.),
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK),
- MAISZ (Magyar Ingatlanszövetség) szakmai ajánlásai,
- TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations) az Európai Gazdasági Közösség tagállamaiban működő Vagyonértékelők Szervezetének „Állóeszköz Értékelési Útmutató"-ja alapján összeállított EVS-2009 értékelési irányelvek,

- Kereskedelmi illetve jelzálogbankok ajánlásai.

Az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység végzésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ad szabályozást.

64/A. § (1) Az ***üzletszerű ingatlanközvetítői tevékenység*** *az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentés alapján folytatható.*

(2) Az ***ingatlanközvetítő a tevékenységi körén belül****:*

a) az ingatlanok (beépíthető telek, illetőleg lakóépülettel vagy nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített ingatlan) adásvételének és cseréjének közvetítésével,

b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek bérlete és tulajdona cseréjének közvetítésével,

c) a feladatok ellátása érdekében az ingatlanok felkutatásával és azok forgalmi értékbecslésével, valamint

d) az ügyletek lebonyolításához szükséges dokumentációk és okiratok beszerzésével és előkészítésével

összefüggő feladatokat látja el.

64/B. § (1) Az ***üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység*** *az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentés alapján folytatható.*

(2) Az ***ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő a tevékenységi körén belül****:*

a) az ingatlanpiac és az ingatlan jellemzőinek ismeretében az ingatlan (beépíthető telek, illetőleg lakóépülettel, nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített ingatlan) hasznosítása szerinti értékek meghatározásával,

b) az európai értékelési normák által meghatározott fogalmak, módszerek, eljárások alkalmazásával,

c) az értékelés formáinak és ezek változatainak alkalmazásával,

d) az értékelésben közreműködő szakértők munkájának irányításával és ellenőrzésével,

e) a megbízás szerinti feladatok elvégzésével és az eredmények teljes körű dokumentálásával, valamint

f) a hasznosítási, befektetői szándék megvalósulását és a megbízó érdekeinek érvényesülését bemutató tanulmány elkészítésével

összefüggő feladatokat látja el.

64/C. § (1) Üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet az végezhet, aki rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az e törvényben vagy a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott egyéb feltételeknek, továbbá az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatására irányuló szándékát az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságnak a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint bejelentette.

A PIACI FORGALMI ÉRTÉKRŐL

Az érték-megállapítás során a piaci forgalmi értéket **FELBECSÜLIK**. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értéket a piac erői determinálják. Az értékmegállapító személy becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján. Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében.
Az **érték-megállapítás célja az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre**.

„A ***tisztességes piaci érték*** *az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség* alapján."

A fentiek, valamint a TEGoVA (The European Group of Valuer's Association) előírásai alapján a **forgalmi érték** azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és a piaci helyzetet, megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére, nem kerül sor.

A **piaci-forgalmi érték** egy elképzelt, átlagos ár, a lehetséges, adott időpontbeli árak várható értéke. Az az összeg, amelyről nagy valószínűséggel állítható, hogy ezen vételárat többen is megfizetnék az adott ingatlanért, vagyis az a határérték, ahol a kínálati és keresleti oldal értékítélete egybeesik. Ez az idealizált ár a legjobb közelítés arra az összegre, amennyiért – valóságos piaci környezetben – a vagyontárgy elkelhetne.
Az ingatlanok forgalmi értékét alapvetően három dolog határozza meg:

- a hely, a tágabb és szűkebb értelemben vett földrajzi környezet,
- a műszaki paraméterek,
- valamint a közgazdasági környezet, a kereslet és a kínálat viszonya.

A FÖLDPIAC SAJÁTOS JELLEGE

A termőföldnek, mint termelési tényezőnek a piaca sajátos piac. A földnek tulajdonítható sajátosságok miatt a földpiacon nem érvényesülnek tisztán a kompetitív piac jellemzői.

- A földpiac - a térbeli kötöttség miatt – *elsősorban a helyi kínálati és keresleti feltételekhez igazodik.* Az eladó – eladandó földjére – csak néhány potenciális vevő figyelmét tudja felhívni.
- Sajátos a földpiac a tekintetben is, hogy a termőföld helyhez kötött, térben nem mozgatható, a *térbeli pozíciója általában a környezet változásának függvénye*. Emiatt sok esetben spekulációs céllal vásárolnak földet. Egy ipari üzem létesítése, közlekedési út építése lényegesen megváltoztatja a földek fekvési pozícióját, ezen keresztül azok értékét is.
- A földpiac sajátos jellegét hangsúlyozza a termőföld *vagyonmegőrző képessége* is, amely annak tulajdonítható, hogy a termőföld nem amortizálódik, értékét megtartja, tartós megélhetési garanciát és bizonyos értelemben egzisztenciát jelent tulajdonosának.
- A termőföld *összkínálata természeténél fogva viszonylag fix,* általában nem növelhető magasabb ár ajánlásával, vagy nem csökkenthető az alacsonyabb földbérleti díj következtében.
- A termőföld területe nem növelhető korlátlanul, és mint a gazdálkodás tárgyának monopóliuma különbözeti földjáradék (tartós extra jövedelem) képzését teszi lehetővé.

A termőföld piaca, a piaci szereplők mozgástere *szigorúan szabályozott, korlátozott.*
A föld iránti kereslet származékos kereslet, ami azt jelenti, hogy a kereslet alapvetően a rajta megtermelt termékek iránti keresletből ered. Így a föld egyensúlyi árát a rajta termelt termékek határbevétele határozza meg.

AZ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS ALAPELVEI

Értékbecslés célja:
Az értékbecslés célja az ingatlan piaci árának megállapítása. Az ingatlanok értékbecslése nemcsak adás-vétel esetében fontos, hanem ingatlan csereszerződés, hagyatéki eljárás vagy jelzálogjog bejegyzése során, valamint például egy vállalkozás vagy szervezet vagyonának felmérésére során is szükséges vagy célszerű.

Az értékbecslés folyamata:

- Az értékbecslési feladatnak megfelelő becslési módszer kiválasztása;
- Helyszíni bejárás, a műszaki paraméterek és az építmény állapotának felmérése, az üzemeltetési adatok beszerzése;
- A leggazdaságosabb hasznosítás meghatározása;
- Adatgyűjtés - ezen belül a település, településrész környezetének jellemzőiről, a fejlesztési tervekről;
- az értékbecslés tárgyának megfelelő hasonló ingatlanok összehasonlító adatainak beszerzése, (például bérbeadási cél esetében a hasonló bérlemények kínálata, ára, várható piacának feltérképezése);
- Az adatok ellenőrzése, validálása;
- A telek értékének meghatározása;

- Az ingatlan értékének becslése. Akár többféle módszer alkalmazása is szükséges lehet, ebben az esetben az eredményeket egyeztetni kell, végül esetleges kompenzációkat végezni.
- Az ingatlan végleges értékének meghatározását követően az értékbecslő írásos jelentést készít ügyfele számára.

Az értékbecslés során meg kell határozni és dokumentálni is szükséges azokat a tényeket és körülményeket, amelyek befolyásolják, vagy befolyásolhatják az ingatlan értékét. Külön kell vizsgálni a telek és a felépítmény értékét, gyakran a telek későbbi hasznosíthatósága, új felépítménnyel való beépítése nagyobb értéket képviselhet, mint a jelenlegi hasznosítás vagy a jelenlegi épület.

Telek értékének meghatározása esetében figyelembe kell venni:

- az ingatlan területét;
- az ingatlan tulajdoni viszonyait;
- az esetleges korlátozásokat, szolgalmakat, az ingatlant terhelő jogokat;
- fekvését, elhelyezkedését a településen belül;
- megközelíthetőségét, a közlekedési körülményeket;
- lakótelek esetében a szolgáltatások elérhetőségét;
- lejtésviszonyait;
- az építési övezeti besorolását;
- a szomszédos ingatlanok jellegét, közelségét;
- az esetleges környezeti hatásokat (például zaj) valamint;
- a növényzetet (ha van);
- az ingatlan környezetésre vonatkozó településfejlesztési elképzeléseket és előírásokat.

Az *épületre* vonatkozóan dokumentálni kell:

- az építmény beépítésének jellegét;
- a műszaki állapotot;
- a közművesítés mértékét;
- az alaprajzot;
- a tájolást;
- a használhatóságot;
- a benapozás mértékét;
- az energetikai besorolást,
- minden egyéb jogi és műszaki információt, ami befolyásolhatja az értéket.

Az értékbecslések elkészítéséhez *többféle módszer* használatos, ezeket a megbízás célja és az értékbecslés tervezett felhasználási területe alapján választja ki a becslést végző.

Az értékbecslés leggyakrabban alkalmazott **módszerei**:

- Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés
- Nettó pótlási költség alapú értékbecslés
- Hozamszámításon alapuló értékelési

A TERMŐFÖLD PIACI FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK MÓDSZERÉRŐL

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉS 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet

Termőföld: az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep, nádas és erdő művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.
A termőföld, mint erőforrás:

- megújítható,
- elpusztíthatatlan,
- helyhez kötött,
- vagyonmegőrző képessége van,
- nem amortizálódik el.

Mezőgazdasági ingatlan (a továbbiakban: ingatlan): a termőföld a rajta lévő telepítménnyel, az ingatlan-nyilvántartásban vele együtt nyilvántartott felépítménnyel, pincével (föld alatti raktár, garázs stb.) együtt, valamint a termőföldön található, önálló ingatlanként nyilvántartott mezőgazdasági rendeltetésű felépítmény, pince.
Telepítmény: a termőföld hasznosítását segítő és a termőföld értékét, illetve hasznait növelő - beruházás útján megvalósuló - agrotechnikai létesítmény (haszonnövénytelep, támrendszer stb. együtt), valamint az erdő esetén - a védett vagy védelemre tervezett erdők kivételével - a **faállomány**.

A hivatkozott jogszabály a termőföld értékének meghatározásához 2 módszert javasol, határoz meg.

- Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere**
- Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának a hozamszámításon/jövedelemszámításon alapuló módszere

Jelen szakvélemény az **első módszerrel foglalkozik**, mert ez ad kellő alaposságot a helyi árak ismeretében a helyben kialakult forgalmi érték megállapításához.
A második módszer számításánál sok a becsült tétel, így az a valóságtól jóval távolabbi értéket ad, akár negatív vagy pozitív irányba, forgalmi érték megállapításához a gyakorlatban nem használt módszer.

A TERMŐFÖLD FORGALMI ÉRTÉKE MEGHATÁROZÁSÁNAK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. **Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni**. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására.
Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik.
Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ MÓDSZER FŐ LÉPÉSEI:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. Értékmódosító tényezők elemzése.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

Mivel két, vagy több teljesen azonos ingatlan (fekvésében, alakjában, természeti és talajtani adottságaiban, aranykorona értékében stb.) **nem**, vagy csak nagyon ritkán **adódik**, ezért jellemzően alkalmazandó a viszonyítási alapot képező ingatlantól való eltérések %-os korrekciója (a korrekciós értékek szakmai ismereten és tapasztalatokon alakulnak).

A konkrét értékelésnél ezen korrekciók csak akkor kerülnek kiemelésre, ha az adott termőföld-ingatlannál ez a település, illetve a természetföldrajzi környezetében lévő ingatlanokhoz viszonyítva értéket növelő, vagy csökkentő, ennek mértéke modell számítások és szakmai tapasztalatok alapján kerül meghatározásra.

Fontosnak tartom jelezni, hogy **a korrekciós értékekre nincs semmilyen előírás**, bár nagyszámú szakirodalmi forrás foglalkozik ezzel (matematikai módszerekkel is keresve az összefüggéseket/korrelációt az egyes tényezők között), így alapvetően az értékek megjelölésnél a szakmai ismeret, tapasztalat dominál.

Fajlagos érték korrekciója

- Páros összehasonlító módszer
- Csoportos összehasonlítás

Páros összehasonlító módszer

A páros összehasonlítás lényege, hogy az alaphalmazban levő ingatlanokat külön-külön hasonlítjuk össze a vizsgált ingatlannal, azaz páronként történik az összehasonlítás es a korrekció. A módszer népszerűsége és viszonylag könnyű alkalmazhatósága éppen abban áll, hogy mindig két konkrét, a valóságban létező, fizikailag is megismerhető ingatlant kell összemérni.

Az egyes különbségek két ingatlan esetében szemmel láthatóak, objektíven megítélhetők és – néhány kvalitatív tényezőtől eltekintve – egyszerűen számszerűsíthetők. Az összehasonlítás és a korrekció általában táblázatos formában történik.

Az eljárás során mindig az összehasonlító ingatlan fajlagos értéket módosítjuk a korrekciós tényezőknek megfelelően. Ha valamely értékmódosító tényező szempontjából az összehasonlító ingatlan a „*jobb*" es ezáltal értékesebb, akkor értelemszerűen csökkenteni kell a fajlagos érteket, hogy közelítsük azt a vizsgált ingatlanhoz. Ez azt jelenti, hogy ilyen esetben egy *negatív korrekciós tényezőt* alkalmazunk. Fordított esetben, mikor az értékelendő ingatlant ítéljük az adott szempontból „*jobbnak*", akkor pedig egy *pozitív előjelű korrekciós tényezőt kell alkalmaznunk.*

Az adott összehasonlító ingatlan esetében előjelesen összeadjuk a korrekciós tényezőket, majd ilyen mértekben módosítjuk a fajlagos érteket. Az így kapott számot hívjuk az adott ingatlan korrigált fajlagos értékének. Ha minden összehasonlító ingatlan érteket sikerül ily módon közelítenünk a vizsgált ingatlanhoz, akkor azok értelemszerűen egymáshoz is közeledni fognak.

Csoportos összehasonlítás

A csoportos összehasonlítás során először képezzük az alaphalmaz átlagát. Ezt úgy kell elképzelni, mint egy olyan ingatlant, mely a *valóságban nem létezik* ugyan, de magán hordozza a mintában szereplő ingatlanok átlagos tulajdonságait es fajlagos értéke pedig az alaphalmazbeli ingatlanok fajlagos értékeinek számtani közepe. Ezt az átlagos fajlagos érteket nevezzük fajlagos alapérteknek.

Ez így leírva nagyon jól hangzik, de gondoljunk csak bele, hány olyan szinte csak kvalitatív (minőségi) jellemzőkkel leírható különbség lehet az egyes ingatlanok közt, amit nem tudunk átlagolni, pl.: benapozás, telek alakja, kerítettség, öntözhetőség, stb.

Bár a számszaki részét tekintve ez a módszer egyszerűbb a páros összehasonlításnál, viszont *lényegesen nehezebb a csoportképzés* es az értékalakító tényezők megítélése szempontjából. Éppen ezért a használata csak olyan esetben fogadható el, mikor az alaphalmaz viszonylag nagy elemszámú és az összehasonlító ingatlanok nagyon sok tekintetben meglehetősen hasonlítanak egymásra, azaz nincs se lényeges fizikai, se lényeges értékbeli eltérés közöttük. Kifejezetten ilyenek például a termőföldek is.

A korrekciós tényezők számszerűsítése egyébként a páros módszernél leírtakkal megegyező elvek szerint es módon történik, csak ebben az esetben a fajlagos alapértéket korrigáljuk az értékmódosító tényezők együttes hatásának megfelelően és így kapjuk meg a vizsgált ingatlan fajlagos értekét.

6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2) szorzataként.

A termőföld forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetőek.

KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

A költségalapú érték-megközelítés lényege a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet alapján, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Költség alapon számított érték = (Felépítmény nettó pótlási költsége - Avulás) + Telekérték
Ez az eljárás valójában nem értékelés, hanem adott ingatlan újraépítési költségének becslése a föld értékének hozzáadásával. A költségen alapuló megközelítés nem egyeztethető össze a piacgazdaság alapelveit követő érték-meghatározással. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása;
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása;
3. Avulások számítása;
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Nézzük ezeket egyenként:

1. A ***földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani***, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

2. A pótlási költség olyan ***szerkezeteket és építési munkákat*** takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és megoldások) a ***legkisebb költséggel***, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és újraépítési költség együttesen = újra-előállítási öltség.
Az *újra-előállítási költségbe* bele kell érteni a közművesítés, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.
Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni (ugyanakkor a mobiliákat ki kell zárni). Az újra-előállítási általános forgalmi adót nem tartalmazhat.
Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak "könyv szerinti" értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az ***avulás*** az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: *fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás*. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.
A **fizikai romlás** esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglaépületek 60-90 év;
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év;
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év;
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

A **funkcionális avulás** a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelni kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
A **környezeti avulásban** számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek esetleg negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában **százalékosan kell megadni**. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A "műszaki szemléletű" avultságok becslése után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

4. Az ***újra-előállítási költséget*** az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték.

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. Ez az értékforma a vállalkozások elterjedésével jut nagy szerephez, az ingatlannak azokat az adottságait kell értékelni, amelyek funkcionálisan, közlekedési és környezeti szempontból, közművesítettségi színvonaltól függően alkalmassá teszik vállalkozási tevékenység folytatására, vagy e célra történő bérbeadásra. Jövedelemtermelő ingatlanok (iroda, üzlet) esetén alkalmazzák.
A hozamszámítás lépései:

- az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése;
- a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként;
- jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként;
- a tőkésítési kamatláb meghatározása;
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása;
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A MEZŐGAZDASÁGI NÖVÉNYTERMESZTÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPFOGALMAK

A mezőgazdasággal foglalkozó termelőknek, állattartóknak (gazdáknak, vállalkozóknak, társas vállalkozóknak stb.) a különböző növényi termékek előállításához, legeltetéshez elsődlegesen földterületre van szüksége.

Az összterület. Egy-egy termelőegységen, tájegységen, ill. az országon belül rendelkezésre álló teljes területet összterületnek (ÖT) nevezzük.

A művelési ágak. Az összterületen belül (a különböző hasznosítási módok alapján) művelési ágakat különböztetünk meg. Egy-egy művelési ágba kerülnek az azonos hasznosítású és hasonló művelést igénylő területek. A művelési ágak: *szántó, rét, legelő, kert, szőlő, gyümölcsös, erdő, nádas, hasznosítható vízfelület*, valamint a *művelés alól kivett terület*. A művelési ágak nyilvántartását a korábbi földhivatalok végzik.

A szántó művelési ág jellemzője a rendszeres talajművelés, amelynek általában a *szántás* az alapművelete. Zömmel *szántóföldi növényeket* (gabonaféléket, ipari növényeket, szálastakarmányokat stb.) esetenként *zöldségféléket* termesztünk rajta. A szántón belül megkülönböztetünk *szárazművelés* és *öntözéses* termesztést, köztük ugyanis jelentős különbség van a ráfordítást és a hozamot illetően egyaránt.

Rét és legelő. Az állandó gyeptakaróval borított terület azon részének, amelynek füztermését rendszeresen kaszálva (szénaként, szilázs-alapanyagként stb.) takarítjuk be, a neve *rét*. Az elsősorban legeltetéssel hasznosított füves terület a *legelő*. Mindkét művelési ágban előfordul – kisebb mértékben – a másikra jellemző hasznosítási mód is.

Kert: a zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel (fa, cserje, pázsit) beültetett, valamint gyümölcsfával (gyümölcstermő bokorral), szőlővel, zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel vegyesen hasznosított terület, valamint a

- a komló ültetvények,
- a fóliasátrak, valamint a melegágyak és a palántanevelő telepek területe,
- az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül az erdészeti szaporítóanyag, karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló terület,
- csemetekert.

Továbbá e fogalom túlnyomórészt házikertet jelent, elsősorban vegyes zöldségfélét, gyümölcsöt és szőlőt termelnek benne, de ide tartozik a hajtatásos termesztés és a dísznövénytermesztés is.

A szőlő. A szőlőültetvény által elfoglalt terület képezi a *szőlő* művelési ágat. A szőlő elsősorban feldolgozva, bor formájában jelent terméket, de a friss fogyasztású csemegeszőlő termelése is jelentős.

A gyümölcsös. Gyümölcsfával (bokorral) betelepített terület. A szőlő és a gyümölcsös egyaránt lehet *zárt telepítésű*, amikor összefüggő területet foglal el és lehet szórvány.

A mezőgazdaságilag művelt összes területet (MMÖT) az eddig felsorolt művelési ágak összessége alkotja.

Az erdő (fásított terület). Erdőnek nevezzük a fával beültetett, ill. benött területet, amelynek fő terméke a különböző céllal feldolgozható nyersfa és a tűzifa. E művelési ágba tartoznak az erdősávok is.

A nádas és a hasznosítható vízfelület szintén önálló művelési ágként szerepel. A nád építési alapanyagként, takaróként stb. hasznosítható, míg a hasznosítható vízfelület öntözési célokat, haltenyésztést, víziszárnyas-tartást, esetleg ezek kombinációját szolgálhatja.

A művelés alól kivett (művelés alatt nem álló) **terület** magában foglalja az épületek, tanyák, majorok, telepek, szérűk területét, valamint az utak, árkok, csatornák stb. által elfoglalt területeket.

A művelési ágak részletes fogalmi meghatározása az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet tartalmazza.

A tábla. Állandó területű tervezési és művelési alapegység, természetes (pl. vízfolyás, út, fasor stb.) vagy mesterséges határokkal körülvett terület. Rendszerint egy táblán belül egy növényt termesztünk, így egységes a talajművelés, a vetés, a növényápolás, a betakarítás stb. munkája is.

A tábla nagyságát meghatározza:

- a birtokméret,
- a terület szabdaltsága (különböző természeti képződmények),
- a terület domborzati viszonyai (pl. rétegvonalas művelési kényszer stb.),
- a termesztett növényféleség.

A művelés szempontjából optimálisnak (a legkisebb költséggel művelhetőnek) a sík – l : 2 oldalarányú – téglalapalakú 50–80 ha területű tábla tekinthető. A mai birtokviszonyok mellett azonban ez a méretnagyság csak kevés termelőnél valósítható meg.

Mértékegységek:

Hektár (ha)	10 000 m²
1 kataszteri hold	0,5754 ha
	1 600 □-öl
1 hektár	1,7377 kat. hold (kh)
1 □-öl	3,5966 m²

A TERMŐFÖLD KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye:

Területe: 5936 km2
Lakónépessége: 562 357 fő
Megyeszékhely: Nyíregyháza
Települések száma: 229

Tájak, domborzat, talajviszonyok

Földrajzilag a megye változatos, dombság és síkság is található itt. Két tájegységre tagolható, a Nyírségre és a Felső-Tisza-vidékre, de ezek további kistájakra oszthatók.

Nyírség - A Nyírség 20-30, helyenként 50 m magasan emelkedik ki a környező ártéri síkságokból. A hordalékkúpot anyagát nagyrészt a futóhomok alkotja, ennek vastagsága néhány dm-től 32 m-ig terjed. A futóhomokban az aprószemű (0,1-0,2 mm átmérőjű) homok az uralkodó. A homok sokfelé lösszel keveredik. Nyírség északi részén gyakori a löszös homok, az északnyugati területeken a homokos lösz. Az úgynevezett típusos lösz csak a Balsa és Rakamaz közötti területeken fordul elő.

A szél által kivájt, deflációs mélyedésekben gyakori a barna föld, az ősi folyóvölgyekben és a laposok területén az öntéstalajok jellemzők.

A Nyírség domborzatilag a legváltozatosabb alföldi táj, a szélbarázdák, a maradékgerincek, a nagyobb homok felhalmozódások, garmadák, deflációs mélyedések és a folyóvölgymaradványok váltakozása révén.

Felső-Tisza-vidék - Ez a tájegység is a jégkorszaki hordalékkúp része. A pleisztocén rétegek a Szatmár-Beregi-síkságon 150–200 m, a Rétközben 100–150 m vastagok.

Talaj - A megye talajföldrajzi képe igen változatos. A talajok alakulására az emberi tevékenység is erősen hatott, például az erdőtalajok a szántóföldi művelés hatására mezőségi jelleget vettek fel.

A *Felső-Tisza-vidék* talajai a folyók fiatal öntésképződményein (homok-, agyag- és iszapfelszínein) alakultak ki. Az Ecsedi-láp a 19. század derekán még nádas tőzeglápvidék volt, ma – kisebb lápfolt maradványoktól eltekintve – mezőgazdasági művelés alatt áll. Az öntéstalajok peremterületein réti talajok alakultak ki. Az Erdőhát földjét az egykori mocsári erdők gyenge talajai jellemzik.

A *Nyírségben* a löszös-homok és homokos-lösz felszíneken mezőségi talajok alakultak ki. A táj északi részét kovárványos barna erdőtalaj, déli területeit laza futóhomok, jellegtelen váztalaj fedi. A már művelés alá vett futóhomokon a humuszosodás jelei mutatkoznak.

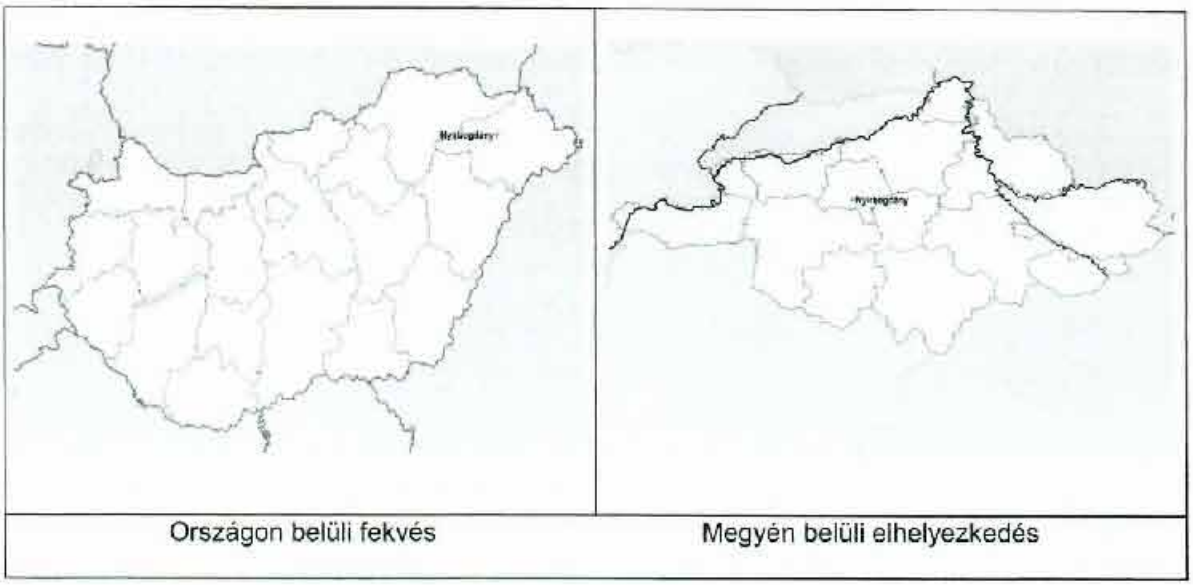
A Nyírség ősi folyóvizeinek medreiben tápanyagokban viszonylag gazdag réti talajok alakultak ki. A humuszos réteg alatt mészkiválások, mészkőpadok fordulnak elő, továbbá gyepvasérces réti talajok is találhatók itt.

Éghajlat - Éghajlatában a Magyarországot jellemző három fő klimatikus hatás, a kontinentális, az óceáni és a mediterrán közül leginkább a *kontinentális* érvényesül.
A *napsütéses órák száma* a Tisza és a Szamos völgyében éves átlagban 1950, a Nyírségben 2000-2050, a megyei átlag 2000 óra körül mozog (országosan 1700-2100 között van).
Az évi közepes *hőmérséklet-ingadozás* 23-24 °C, az abszolút hőmérséklet-ingadozás 67-68 °C.
Az éves *csapadék* mennyisége a Nyírségben 550–600 mm/év, az Északkeleti-Kárpátok előterében mutatkozó feláramlás következtében a Szatmár-Beregi-síkságon, a Rétköz és a Nyírség északi területein 650–700 mm/év. A Nyírségben az éves *vízhiány* 75–125 mm, és a csapadék időbeli megoszlása ráadásul gyakran nem kedvez a mezőgazdaságnak. Gyakori a belvíz és az időszakos aszály okozta kár egyaránt, ezért fontos a csatornázás és az öntözés.

Vízrajz - Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hidrogeográfiai szempontból is két részre oszlik. A Felső-Tisza-vidék gazdag folyóvizekben, a Nyírség vízhálózatát viszont többnyire az emberi erővel létrehozott, helyi nevükön „nyírvíz-csatornák" alkotják. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legjelentősebb folyója a Tisza.

Növényvilág - Szabolcs-Szatmár-Bereg megye mai képére a kultúrnövényzet, a szántóföldek, gyümölcsösök és kertgazdaságok a jellemzőek. A Felső-Tisza-vidék és a Nyírség agrártájait a félkultúr kaszálók és legelők teszik változatossá. Kisebb-nagyobb foltokban megtalálhatók még az ősi flóra maradványai is, a lápok, mocsarak, ligeterdők és az erdős sztyeppe növényzete is.

Nyírbogdány község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kemecsei járásban.
Nyírbogdány község a Közép-Nyírségben, Nyíregyházától északkeletre, mintegy 16 km távolságra található. A 4-es sz. főközlekedési úton jól megközelíthető.
A település érdekessége, hogy a gyártelepi településrész a falu központjától mintegy 3 km-re található. A gyártelepen 780 ember él.
A község határában folyik a kállai, valamint a sényői főfolyás, mely a Lónyai-főcsatornába torkollik.
A község belterülete 327 ha, külterülete 3125 ha.



Országon belüli fekvés | Megyén belüli elhelyezkedés

069/16 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA

A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Bejegyzett tény(ek), jog(ok):	tulajdoni lap szerint
A TERMŐFÖLD ISMÉRVEI:	
Ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág(ak):	szántó – 1599 m2 2,06 AK
Tényleges művelési ág:	**szántó**
Ingatlan nyilvántartás szerinti területe:	**0.1599 ha,m2**
AK érték:	**2,06 AK**
Elhelyezkedése:	Nyírbogdány külterület,
Megközelíthetősége:	Vörösmarty útról, majd földúton
Útviszonyok:	széles nyomvonal, jól járható földútról
Birtokhatárok	
Észak	út, termőföldek,
Dél	termőföldek, erdő
Kelet	termőföld, út, csatorna
Nyugat	fásulás, lakóházak
Környezet jellege:	mezőgazdasági
Domborzati és lejtésviszonyai:	kissé egyenetlen,
Terület szabdaltsága:	nincs
Művelést befolyásoló felépítmények:	nincs
Táblaméret:	kicsi
Melioráció:	nincs
Vízrendezettség:	vízállás nem volt,
Növényzet:	**szemle idején vetés alatt**
Beépítettsége:	OTÉK és HÉSZ szerint, nem beépíthető
Övezeti besorolás:	mezőgazdasági
Kerítés:	nem kerített
Öntözhetőség:	nincs
A termőföld állapota:	**évszaknak és művelési ágnak megfelelően művelt**
Közműellátottság:	nincs
Szennyezettség:	nincs
Egyéb fontos információ:	nincs

069/11 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA

A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Bejegyzett tény(ek), jog(ok):	tulajdoni lap szerint
A TERMŐFÖLD ISMÉRVEI:	
Ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág(ak):	szántó – 801 m2 1,03 AK
Tényleges művelési ág:	**szántó**
Ingatlan nyilvántartás szerinti területe:	**0.0801 ha,m2**
AK érték:	**1,03 AK**
Elhelyezkedése:	Nyírbogdány külterület,
Megközelíthetősége:	Vörösmarty útról, majd földúton
Útviszonyok:	széles nyomvonal, jól járható földútról
Birtokhatárok	
Észak	út, termőföldek,
Dél	termőföldek, erdő
Kelet	termőföld, út, csatorna
Nyugat	fásulás, lakóházak
Környezet jellege:	mezőgazdasági
Domborzati és lejtésviszonyai:	kissé egyenetlen,
Terület szabdaltsága:	nincs
Művelést befolyásoló felépítmények:	nincs
Táblaméret:	kicsi
Melioráció:	nincs
Vízrendezettség:	vízállás nem volt,
Növényzet:	**szemle idején vetés alatt**
Beépítettsége:	OTÉK és HÉSZ szerint, nem beépíthető
Övezeti besorolás:	mezőgazdasági
Kerítés:	nem kerített
Öntözhetőség:	nincs
A termőföld állapota:	**évszaknak és művelési ágnak megfelelően művelt**
Közműellátottság:	nincs
Szennyezettség:	nincs
Egyéb fontos információ:	nincs

2435 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA

A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Bejegyzett tény(ek), jog(ok):	tulajdoni lap szerint
A TERMŐFÖLD ISMÉRVEI:	
Ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág(ak):	kivett présház – 47 m2 0,00 AK
Tényleges művelési ág:	**kivett prásház**
Ingatlan nyilvántartás szerinti területe:	**0.0047 ha,m2**
AK érték:	**0,00 AK**
Elhelyezkedése:	Nyírbogdány külterület,
Megközelíthetősége:	Dózsa útról, majd földúton
Útviszonyok:	keskeny nyomvonal, átlagosan járható földútról
Birtokhatárok	
Észak	út, termőföldek,
Dél	termőföldek, erdő
Kelet	út, termőföld,
Nyugat	termőföldek
Környezet jellege:	mezőgazdasági, erdő
Domborzati és lejtésviszonyai:	kissé egyenetlen,
Terület szabdaltsága:	nincs
Művelést befolyásoló felépítmények:	nincs
Táblaméret:	kicsi
Melioráció:	nincs
Vízrendezettség:	vízállás nem volt,
Növényzet:	**nincs**
Beépítettsége:	OTÉK és HÉSZ szerint, nem beépíthető
Övezeti besorolás:	mezőgazdasági, véderdő
Kerítés:	nem kerített
Öntözhetőség:	nincs
A termőföld állapota:	nincs
Közműellátottság:	nincs
Szennyezettség:	nincs
Egyéb fontos információ:	**épület romok találhatóak az ingatlanon**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT BEMUTATÁSA

Nyírbogdány község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. szeptember 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből Nyírbogdány község Önkormányzati Képviselőtestületének 11/2009.(IX. hó 16. nap) rendelete A 8/2008.(VI.04.) Kt. Rendelet és Nyírbogdány község Szabályozási tervének módosításáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §. A terv területének felhasználása

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
    1.1. kertvárosias lakóterület **Lke**
    1.2. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
    2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
    3.1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
    3.2 ipari gazdasági terület **Gip**
4. különleges terület **K**, ezen belül
    4.1 temető területek
    4.2 sport, rekreációs és idegenforgalmi területek
    4.3 közműterületek
    4.4 mezőgazdasági üzemi területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
    1.1. közutak **Köu**
2. zöldterületek, ezen belül
    2.1. közpark **Kp**
3. erdőterület, ezen belül
    3.1. védőerdő **Ev**
    3.2. gazdasági erdő **Eg**
    3.3. egészségügyi – szociális, turisztikai erdő **Ee**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
    4.1. általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül
        - szántó területek **Má/sz**,
        - gyep területek **Má/r**,
        - gyümölcsös területek **Má/gy**,
    4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**, ezen belül
        - szántó területek **Mák/sz**,
        - gyep területek **Mák/r**,
        - gyümölcsös területek Mák/gy,
    4.3. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
        - közcélú nyílt csatornák medre és partja **V/1**

23.§.
Különleges beépítésre nem szánt területek

d) (K/4) **Nyersanyaglelőhelyek övezete**

1. A (K/4.1) Homokbánya övezete

Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépítettséggel.

20. §.

Mezőgazdasági területek

(1) Mezőgazdasági területek besorolása:
Általános mezőgazdasági terület, jele **Má**.
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület, jele **Mák**.
Kertes mezőgazdasági területe, jele **Mk**

(2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.

a) (Má) **Általános mezőgazdasági terület övezetei**

1. (Má/1.1) Szántó

Beépítési lehetőségek:
A 720 m2-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
A 720-1500 m2 közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep, és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
Az 1500 m2-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.

19 §.
Erdőterületek

(1) Az erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

a) (Ev) **védelmi célú erdő**

Védelmi erdőövezet védelmi vagy véden rendeltetésű erdők területe.
Az övezeten belül csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közműépítmények, utak helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.
Védelmi erdő övezetben tarvágást nem lehet alkalmazni.

1. (Ev/1.1) általános véderdő övezet

2. (Ev/1.2) mezővédő erdősáv, legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel.

b) (Eg/1.1) **gazdasági erdő**

A 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

HELYSZÍNI SZEMLE:

A helyszíni szemlére 2023.04.29. napján 10.00 órakor került sor. A találkozó helyszínén a megbízó nem jelent meg.
A termőföld(ek) beazonosítása egyértelműen megtörtént, feltételezett határait beazonosítottam.
A szemle idején felhős, szeles, tavaszias idő volt. Kb. 15 fok.

FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

ÖSSZEHASONÍLTÓ ADATOK BESZERZÉSE

- A megbízás alapján a határidő rövidsége és az alább kifejtettek alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) illetékes igazgatóságától adatot nem kértem.
- Saját adatbázist használva a vizsgált területi határ Nyírbogdány település, míg a vizsgált időbeli határ kiterjedt 2023. (2022 és 2021) évre.
- Az adatbázis forrása a www.foldek.hu
- Az adatközlés a település hirdetőtábláján kifüggesztett adásvételi szerződések alapján készült.
- A megbízó forgalmi adatot részemre nem adott.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK, INFORMÁCIÓK

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- MEPAR rendszer (mezőgazdasági parcella azonosító rendszer)
- Az értékelésből **kizárom** a vélhetően alkuképes forgalmi értékadatokat tartalmazó **kínálati árakat**. Ennek oka: jelentős számban, jelentős mértékben közvetítői díjat tartalmazhat, komoly érdeklődő esetén az ár nem végleges. Ezen díjak jelenleg nem becsülhetőek, azok szerződésekben rögzítettek, ezért kizárólag a megvalósult adás-vételi értéket veszem figyelembe.
- a szakértő ismeri, figyeli és használja a Magyarorszag.hu oldalon lévő hirdetményi **kifüggesztések** adatait.

ÖSSZEHASONÍLTÓ ADATOK MINŐSÍTÉSE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést **már megtörtént**, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával végeztem.
Az összehasonlító vizsgálatok során olyan termőföldeket vettem figyelembe, amelyek földrajzi elhelyezkedése (vizsgált település közigazgatási területe) a vizsgált termőföldhöz hasonló és az abban szereplő termőföldek típusa – művelési ága - azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal.
Minimálisan adatszámot nem határozok meg, **valamennyi adat** értékmérő, **értékelésre került**.

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKRÓL

Ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet (RÉSZLET)

1. § (1) E rendelet szabályozza az állami adóhatóság által nyilvántartott, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adatokról teljesített adatszolgáltatás rendjét és az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

(2) Az állami adóhatóság az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges, a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása során felvett adatokat tartalmazó nyilvántartásából kérelemre, az 1. számú mellékletben megállapított igazgatási szolgáltatási díj ellenében, a 10. §-ban meghatározott adatszolgáltatás kivételével az ingatlantulajdonos személyazonosságának megállapítására alkalmatlan módon, az e rendeletben meghatározott tartalommal adatszolgáltatást teljesít.

2. § A kérelem irányulhat:

a) általános tartalmú,

b) részletes tartalmú,

c) specifikus tartalmú,

d) országos éves általános tartalmú,

e) országos éves részletes tartalmú,

f) visszamenőleges

g) szakértői

adatszolgáltatásra.

5. § A részletes adatszolgáltatás az állami adóhatóság által a visszterhes vagyonszerzési ügyekben tartott helyszíni szemlén felvett adatok alapján történik. Ezen adatszolgáltatás során az állami adóhatóság a 4. §-ban meghatározott adatokon túlmenően - a házszám és helyrajzi szám kivételével - az illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezeléséről, valamint az illetékek kiszabásáról, elszámolásáról és könyveléséről szóló 40/2006. (XII. 25.) PM rendelet (a továbbiakban: illetékkezelési rendelet) 1. számú melléklete szerint nyilvántartott adatokat (a továbbiakban együtt: helyszíni szemlén felvett adatok) is átadja.

A NAV-os adatszolgáltatások esetén a helyrajzi számok kizárólag csak bírósági és/vagy hatósági kirendelés alapján ismerhetőek meg, így pontos beazonosíthatóság nélkül értékelésre, összehasonlásra alkalmas értékadatnak nem tekinthető.

A **HIRDEMÉNYI** adatkeresésem során adott településen 15 db **adatot** (7 szántó és 8 zártkerti) találtam, melyekből a meglévő információk alapján mind beazonosítható volt.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására.

Ez az érték fajlagos érték, mely egy hektár területre vonatkozik.

Az ingatlan összehasonlítható piaci forgalmi értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A tárgyi termőföld környezetében megvalósult, valós forgalmi értékadatokat, vegyes művelési ágban, melyek ***összehasonlításra is alkalmas*** **adatok az 1. számú táblázatában foglaltam össze a szántó és a zártkerti adatokat**.

A vizsgált település a vizsgálat tárgyát képezi, az innen származó termőföldek természetföldrajzi adottságai (település elhelyezkedés, természeti képződmények), talajadottságai (talaj), talajminőségei (átlagos), gazdálkodási körülményei, gazdálkodási hajlandósága közel azonos.
A megismert termőföld forgalom, több szakirodalomban is „lélektani határnak" tartott, 5 ha feletti, gazdaságos művelésre is alkalmas területrészeket nem tartalmaz. Ebből az következhet, hogy a földforgalmat a kisebb, tagozódott területnagyságok teszik ki. Ezek árai – művelési áganként jelen esetben – az átlagárhoz képest nagyobb szóródással (+-30-40 % érték között) mozognak.
A nagyobb szóródás *oka lehet* egy esetleges „előszeretetei érték" többlet, mely árat a vevő még hajlandó és képes megfizetni, az alacsonyabb földárak miatt, illetve esetlegesen elővásárlási jogosultság szerzése.

Szakértői feladat volt, hogy **2023**. évi – értékbecslés készítése idején jellemző - értéket állapítson meg.
A felkutatott **2021**. évi termőföld adatokat az idő múlására tekintettel **2023. évhez viszonyítva +12%** árkorrekcióval emeltem egységesen.
A felkutatott **2022**. évi termőföld adatokat az idő múlására tekintettel **2023. évhez viszonyítva +7%** árkorrekcióval emeltem egységesen.

Egyéb forrásból származó adatot a szakvélemény készítése során nem használtam fel.
Olyan információval, mely során a bejelentett NAV érték mellett egyéb szolgáltatást is jut vagy jár a föld értékesítésekor a tulajdonosnak nem találkoztam.

Összehasonlító adatok kizárása
Fentiek miatt csak a „tiszta" szántó művelési ágához tartozó értéket állapítom meg, ezért csak szántó művelési ágú termőföldeket kerestem az összehasonlíthatóság érdekében.

Kizárásra kerültek az alábbi szántó értékadatok:

- melyek nem kizárólag szántó művelési ágúak,
- ingatlanok melyek nem ellenőrizhetőek,
- övezeti besorolás eltérő a vizsgált ingatlanéhoz képest – nem mezőgazdasági övezet
- kifejezetten magas, alacsony szántó forgalmi értékek – átlaghoz képest

Zártkerti adatok
Művelési ágban nem teszek különbséget, egyforma értékben veszem figyelembe őket.

Kivett területek értékét a szántó értékének a 200%-ában határozom meg.

FAÁLLOMÁNY MEGÁLLAPÍTÁSA:
A területen változó korú akácos található. Értékét a szemlén látottak és szakmai becslés alapján határoztam meg, figyelemmel a sokáig érvényben lévő erdei m3 faértékekre.

SZÁMOLÁS – TÁBLKÁZATOK – BEMUTATÁSA

Az **1. számú táblázat** adatai válogatás nélkül tartalmazzák a felkutatott NYÍRBOGDÁNYI **HIRDETMÉNYI – termőföld - adatokat**. A táblázat adatai a valós ingatlan adatokat tartalmazzák.
A táblázat a vizsgált évre korrigált értékadatokból, átlagot számol, adott művelési ágra vonatkozóan – fajlagos értéket -.

A **2. táblázat alszámozva** tartalmazza a vizsgált **termőföld** adatait, alkalmazható egyedi korrekciós tényezőket, mértékeket. A korrekciók mértékének megállapítása szakkérdés. A fajlagos érték és a korrekció mértékének szorzata adja a **termőföld egyedi forgalmi értékét**.

Az értékbecslő feladata, hogy a **helyben kialakult, szokásos piaci árat állapítsa meg a vizsgált évben**, így az értékbecslésben a kellő számú összehasonlító adatok alapján **Nyírbogdány település termőföld értékadatait vizsgáltam.**
Az értékbecslés során a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló, csoportos összehasonlító módszert alkalmaztam.

Saját véleményem és legjobb tudomásom szerint a kisajátításról szóló törvény már konkrétan meghatározza, hogy a HELYI FORGALMI ÉRTÉKET (Kstv. 9.§) hogyan és milyen adatok alapján kell megbecsülni, hogyan kell értéket számolni, mely nevesített értékelési mód megfelel az általam, szakvéleményemben is elvégzett és használt módszernek.

MELLÉKLET:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolatok
- 1 számú táblázat – piaci összehasonlítás
- 2 számú táblázat – egyedi értékképzés
- Fényképek

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Horváth Tamás (4481 Nyiregyháza Csaba u. 37.), értékbecslő **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

- Jogkérdésben nem döntök.
- Jogi iránymutatást nem adok.
- A megbízást, mint értékbecslő elfogadtam.
- Személyem nincs kitéve személyes érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Szakmai képzettségeim és képesítéseim alapján felkészült vagyok a megbízás pontos, tényszerű teljesítésére.
- A szakvélemény készítése során helyszíni szemlét tartottam.
- A szakvéleményem elkészítése során vizsgálatot végeztem, piaci értékeket elemeztem.
- Az esetlegesen kapott adatok valódiság-tartalmát nem vizsgáltam.
- Az értékbecslőt a vizsgálat során senki nem utasította, utasításokat nem kapott.
- Sem alkalmazásom, sem az értékelés elvégzéséért járó tiszteletdíjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt egyedi érték nagyságával.
- A megbízást az ide vonatkozó rendeletek előírásainak és a szakmai szokásnak megfelelően, körültekintően a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.
- Nem áll fenn összeférhetetlenség, sem a megbízóval/kirendelővel, sem a megbízás tárgyával szemben. Az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.
- Ellenem nincs folyamatban peres eljárás, a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesített írásbeli figyelmeztetésben.
- Az értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad.
- Az értékbecslői megállapításaim külön - külön és/vagy teljes terjedelemben nem publikálhatóak. Minden nemű más irányú felhasználása esetén a szakértő írásos hozzájárulása szükséges.
- Az értékbecslés magyar nyelven oldhatatlan kötés formájában készült.
- Jelen értékbecslés szellemi tevékenységnek minősül, szerzői jogvédelem alatt áll.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64182/2023

2023.04.27

NYÍRBOGDÁNY Szektor: 53

Külterület **069/11 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	5	801	1.03		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 55045/1994.06.29
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: ÖNKORMÁNYZAT NYÍRBOGDÁNY
   cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY Kéki út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

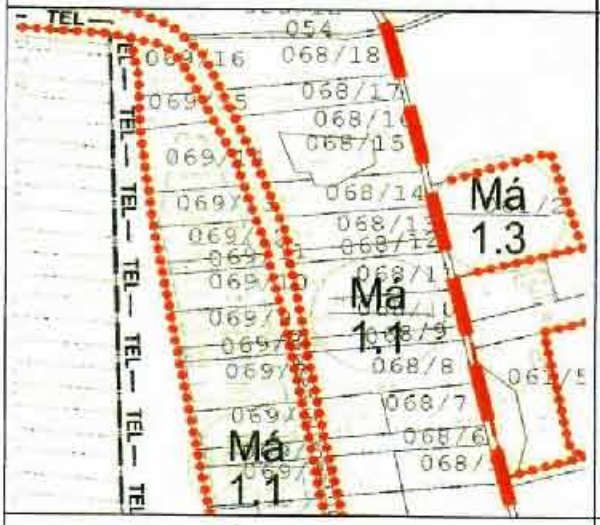
Nyírbogdány 069/11 hrsz szám alatti ingatlan

fényképfelvételek

Felvételek készítésének időpontja: 2023.04.29.

Településen belüli elhelyezkedés

Termőföld alakja



Övezeti jelleg

Ingatlanra jellemző kép - megközelítés

Ingatlanra jellemző kép

Ingatlanra jellemző kép

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64181/2023

2023.04.27

NYÍRBOGDÁNY Szektor: 53

Külterület **069/16 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. szántó	5	1599	2.06		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 55045/1994.06.29
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: ÖNKORMÁNYZAT NYÍRBOGDÁNY
   cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY Kéki út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

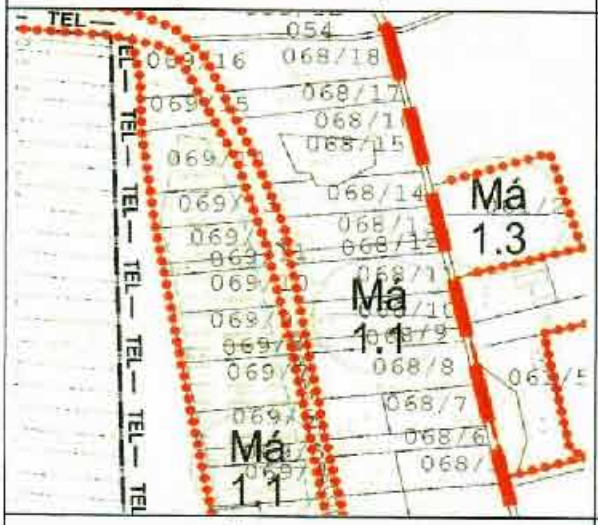
Nyírbogdány 069/16 hrsz szám alatti ingatlan

fényképfelvételek

Felvételek készítésének időpontja: 2023.04.29.

Településen belüli elhelyezkedés

Termőföld alakja



Övezeti jelleg

Ingatlanra jellemző kép - megközelítés

Ingatlanra jellemző kép

Ingatlanra jellemző kép

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

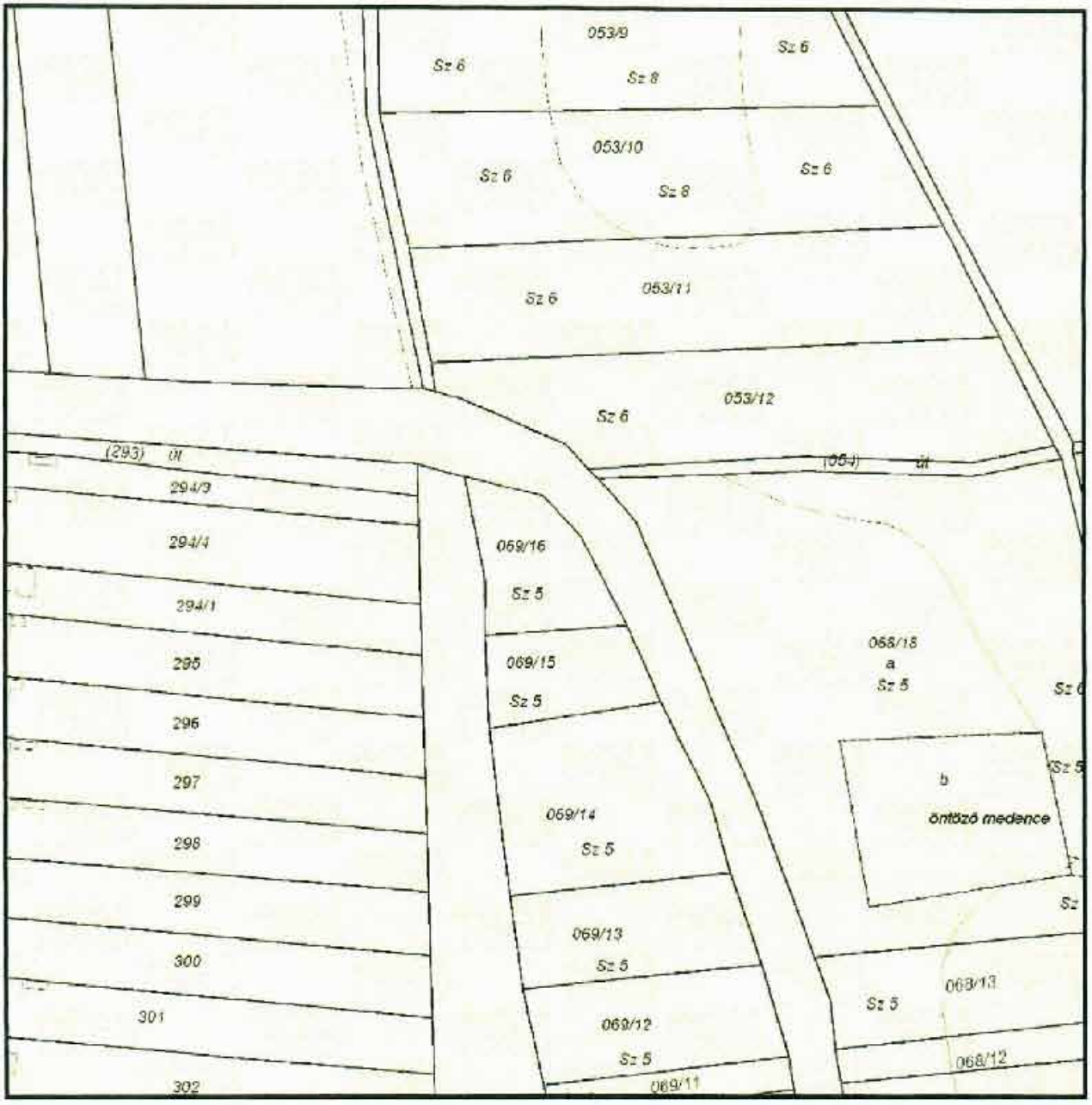
SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.27 09:39:09

Helyrajzi szám: NYÍRBOGDÁNY külterület 69/16 Megrendelés szám: 7/1369/2023

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 77400130002023



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64183/2023

2023.04.27

NYÍRBOGDÁNY Szektor: 53

Zártkert **2435 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett présház	0	47	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 55045/1994.06.29
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: ÖNKORMÁNYZAT NYÍRBOGDÁNY
   cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY Kéki út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

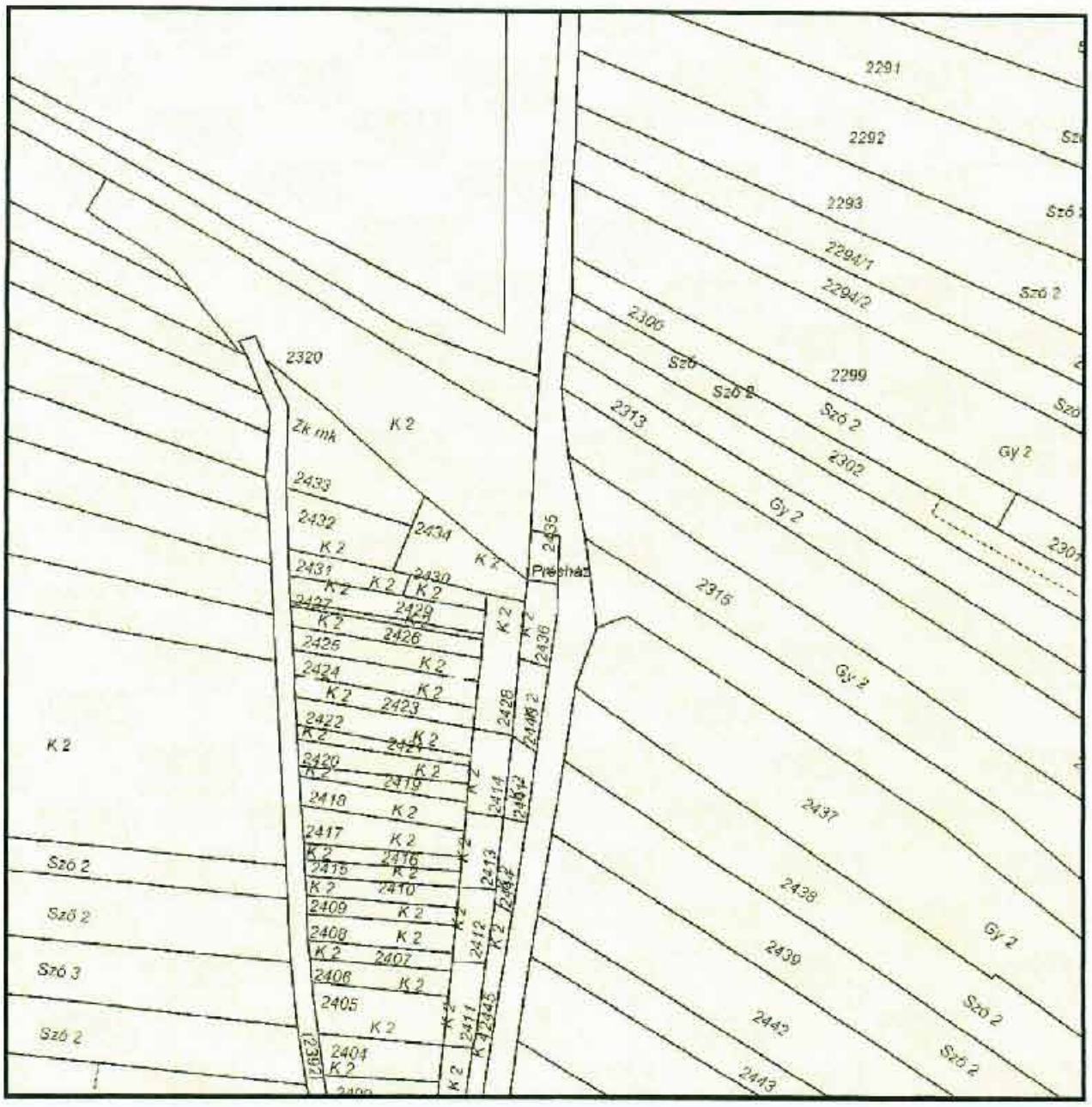
SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.27 09:58:13

Helyrajzi szám: NYÍRBOGDÁNY zártkert 2435 Megrendelés szám: 7/1371/2023

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 77400720002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

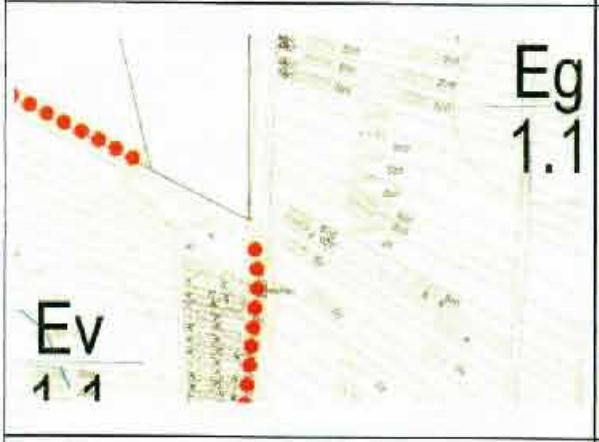
Nyírbogdány 2435 hrsz szám alatti ingatlan

fényképfelvételek

Felvételek készítésének időpontja: 2023.04.29.

Településen belüli elhelyezkedés

Termőföld alakja



Övezeti jelleg

Ingatlanra jellemző kép - megközelítés

Ingatlanra jellemző kép

Ingatlanra jellemző kép

1. számú táblázat - szántó területekre

HRSZ	Település	Év	Ingatlan területe /nm/	Övezeti besorolás	Részarány		Megállapított érték /Ft/	Föld művelés	AK érték	Átlag AK érték	Eladott terület m2	Fajlagos érték Ft/m2	Korrekció 2023 évre	2023 fajlagos érték Ft/m2	SZÁNTÓ Ft/m2 2023	ZÁRTKERT Ft/m2 2023
2522	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2521	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2518	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2435	Nyírbogdány	2023	**47 m²**		1	1		kivett présház	0,00	0,00	47 m2					
2290	Nyírbogdány	2023	**1547 m²**		1	1		szántó	1,08	6,98	1547 m2					
069/16	Nyírbogdány	2023	**1599 m²**		1	1		szántó	2,06	12,88	1599 m2					
069/11	Nyírbogdány	2023	**801 m²**		1	1		szántó	1,03	12,86	801 m2					
1. adat	Nyírbogdány	2023	867 m2	Má	1	1	160 000 Ft	szőlő	0	0,00	867 m2	185 Ft	0%	184,54		184,54
2. adat	Nyírbogdány	2023	3001 m2	Má	1	12	58 000 Ft	szántó	0	0,00	250 m2	232 Ft	0%	231,92	231,92	
3. adat	Nyírbogdány	2023	2181 m2	Má	1	12	42 000 Ft	szántó	0	0,00	182 m2	231 Ft	0%	231,09	231,09	
4. adat	Nyírbogdány	2023	698 m2	Má	2	4	69 800 Ft	szőlő	0	0,00	349 m2	200 Ft	0%	200,00		200,00
5. adat	Nyírbogdány	2023	1885 m2	Má	10	150	20 000 Ft	szántó	0	0,00	126 m2	159 Ft	0%	159,15		159,15
6. adat	Nyírbogdány	2023	1885 m2	Má	12	150	40 000 Ft	zártkert	0	0,00	151 m2	265 Ft	0%	265,25		265,25
7. adat	Nyírbogdány	2022	6 0403 m2	Má	1	1	11 476 570 Ft	szántó	0	0,00	6 0403 m2	190 Ft	7%	203,30	203,30	
8. adat	Nyírbogdány	2022	1043 m2	Má	3	7	90 000 Ft	kert	0	0,00	447 m2	201 Ft	7%	215,44		215,44
9. adat	Nyírbogdány	2022	1079 m2	Má	5	5	300 000 Ft	gyümölcsös	0	0,00	1079 m2	278 Ft	7%	297,50		297,50
10. adat	Nyírbogdány	2022	9830 m2	Má	1	1	3 000 000 Ft	szőlő, szántó	0	0,00	9830 m2	305 Ft	7%	326,55		326,55
11. adat	Nyírbogdány	2022	151 m2	Má	1	1	55 000 Ft	szántó	0	0,00	151 m2	364 Ft	7%	389,74	389,74	
12. adat	Nyírbogdány	2022	1028 m2	Má	1	1	300 000 Ft	kert	0	0,00	1028 m2	292 Ft	7%	312,26		312,26
13. adat	Nyírbogdány	2022	370 m2	Má	1	1	70 000 Ft	szántó	0	0,00	370 m2	189 Ft	7%	202,43	202,43	
14. adat	Nyírbogdány	2021	8258 m2	Má	1	1	1 520 000 Ft	szántó	0	0,00	8258 m2	184 Ft	12%	206,15	206,15	
15. adat	Nyírbogdány	2021	20 9031 m2	Má	1	1	38 480 000 Ft	szántó	0	0,00	20 9031 m2	184 Ft	12%	206,18	206,18	
														3 631,50	**1 670,81**	**1 960,69**
Összehasonlító adatok száma (db):														15	7	8
Átlag értékek														**242 Ft**	**238,69 Ft**	**245,09 Ft**
Átlag SZÁNTÓ érték:															**239 Ft**	
Átlag ZÁRTKERT érték:																**245 Ft**
Átlag KIVETT érték:														**200%**	**478 Ft**	

2.1 számú táblázat

Piaci forgalmi érték meghatározás

Település / HRSZ: NYÍRBOGDÁNY 069/16

Tárgyi termőföld egyedi korrekciója	Szántó
Alak/forma:	0%
Méret/terület:	0%
Fekvés/földrajzi elhelyezkedés: település széli	5%
Megközelíthetőség: jó	5%
Útviszonyok:	0%
AK érték:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés művelési ágban:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés kivett megnevezésben:	0%
Művelési ágak szerinti minőségi küldönbség:	0%
Domborzati és lejtésviszonyok:	0%
Vízjárás rendezettség, melioráció:	0%
Öntözés feltételei:	0%
Művelést gátló tereptárgyak:	0%
Felépítmények/épületek megítélése:	0%
Kerítettség:	0%
Esztétikai benyomás:	0%
Környezeti állapot/szennyezettség:	0%
Gazdasági környezet:	0%
Infrastruktúra/közműellátottság:	0%
Kultúr állapot:	0%
Termőföld természeti védettsége:	0%
Termőföld korlátozások hatása:	0%
Jogi/tulajdonosi viszonyok:	0%
Nem a művelési ágra jellemző növényérték (pl.: fásulás)	0%
Egyéb:	0%
Egyéb:	0%
ÖSSZES KORREKCIÓ:	**10%**

Művelési ág:	Terület:	Fajlagos forgalmi érték Ft/m2	AK érték	Korrekció mértéke	Korrigált érték (Ft/m2)	PIACI FORGALMI ÉRTÉK:
Szántó:	1599 m2	239 Ft/m²	2,06	10%	263 Ft/m²	**420 377 Ft**
Zártkert:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Gyümölcsös:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Fásított ter:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Erdőtalaj:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Kivett ter.:	0 m2	00 Ft/m²	0,10	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
	1599 m²					**420 377 Ft**

További értéknövelő tényezők:	Mennyiség	Ár Ft/db		
Növényzet értéke:				**0 Ft**
Gyümölcsös értéke:				**0 Ft**
Faállomány értéke: erdei m3 * hatósági ár	0	30 000 Ft		**0 Ft**
				0 Ft

2023. ÉVI FORGALMI ÉRTÉK (kerekítve):	420 377 Ft	**420 000 Ft**

2.2 számú táblázat

Piaci forgalmi érték meghatározás

Település / HRSZ: NYÍRBOGDÁNY 069/11

Tárgyi termőföld egyedi korrekciója	Szántó
Alak/forma:	0%
Méret/terület:	0%
Fekvés/földrajzi elhelyezkedés: település széli	5%
Megközelíthetőség: jó	5%
Útviszonyok:	0%
AK érték:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés művelési ágban:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés kivett megnevezésben:	0%
Művelési ágak szerinti minőségi küldönbség:	0%
Domborzati és lejtésviszonyok:	0%
Vízjárás rendezettség, melioráció:	0%
Öntözés feltételei:	0%
Művelést gátló tereptárgyak:	0%
Felépítmények/épületek megítélése:	0%
Kerítettség:	0%
Esztétikai benyomás:	0%
Környezeti állapot/szennyezettség:	0%
Gazdasági környezet:	0%
Infrastruktúra/közműellátottság:	0%
Kultúr állapot:	0%
Termőföld természeti védettsége:	0%
Termőföld korlátozások hatása:	0%
Jogi/tulajdonosi viszonyok:	0%
Nem a művelési ágra jellemző növényérték (pl.: fásulás)	0%
Egyéb:	0%
Egyéb:	0%
ÖSSZES KORREKCIÓ:	**10%**

Művelési ág:	Terület:	Fajlagos forgalmi érték Ft/m2	AK érték	Korrekció mértéke	Korrigált érték (Ft/m2)	PIACI FORGALMI ÉRTÉK:
Szántó:	801 m2	239 Ft/m²	1,03	10%	263 Ft/m²	**210 583 Ft**
Zártkert:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Gyümölcsös:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Fásított ter:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Erdőtalaj:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Kivett ter.:	0 m2	00 Ft/m²	0,10	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
	801 m²					**210 583 Ft**

További értéknövelő tényezők:	Mennyiség	Ár Ft/db		
Növényzet értéke:				**0 Ft**
Gyümölcsös értéke:				**0 Ft**
Faállomány értéke: erdei m3 * hatósági ár	0	30 000 Ft		**0 Ft**
				0 Ft
2023. ÉVI FORGALMI ÉRTÉK (kerekítve):			210 583 Ft	**211 000 Ft**

2.3 számú táblázat

Piaci forgalmi érték meghatározás

Település / HRSZ: NYÍRBOGDÁNY 2435

Tárgyi termőföld egyedi korrekciója	Kivett
Alak/forma:	0%
Méret/terület:	0%
Fekvés/földrajzi elhelyezkedés:	0%
Megközelíthetőség: jó	5%
Útviszonyok:	0%
AK érték:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés művelési ágban:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés kivett megnevezésben:	0%
Művelési ágak szerinti minőségi küldönbség:	0%
Domborzati és lejtésviszonyok:	0%
Vízjárás rendezettség, melioráció:	0%
Öntözés feltételei:	0%
Művelést gátló tereptárgyak:	0%
Felépítmények/épületek megítélése:	0%
Kerítettség:	0%
Esztétikai benyomás:	0%
Környezeti állapot/szennyezettség:	0%
Gazdasági környezet:	0%
Infrastruktúra/közműellátottság:	0%
Kultúr állapot:	0%
Termőföld természeti védettsége:	0%
Termőföld korlátozások hatása:	0%
Jogi/tulajdonosi viszonyok:	0%
Nem a művelési ágra jellemző növényérték (pl.: lásulás)	0%
Egyéb:	0%
Egyéb:	0%
ÖSSZES KORREKCIÓ:	**5%**

Művelési ág:	Terület:	Fajlagos forgalmi érték Ft/m2	AK érték	Korrekció mértéke	Korrigált érték (Ft/m2)	PIACI FORGALMI ÉRTÉK:
Szántó:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Rét/legelő:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Gyümölcsös:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Fásított ter:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Erdőtalaj:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	**0 Ft**
Kivett ter.:	47 m2	478 Ft/m²	0,05	5%	502 Ft/m²	**23 589 Ft**
	47 m²					**23 589 Ft**

További értéknövelő tényezők:	Mennyiség	Ár Ft/db		
Növényzet értéke:				**0 Ft**
Gyümölcsös értéke:				**0 Ft**
Faállomány értéke: erdei m3 * hatósági ár	0	30 000 Ft		**0 Ft**
				0 Ft

2023. ÉVI FORGALMI ÉRTÉK (kerekítve):	23 589 Ft	**24 000 Ft**

TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS

2023.

A NYÍRBOGDÁNY 2290 HRSZ

KÜLTERÜLETI SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGÚ TERMŐFÖLD

HELYBEN SZOKÁSOS 2023. ÉVI PIACI FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Megbízó: Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2. sz.

Készült: 1 elektronikus példányban
2023.05.08.

Készitette:

Horváth Tamás
független ingatlan értékbecslő
ingatlan vagyon értékelő és közvetitő
igazságügyi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY 3

ELŐZMÉNY 4

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR 4

A PIACI FORGALMI ÉRTÉKRŐL 6

A FÖLDPIAC SAJÁTOS JELLEGE 7

AZ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS ALAPELVEI 7

A TERMŐFÖLD PIACI FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK MÓDSZERÉRŐL 9

KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS 12

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS 13

A MEZŐGAZDASÁGI NÖVÉNYTERMESZTÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPFOGALMAK 14

A TERMŐFÖLD KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA 16

2290 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA 18

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT BEMUTATÁSA 19

HELYSZÍNI SZEMLE: 21

FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA 21

MELLÉKLET: 24

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT 25

TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A termőföldek elhelyezkedése:	**Nyírbogdány, külterület, 2290 hrsz**
A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Értékelt jog(ok):	helyben kialakult szemlekori piaci forgalmi érték - tulajdonjog
Az értékelés célja:	**megbízás időpontjában érvényes, helyben szokásos piaci forgalmi érték meghatározása**
Az értékelés fordulónapja:	2023.05.08.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap

A jelen vagyonértékelésben szereplő állítások – amelyekben az Értékelési Bizonyítványban szereplő eredmények alapulnak – legjobb tudásom szerint igazak.
Nem vállalok felelősséget olyan, később – szakvélemény átadását követően - jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
Elemzéseimet, következtetéseimet egy, az értékelés fordulónapján belátható, legvalószínűbb jövőkép alapján alkottam ki. Ez a jövőkép arra hivatott, hogy az ingatlannak a fordulónapon érvényes piaci forgalmi értékét határozzam meg belőle. A jövőbeni események alakulásával, változásával az ingatlan értéke, forgalmi értéke is változni fog.
Kijelentem, hogy semmilyen személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolta.
Ezen ingatlan értékbecslése, előzetes írásbeli engedélyem nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a szakértő írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A jelen <u>termőföld 2023. évi piaci forgalmi értékét</u> az értékelés fordulónapján – **kerekítve, a szemlén látottak és az értékbecslésben bemutatott tények és adatok alapján –**

Forgalmi Érték 2023 évben			
Sorszám	**Település**	**Hrsz**	**Érték (Ft)**
1	Nyírbogdány	2290	390 000 Ft
ÖSSZESEN:			**390 000 Ft**

<u>összegben állapítom meg</u>.

Nyíregyháza, 2023.05.08.

Horváth Tamás
Független Ingatlan Értékbecslő
(nyilv.sz.: K-721/2018-EV)
Ingatlan – Vagyon Értékelő és Közvetítő
(nyilv.sz.: V-440/2018-EV)

Horváth Tamás
ingatlan értékbecslő
igazságügyi szakértő

ELŐZMÉNY

Megbízó: Nyírbogdány Község Önkormányzata

Megbízás célja: Vizsgált termőföldre vonatkozóan helyben kialakult piaci forgalmi érték becslése piaci kínálati / adásvételi értékekből.

Vizsgálandó ingatlanok:

- **Nyírbogdány 2290 HRSZ**

Értékbecslő feladata: Helyszíni szemle tartása után önálló értékbecslés készítése.

Értékbecslést készíti:

Horváth Tamás (4481 Nyíregyháza, Csaba u. 37) igazságügyi szakértő, okleveles agrármérnök, ingatlanközvetítő, ingatlanvagyon –értékelő és –közvetítő, az ország egész területére kiterjedő illetékességgel.

Szakterületeim:

- kertészeti növénytermesztés, mezőgazdasági termésbecslés,
- szántóföldi növénytermesztés, termőföld forgalmazás,
- termőföld értékbecslés.

Igazolvány szám	- 290532
Nyilvántartási szám	- 011005
Független ingatlan értékbecslő	– nyilv.sz.: K-721/2018-EV
Ingatlan vagyon értékelő és közvetítő	– nyilv.sz.: V-440/2018-EV
Termőföld-értékbecslő	- 01-013-111/2019

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Értékbecslés során használandó jogszabályok:

- Az ingatlan piaci-forgalmi értékének meghatározásánál a következő jogszabálykeretek és szakmai iránymutatások kerültek figyelembe vételre:
- 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről,
- 54/1997. (VIII.1.) FM rendelet a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.),
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK),
- MAISZ (Magyar Ingatlanszövetség) szakmai ajánlásai,
- TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations) az Európai Gazdasági Közösség tagállamaiban működő Vagyonértékelők Szervezetének „Állóeszköz Értékelési Útmutató"-ja alapján összeállított EVS-2009 értékelési irányelvek,
- Kereskedelmi illetve jelzálogbankok ajánlásai.

Az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység végzésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ad szabályozást.

64/A. § (1) Az ***üzletszerű ingatlanközvetítői tevékenység*** *az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentés alapján folytatható.*

(2) Az ***ingatlanközvetítő a tevékenységi körén belül****:*

a) az ingatlanok (beépíthető telek, illetőleg lakóépülettel vagy nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített ingatlan) adásvételének és cseréjének közvetítésével,

b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek bérlete és tulajdona cseréjének közvetítésével,

c) a feladatok ellátása érdekében az ingatlanok felkutatásával és azok forgalmi értékbecslésével, valamint

d) az ügyletek lebonyolításához szükséges dokumentációk és okiratok beszerzésével és előkészítésével

összefüggő feladatokat látja el.

64/B. § (1) Az ***üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység*** *az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentés alapján folytatható.*

(2) Az ***ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő a tevékenységi körén belül****:*

a) az ingatlanpiac és az ingatlan jellemzőinek ismeretében az ingatlan (beépíthető telek, illetőleg lakóépülettel, nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített ingatlan) hasznosítása szerinti értékek meghatározásával,

b) az európai értékelési normák által meghatározott fogalmak, módszerek, eljárások alkalmazásával,

c) az értékelés formáinak és ezek változatainak alkalmazásával,

d) az értékelésben közreműködő szakértők munkájának irányításával és ellenőrzésével,

e) a megbízás szerinti feladatok elvégzésével és az eredmények teljes körű dokumentálásával, valamint

f) a hasznosítási, befektetői szándék megvalósulását és a megbízó érdekeinek érvényesülését bemutató tanulmány elkészítésével

összefüggő feladatokat látja el.

64/C. § (1) Üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet az végezhet, aki rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az e törvényben vagy a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott egyéb feltételeknek, továbbá az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatására irányuló szándékát az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságnak a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint bejelentette.

A PIACI FORGALMI ÉRTÉKRŐL

Az érték-megállapítás során a piaci forgalmi értéket **FELBECSÜLIK**. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értéket a piac erői determinálják. Az értékmegállapító személy becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján. Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében.
Az **érték-megállapítás célja az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre**.

„A ***tisztességes piaci érték*** *az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség* alapján."

A fentiek, valamint a TEGoVA (The European Group of Valuer's Association) előírásai alapján a **forgalmi érték** azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és a piaci helyzetet, megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői kulonajánlat figyelembevételére, nem kerul sor.

A **piaci-forgalmi érték** egy elképzelt, átlagos ár, a lehetséges, adott időpontbeli árak várható értéke. Az az összeg, amelyről nagy valószínűséggel állítható, hogy ezen vételárat többen is megfizetnék az adott ingatlanért, vagyis az a határérték, ahol a kínálati és keresleti oldal értékítélete egybeesik. Ez az idealizált ár a legjobb közelítés arra az összegre, amennyiért – valóságos piaci környezetben – a vagyontárgy elkelhetne.
Az ingatlanok forgalmi értékét alapvetően három dolog határozza meg:

- a hely, a tágabb és szűkebb értelemben vett földrajzi környezet,
- a műszaki paraméterek,
- valamint a közgazdasági környezet, a kereslet és a kínálat viszonya.

A FÖLDPIAC SAJÁTOS JELLEGE

A termőföldnek, mint termelési tényezőnek a piaca sajátos piac. A földnek tulajdonítható sajátosságok miatt a földpiacon nem érvényesülnek tisztán a kompetitív piac jellemzői.

- A földpiac - a térbeli kötöttség miatt – *elsősorban a helyi kínálati és keresleti feltételekhez igazodik*. Az eladó – eladandó földjére – csak néhány potenciális vevő figyelmét tudja felhívni.
- Sajátos a földpiac a tekintetben is, hogy a termőföld helyhez kötött, térben nem mozgatható, a *térbeli pozíciója általában a környezet változásának függvénye*. Emiatt sok esetben spekulációs céllal vásárolnak földet. Egy ipari üzem létesítése, közlekedési út építése lényegesen megváltoztatja a földek fekvési pozícióját, ezen keresztül azok értékét is.
- A földpiac sajátos jellegét hangsúlyozza a termőföld *vagyonmegőrző képessége* is, amely annak tulajdonítható, hogy a termőföld nem amortizálódik, értékét megtartja, tartós megélhetési garanciát és bizonyos értelemben egzisztenciát jelent tulajdonosának.
- A termőföld *összkínálata természeténél fogva viszonylag fix*, általában nem növelhető magasabb ár ajánlásával, vagy nem csökkenthető az alacsonyabb földbérleti díj következtében.
- A termőföld területe nem növelhető korlátlanul, és mint a gazdálkodás tárgyának monopóliuma különbözeti földjáradék (tartós extra jövedelem) képzését teszi lehetővé.

A termőföld piaca, a piaci szereplők mozgástere *szigorúan szabályozott, korlátozott.*
A föld iránti kereslet származékos kereslet, ami azt jelenti, hogy a kereslet alapvetően a rajta megtermelt termékek iránti keresletből ered. Így a föld egyensúlyi árát a rajta termelt termékek határbevétele határozza meg.

AZ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS ALAPELVEI

Értékbecslés célja:
Az értékbecslés célja az ingatlan piaci árának megállapítása. Az ingatlanok értékbecslése nemcsak adás-vétel esetében fontos, hanem ingatlan cseréreszerződés, hagyatéki eljárás vagy jelzálogjog bejegyzése során, valamint például egy vállalkozás vagy szervezet vagyonának felmérésére során is szükséges vagy célszerű.

Az értékbecslés folyamata:

- Az értékbecslési feladatnak megfelelő becslési módszer kiválasztása;
- Helyszíni bejárás, a műszaki paraméterek és az építmény állapotának felmérése, az üzemeltetési adatok beszerzése;
- A leggazdaságosabb hasznosítás meghatározása;
- Adatgyűjtés - ezen belül a település, településrész környezetének jellemzőiről, a fejlesztési tervekről;
- az értékbecslés tárgyának megfelelő hasonló ingatlanok összehasonlító adatainak beszerzése, (például bérbeadási cél esetében a hasonló bérlemények kínálata, ára, várható piacának feltérképezése);
- Az adatok ellenőrzése, validálása;
- A telek értékének meghatározása;

- Az ingatlan értékének becslése. Akár többféle módszer alkalmazása is szükséges lehet, ebben az esetben az eredményeket egyeztetni kell, végül esetleges kompenzációkat végezni.
- Az ingatlan végleges értékének meghatározását követően az értékbecslő írásos jelentést készít ügyfele számára.

Az értékbecslés során meg kell határozni és dokumentálni is szükséges azokat a tényeket és körülményeket, amelyek befolyásolják, vagy befolyásolhatják az ingatlan értékét. Külön kell vizsgálni a telek és a felépítmény értékét, gyakran a telek későbbi hasznosíthatósága, új felépítménnyel való beépítése nagyobb értéket képviselhet, mint a jelenlegi hasznosítás vagy a jelenlegi épület.

Telek értékének meghatározása esetében figyelembe kell venni:

- az ingatlan területét;
- az ingatlan tulajdoni viszonyait;
- az esetleges korlátozásokat, szolgalmakat, az ingatlant terhelő jogokat;
- fekvését, elhelyezkedését a településen belül;
- megközelíthetőségét, a közlekedési körülményeket;
- lakótelek esetében a szolgáltatások elérhetőségét;
- lejtésviszonyait;
- az építési övezeti besorolását;
- a szomszédos ingatlanok jellegét, közelségét;
- az esetleges környezeti hatásokat (például zaj) valamint;
- a növényzetet (ha van);
- az ingatlan környezetésre vonatkozó településfejlesztési elképzeléseket és előírásokat.

Az *épületre* vonatkozóan dokumentálni kell:

- az építmény beépítésének jellegét;
- a műszaki állapotot;
- a közművesítés mértékét;
- az alaprajzot;
- a tájolást;
- a használhatóságot;
- a benapozás mértékét;
- az energetikai besorolást,
- minden egyéb jogi és műszaki információt, ami befolyásolhatja az értéket.

Az értékbecslések elkészítéséhez *többféle módszer* használatos, ezeket a megbízás célja és az értékbecslés tervezett felhasználási területe alapján választja ki a becslést végző.

Az értékbecslés leggyakrabban alkalmazott **módszerei**:

- Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés
- Nettó pótlási költség alapú értékbecslés
- Hozamszámításon alapuló értékelési

A TERMŐFÖLD PIACI FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK MÓDSZERÉRŐL

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉS 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet

Termőföld: az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep, nádas és erdő művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.
A termőföld, mint erőforrás:

- megújítható,
- elpusztíthatatlan,
- helyhez kötött,
- vagyonmegőrző képessége van,
- nem amortizálódik el.

Mezőgazdasági ingatlan (a továbbiakban: ingatlan): a termőföld a rajta lévő telepítménnyel, az ingatlan-nyilvántartásban vele együtt nyilvántartott felépítménnyel, pincével (föld alatti raktár, garázs stb.) együtt, valamint a termőföldön található, önálló ingatlanként nyilvántartott mezőgazdasági rendeltetésű felépítmény, pince.

Telepítmény: a termőföld hasznosítását segítő és a termőföld értékét, illetve hasznait növelő - beruházás útján megvalósuló - agrotechnikai létesítmény (haszonnövénytelep, támrendszer stb. együtt), valamint az erdő esetén - a védett vagy védelemre tervezett erdők kivételével - a **faállomány**.

A hivatkozott jogszabály a termőföld értékének meghatározásához 2 módszert javasol, határoz meg.

- Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere**
- Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának a hozamszámításon/jövedelemszámításon alapuló módszere

Jelen szakvélemény az **első módszerrel foglalkozik,** mert ez ad kellő alaposságot a helyi árak ismeretében a helyben kialakult forgalmi érték megállapításához.
A második módszer számításánál sok a becsült tétel, így az a valóságtól jóval távolabbi értéket ad, akár negatív vagy pozitív irányba, forgalmi érték megállapításához a gyakorlatban nem használt módszer.

A TERMŐFÖLD FORGALMI ÉRTÉKE MEGHATÁROZÁSÁNAK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. **Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni**. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására.
Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik.
Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ MÓDSZER FŐ LÉPÉSEI:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. Értékmódosító tényezők elemzése.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerüen is meg kell határozni.
Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
Mivel két, vagy több teljesen azonos ingatlan (fekvésében, alakjában, természeti és talajtani adottságaiban, aranykorona értékében stb.) **nem**, vagy csak nagyon ritkán **adódik**, ezért jellemzően alkalmazandó a viszonyítási alapot képező ingatlantól való eltérések %-os korrekciója (a korrekciós értékek szakmai ismereten és tapasztalatokon alakulnak).
A konkrét értékelésnél ezen korrekciók csak akkor kerülnek kiemelésre, ha az adott termőföld-ingatlannál ez a település, illetve a természetföldrajzi környezetében lévő ingatlanokhoz viszonyítva értéket növelő, vagy csökkentő, ennek mértéke modell számítások és szakmai tapasztalatok alapján kerül meghatározásra.
Fontosnak tartom jelezni, hogy **a korrekciós értékekre nincs semmilyen előírás**, bár nagyszámú szakirodalmi forrás foglalkozik ezzel (matematikai módszerekkel is keresve az összefüggéseket/korrelációt az egyes tényezők között), így alapvetően az értékek megjelölésnél a szakmai ismeret, tapasztalat dominál.

Fajlagos érték korrekciója

- Páros összehasonlító módszer
- Csoportos összehasonlítás

Páros összehasonlító módszer

A páros összehasonlítás lényege, hogy az alaphalmazban levő ingatlanokat külön-külön hasonlítjuk össze a vizsgált ingatlannal, azaz páronként történik az összehasonlítás es a korrekció. A módszer népszerűsége és viszonylag könnyű alkalmazhatósága éppen abban áll, hogy mindig két konkrét, a valóságban létező, fizikailag is megismerhető ingatlant kell összemérni.

Az egyes különbségek két ingatlan esetében szemmel láthatóak, objektíven megítélhetők és – néhány kvalitatív tényezőtől eltekintve – egyszerűen számszerűsíthetők. Az összehasonlítás és a korrekció általában táblázatos formában történik.

Az eljárás során mindig az összehasonlító ingatlan fajlagos értéket módosítjuk a korrekciós tényezőknek megfelelően. Ha valamely értékmódosító tényező szempontjából az összehasonlító ingatlan a „*jobb*" es ezáltal értékesebb, akkor értelemszerűen csökkenteni kell a fajlagos érteket, hogy közelítsük azt a vizsgált ingatlanhoz. Ez azt jelenti, hogy ilyen esetben egy *negatív korrekciós tényezőt* alkalmazunk. Fordított esetben, mikor az értékelendő ingatlant ítéljük az adott szempontból „*jobbnak*", akkor pedig egy *pozitív előjelű korrekciós tényezőt kell alkalmaznunk.*

Az adott összehasonlító ingatlan esetében előjelesen összeadjuk a korrekciós tényezőket, majd ilyen mértekben módosítjuk a fajlagos érteket. Az így kapott számot hívjuk az adott ingatlan korrigált fajlagos értékének. Ha minden összehasonlító ingatlan érteket sikerül ily módon közelítenünk a vizsgált ingatlanhoz, akkor azok értelemszerűen egymáshoz is közeledni fognak.

Csoportos összehasonlítás

A csoportos összehasonlítás során először képezzük az alaphalmaz átlagát. Ezt úgy kell elképzelni, mint egy olyan ingatlant, mely a *valóságban nem létezik* ugyan, de magán hordozza a mintában szereplő ingatlanok átlagos tulajdonságait es fajlagos érteke pedig az alaphalmazbeli ingatlanok fajlagos értékeinek számtani közepe. Ezt az átlagos fajlagos érteket nevezzük fajlagos alapérteknek.

Ez így leírva nagyon jól hangzik, de gondoljunk csak bele, hány olyan szinte csak kvalitatív (minőségi) jellemzőkkel leírható különbség lehet az egyes ingatlanok közt, amit nem tudunk átlagolni, pl.: benapozás, telek alakja, kerítettség, öntözhetőség, stb.

Bár a számszaki részét tekintve ez a módszer egyszerűbb a páros összehasonlításnál, viszont *lényegesen nehezebb a csoportképzés* es az értékalakító tényezők megítélése szempontjából. Éppen ezért a használata csak olyan esetben fogadható el, mikor az alaphalmaz viszonylag nagy elemszámú és az összehasonlító ingatlanok nagyon sok tekintetben meglehetősen hasonlítanak egymásra, azaz nincs se lényeges fizikai, se lényeges értékbeli eltérés közöttük. Kifejezetten ilyenek például a termőföldek is.

A korrekciós tényezők számszerűsítése egyébként a páros módszernél leírtakkal megegyező elvek szerint es módon történik, csak ebben az esetben a fajlagos alapértéket korrigáljuk az értékmódosító tényezők együttes hatásának megfelelően és így kapjuk meg a vizsgált ingatlan fajlagos értekét.

6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2) szorzataként.

A termőföld forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetőek.

KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

A költségalapú érték-megközelítés lényege a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet alapján, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Költség alapon számított érték = (Felépítmény nettó pótlási költsége - Avulás) + Telekérték
Ez az eljárás valójában nem értékelés, hanem adott ingatlan újraépítési költségének becslése a föld értékének hozzáadásával. A költségen alapuló megközelítés nem egyeztethető össze a piacgazdaság alapelveit követő érték-meghatározással. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása;
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása;
3. Avulások számítása;
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Nézzük ezeket egyenként:

1. A ***földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani***, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

2. A pótlási költség olyan ***szerkezeteket és építési munkákat*** takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és megoldások) a ***legkisebb költséggel***, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és újraépítési költség együttesen = újra-előállítási öltség.
Az *újra-előállítási költségbe* bele kell érteni a közművesítés, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.
Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni (ugyanakkor a mobiliákat ki kell zárni). Az újra-előállítási általános forgalmi adót nem tartalmazhat.
Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak "könyv szerinti" értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az ***avulás*** az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: *fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás*. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.
A **fizikai romlás** esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglaépületek 60-90 év;
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év;
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év;
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

A **funkcionális avulás** a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelni kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
A **környezeti avulásban** számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek esetleg negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában **százalékosan kell megadni**. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A "műszaki szemléletű" avultságok becslése után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

4. Az ***újra-előállítási költséget*** az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték.

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. Ez az értékforma a vállalkozások elterjedésével jut nagy szerephez, az ingatlannak azokat az adottságait kell értékelni, amelyek funkcionálisan, közlekedési és környezeti szempontból, közművesítettségi színvonaltól függően alkalmassá teszik vállalkozási tevékenység folytatására, vagy e célra történő bérbeadásra. Jövedelemtermelő ingatlanok (iroda, üzlet) esetén alkalmazzák.
A hozamszámítás lépései:

- az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése;
- a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként;
- jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként;
- a tőkésítési kamatláb meghatározása;
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása;
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A MEZŐGAZDASÁGI NÖVÉNYTERMESZTÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPFOGALMAK

A mezögazdasággal foglalkozó termelőknek, állattartóknak (gazdáknak, vállalkozóknak, társas vállalkozóknak stb.) a különböző növényi termékek előállításához, legeltetéshez elsődlegesen földterületre van szüksége.

Az összterület. Egy-egy termelőegységen, tájegységen, ill. az országon belül rendelkezésre álló teljes területet összterületnek (ÖT) nevezzük.

A művelési ágak. Az összterületen belül (a különböző hasznosítási módok alapján) művelési ágakat különböztetünk meg. Egy-egy művelési ágba kerülnek az azonos hasznosítású és hasonló művelést igénylő területek. A művelési ágak: *szántó, rét, legelő, kert, szőlő, gyümölcsös, erdő, nádas, hasznosítható vízfelület*, valamint a *művelés alól kivett terület*. A művelési ágak nyilvántartását a korábbi földhivatalok végzik.

A szántó művelési ág jellemzője a rendszeres talajművelés, amelynek általában a *szántás* az alapművelete. Zömmel *szántóföldi növényeket* (gabonaféléket, ipari növényeket, szálastakarmányokat stb.) esetenként *zöldségféléket* termesztünk rajta. A szántón belül megkülönböztetünk *szárazművelés*es és *öntözéses* termesztést, köztük ugyanis jelentős különbség van a ráfordítást és a hozamot illetően egyaránt.

Rét és legelő. Az állandó gyeptakaróval borított terület azon részének, amelynek füvét rendszeresen kaszálva (szénaként, szilázs-alapanyagként stb.) takarítjuk be, a neve *rét*. Az elsősorban legeltetéssel hasznosított füves terület a *legelő*. Mindkét művelési ágban előfordul – kisebb mértékben – a másikra jellemző hasznosítási mód is.

Kert: a zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel (fa, cserje, pázsit) beültetett, valamint gyümölcsfával (gyümölcstermő bokorral), szőlővel, zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel vegyesen hasznosított terület, valamint a

- a komló ültetvények,
- a fóliasátrak, valamint a melegágyak és a palántanevelő telepek területe,
- az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül az erdészeti szaporítóanyag, karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló terület,
- csemetekert.

Továbbá e fogalom túlnyomórészt házikertet jelent, elsősorban vegyes zöldségfélét, gyümölcsöt és szőlőt termelnek benne, de ide tartozik a hajtatásos termesztés és a dísznövénytermesztés is.

A szőlő. A szőlőültetvény által elfoglalt terület képezi a *szőlő* művelési ágat. A szőlő elsősorban feldolgozva, bor formájában jelent terméket, de a friss fogyasztású csemegeszőlő termelése is jelentős.

A gyümölcsös. Gyümölcsfával (bokorral) betelepített terület. A szőlő és a gyümölcsös egyaránt lehet *zárt telepítésű*, amikor összefüggő területet foglal el és lehet szórvány.

A mezögazdaságilag művelt összes területet (MMÖT) az eddig felsorolt művelési ágak összessége alkotja.

Az erdő (fásított terület). Erdőnek nevezzük a fával beültetett, ill. benőtt területet, amelynek fő terméke a különböző céllal feldolgozható nyersfa és a tűzifa. E művelési ágba tartoznak az erdősávok is.

A nádas és a hasznosítható vízfelület szintén önálló művelési ágként szerepel. A nád építési alapanyagként, takaróként stb. hasznosítható, míg a hasznosítható vízfelület öntözési célokat, haltenyésztést, víziszárnyas-tartást, esetleg ezek kombinációját szolgálhatja.

A művelés alól kivett (művelés alatt nem álló) **terület** magában foglalja az épületek, tanyák, majorok, telepek, szérűk területét, valamint az utak, árkok, csatornák stb. által elfoglalt területeket.

A művelési ágak részletes fogalmi meghatározása az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet tartalmazza.

A tábla. Állandó területű tervezési és művelési alapegység, természetes (pl. vízfolyás, út, fasor stb.) vagy mesterséges határokkal körülvett terület. Rendszerint egy táblán belül egy növényt termesztünk, így egységes a talajművelés, a vetés, a növényápolás, a betakarítás stb. munkája is.

A tábla nagyságát meghatározza:

- a birtokméret,
- a terület szabdaltsága (különböző természeti képződmények),
- a terület domborzati viszonyai (pl. rétegvonalas művelési kényszer stb.),
- a termesztett növényféleség.

A művelés szempontjából optimálisnak (a legkisebb költséggel művelhetőnek) a sík – 1 : 2 oldalarányú – téglalapalakú 50–80 ha területű tábla tekinthető. A mai birtokviszonyok mellett azonban ez a méretnagyság csak kevés termelőnél valósítható meg.

Mértékegységek:

Hektár (ha)	10 000 m²
1 kataszteri hold	0,5754 ha
	1 600 □-öl
1 hektár	1,7377 kat. hold (kh)
1 □-öl	3,5966 m²

A TERMŐFÖLD KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye:

Területe: 5936 km2
Lakónépessége: 562 357 fő
Megyeszékhely: Nyíregyháza
Települések száma: 229

Tájak, domborzat, talajviszonyok

Földrajzilag a megye változatos, dombság és síkság is található itt. Két tájegységre tagolható, a Nyírségre és a Felső-Tisza-vidékre, de ezek további kistájakra oszthatók.

Nyírség - A Nyírség 20-30, helyenként 50 m magasan emelkedik ki a környező ártéri síkságokból. A hordalékkúpot anyagát nagyrészt a futóhomok alkotja, ennek vastagsága néhány dm-től 32 m-ig terjed. A futóhomokban az aprószemű (0,1-0,2 mm átmérőjű) homok az uralkodó. A homok sokfelé lösszel keveredik. Nyírség északi részén gyakori a löszös homok, az északnyugati területeken a homokos lösz. Az úgynevezett típusos lösz csak a Balsa és Rakamaz közötti területeken fordul elő.

A szél által kivájt, deflációs mélyedésekben gyakori a barna föld, az ősi folyóvölgyekben és a laposok területén az öntéstalajok jellemzők.

A Nyírség domborzatilag a legváltozatosabb alföldi táj, a szélbarázdák, a maradékgerincek, a nagyobb homok felhalmozódások, garmadák, deflációs mélyedések és a folyóvölgymaradványok váltakozása révén.

Felső-Tisza-vidék - Ez a tájegység is a jégkorszaki hordalékkúp része. A pleisztocén rétegek a Szatmár-Beregi-síkságon 150–200 m, a Rétközben 100–150 m vastagok.

Talaj - A megye talajföldrajzi képe igen változatos. A talajok alakulására az emberi tevékenység is erősen hatott, például az erdőtalajok a szántóföldi művelés hatására mezőségi jelleget vettek fel.

A *Felső-Tisza-vidék* talajai a folyók fiatal öntésképződményein (homok-, agyag- és iszapfelszínein) alakultak ki. Az Ecsedi-láp a 19. század derekán még nádas tőzeglápvidék volt, ma – kisebb lápfolt maradványoktól eltekintve – mezőgazdasági művelés alatt áll. Az öntéstalajok peremterületein réti talajok alakultak ki. Az Erdőhát földjét az egykori mocsári erdők gyenge talajai jellemzik.

A *Nyírségben* a löszös-homok és homokos-lösz felszíneken mezőségi talajok alakultak ki. A táj északi részét kovárványos barna erdőtalaj, déli területeit laza futóhomok, jellegtelen váztalaj fedi. A már művelés alá vett futóhomokon a humuszosodás jelei mutatkoznak.

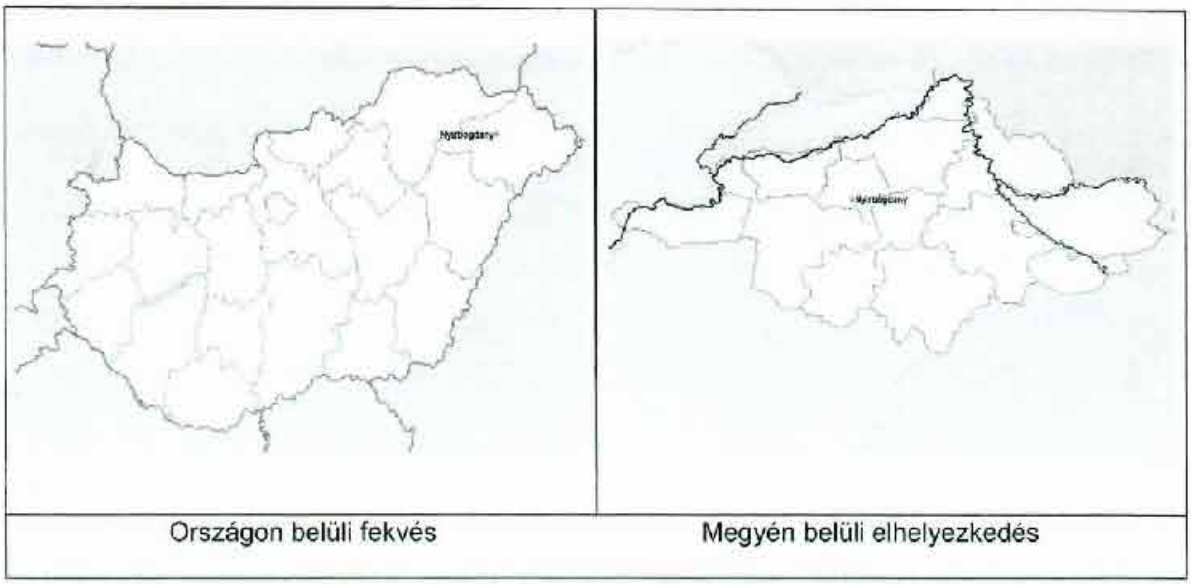
A Nyírség ősi folyóvizeinek medreiben tápanyagokban viszonylag gazdag réti talajok alakultak ki. A humuszos réteg alatt mészkiválások, mészkőpadok fordulnak elő, továbbá gyepvasérces réti talajok is találhatók itt.

Éghajlat - Éghajlatában a Magyarországot jellemző három fő klimatikus hatás, a kontinentális, az óceáni és a mediterrán közül leginkább a *kontinentális* érvényesül.
A *napsütéses órák száma* a Tisza és a Szamos völgyében éves átlagban 1950, a Nyírségben 2000-2050, a megyei átlag 2000 óra körül mozog (országosan 1700-2100 között van).
Az évi közepes *hőmérséklet-ingadozás* 23-24 °C, az abszolút hőmérséklet-ingadozás 67-68 °C.
Az éves *csapadék* mennyisége a Nyírségben 550–600 mm/év, az Északkeleti-Kárpátok előterében mutatkozó feláramlás következtében a Szatmár-Beregi-síkságon, a Rétköz és a Nyírség északi területein 650–700 mm/év. A Nyírségben az éves *vízhiány* 75–125 mm, és a csapadék időbeli megoszlása ráadásul gyakran nem kedvez a mezőgazdaságnak. Gyakori a belvíz és az időszakos aszály okozta kár egyaránt, ezért fontos a csatornázás és az öntözés.

Vízrajz - Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hidrogeográfiai szempontból is két részre oszlik. A Felső-Tisza-vidék gazdag folyóvizekben, a Nyírség vízhálózatát viszont többnyire az emberi erővel létrehozott, helyi nevükön „nyírvíz-csatornák" alkotják. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legjelentősebb folyója a Tisza.

Növényvilág - Szabolcs-Szatmár-Bereg megye mai képére a kultúrnövényzet, a szántóföldek, gyümölcsösök és kertgazdaságok a jellemzőek. A Felső-Tisza-vidék és a Nyírség agrártájait a félkultúr kaszálók és legelők teszik változatossá. Kisebb-nagyobb foltokban megtalálhatók még az ősi flóra maradványai is, a lápok, mocsarak, ligeterdők és az erdős sztyeppe növényzete is.

Nyírbogdány község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kemecsei járásban.
Nyírbogdány község a Közép-Nyírségben, Nyíregyházától északkeletre, mintegy 16 km távolságra található. A 4-es sz. főközlekedési úton jól megközelíthető.
A település érdekessége, hogy a gyártelepi településrész a falu központjától mintegy 3 km-re található. A gyártelepen 780 ember él.
A község határában folyik a kállai, valamint a sényői főfolyás, mely a Lónyai-főcsatornába torkollik.
A község belterülete 327 ha, külterülete 3125 ha.



Országon belüli fekvés | Megyén belüli elhelyezkedés

2290 HRSZ TERMŐFÖLD BEMUTATÁSA

A termőföld tulajdonosa(i):	tulajdoni lap szerint
Bejegyzett tény(ek), jog(ok):	tulajdoni lap szerint
A TERMŐFÖLD ISMÉRVEI:	
Ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág(ak):	szántó – 1547 m2 1,08 AK
Tényleges művelési ág:	**szántó**
Ingatlan nyilvántartás szerinti területe:	**0.1547 ha,m2**
AK érték:	**1,08 AK**
Elhelyezkedése:	Nyírbogdány külterület,
Megközelíthetősége:	Dózsa útról, majd földúton
Útviszonyok:	keskeny nyomvonal, átlagosan járható földútról
Birtokhatárok	
Észak	termőföldek, fiatal fásulások
Dél	termőföldek, fiatal fásulások
Kelet	út, termőföld,
Nyugat	út, termőföld
Környezet jellege:	mezőgazdasági
Domborzati és lejtésviszonyai:	hullámos, lejtős,
Terület szabdaltsága:	nincs
Művelést befolyásoló felépítmények:	nincs
Táblaméret:	kicsi
Melioráció:	nincs
Vízrendezettség:	vízállás nem volt,
Növényzet:	**fiatal korú akácos (5-10 év) és egy sor gépi művelés az ingatlanon**
Beépítettsége:	OTÉK és HÉSZ szerint, nem beépíthető
Övezeti besorolás:	mezőgazdasági
Kerítés:	nem kerített
Öntözhetőség:	nincs
A termőföld állapota:	évszaknak, művelési ágnak megfelelő
Közműellátottság:	nincs
Szennyezettség:	nincs
Egyéb fontos információ:	**faállomány értéke becsülve lett**, a fiatal akácosnak is van bekerülési értéke

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT BEMUTATÁSA

Nyírbogdány község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. szeptember 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből Nyírbogdány község Önkormányzati Képviselőtestületének 11/2009.(IX. hó 16. nap) rendelete A 8/2008.(VI.04.) Kt. Rendelet és Nyírbogdány község Szabályozási tervének módosításáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §. A terv területének felhasználása

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
    1.1. kertvárosias lakóterület **Lke**
    1.2. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
    2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
    3.1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
    3.2 ipari gazdasági terület **Gip**
4. különleges terület **K**, ezen belül
    4.1 temető területek
    4.2 sport, rekreációs és idegenforgalmi területek
    4.3 közműterületek
    4.4 mezőgazdasági üzemi területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
    1.1. közutak **Köu**
2. zöldterületek, ezen belül
    2.1. közpark **Kp**
3. erdőterület, ezen belül
    3.1. védőerdő **Ev**
    3.2. gazdasági erdő **Eg**
    3.3. egészségügyi – szociális, turisztikai erdő **Ee**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
    4.1. általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül
        - szántó területek **Má/sz**,
        - gyep területek **Má/r**,
        - gyümölcsös területek **Má/gy**,
    4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**, ezen belül
        - szántó területek **Mák/sz**,
        - gyep területek **Mák/r**,
        - gyümölcsös területek Mák/gy,
    4.3. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
        - közcélú nyílt csatornák medre és partja **V/1**

23.§.
Különleges beépítésre nem szánt területek

d) (K/4) **Nyersanyaglelőhelyek övezete**

1. A (K/4.1) Homokbánya övezete

Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépítettséggel.

20. §.

Mezőgazdasági területek

(1) Mezőgazdasági területek besorolása:
Általános mezőgazdasági terület, jele Má.
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület, jele Mák.
Kertes mezőgazdasági területe, jele Mk

(2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.

a) (Má) **Általános mezőgazdasági terület övezetei**

1. (Má/1.1) Szántó

Beépítési lehetőségek:
A 720 m2-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
A 720-1500 m2 közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep, és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
Az 1500 m2-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.

19 §.
Erdőterületek

(1) Az erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

a) (Ev) **védelmi célú erdő**

Védelmi erdőövezet védelmi vagy védett rendeltetésű erdők területe.
Az övezeten belül csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közműépítmények, utak helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.
Védelmi erdő övezetben tarvágást nem lehet alkalmazni.

1. (Ev/1.1) általános véderdő övezet

2. (Ev/1.2) mezővédő erdősáv, legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel.

b) (Eg/1.1) **gazdasági erdő**

A 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

HELYSZÍNI SZEMLE:

A helyszíni szemlére 2023.04.29. napján 10.00 órakor került sor. A találkozó helyszínén a megbízó nem jelent meg.
A termőföld(ek) beazonosítása egyértelműen megtörtént, feltételezett határait beazonosítottam.
A szemle idején felhős, szeles, tavaszias idő volt. Kb. 15 fok.

FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

ÖSSZEHASONÍLTÓ ADATOK BESZERZÉSE

- A megbízás alapján a határidő rövidsége és az alább kifejtettek alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) illetékes igazgatóságától adatot nem kértem.
- Saját adatbázist használva a vizsgált területi határ Nyírbogdány település, míg a vizsgált időbeli határ kiterjedt 2023. (2022 és 2021) évre.
- Az adatbázis forrása a www.foldek.hu
- Az adatközlés a település hirdetőtábláján kifüggesztett adásvételi szerződések alapján készült.
- A megbízó forgalmi adatot részemre nem adott.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK, INFORMÁCIÓK

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- MEPAR rendszer (mezőgazdasági parcella azonosító rendszer)
- Az értékelésből **kizárom** a vélhetően alkuképes forgalmi értékadatokat tartalmazó **kínálati árakat.** Ennek oka: jelentős számban, jelentős mértékben közvetítői díjat tartalmazhat, komoly érdeklődő esetén az ár nem végleges. Ezen díjak jelenleg nem becsülhetőek, azok szerződésekben rögzítettek, ezért kizárólag a megvalósult adás-vételi értéket veszem figyelembe.
- a szakértő ismeri, figyeli és használja a Magyarorszag.hu oldalon lévő hirdetményi **kifüggesztések** adatait.

ÖSSZEHASONÍLTÓ ADATOK MINŐSÍTÉSE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést **már megtörtént**, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával végeztem.
Az összehasonlító vizsgálatok során olyan termőföldeket vettem figyelembe, amelyek földrajzi elhelyezkedése (vizsgált település közigazgatási területe) a vizsgált termőföldhöz hasonló és az abban szereplő termőföldek típusa – művelési ága - azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal.
Minimálisan adatszámot nem határozok meg, **valamennyi adat** értékmérő, **értékelésre került.**

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKRÓL

Ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet (RÉSZLET)

1. § (1) E rendelet szabályozza az állami adóhatóság által nyilvántartott, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adatokról teljesített adatszolgáltatás rendjét és az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

(2) Az állami adóhatóság az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges, a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása során felvett adatokat tartalmazó nyilvántartásából kérelemre, az 1. számú mellékletben megállapított igazgatási szolgáltatási díj ellenében, a 10. §-ban meghatározott adatszolgáltatás kivételével az ingatlantulajdonos személyazonosságának megállapítására alkalmatlan módon, az e rendeletben meghatározott tartalommal adatszolgáltatást teljesít.

2. § A kérelem irányulhat:

a) általános tartalmú,

b) részletes tartalmú,

c) specifikus tartalmú,

d) országos éves általános tartalmú,

e) országos éves részletes tartalmú,

f) visszamenőleges

g) szakértői

adatszolgáltatásra.

5. § A részletes adatszolgáltatás az állami adóhatóság által a visszterhes vagyonszerzési ügyekben tartott helyszíni szemlén felvett adatok alapján történik. Ezen adatszolgáltatás során az állami adóhatóság a 4. §-ban meghatározott adatokon túlmenően - a házszám és helyrajzi szám kivételével - az illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezeléséről, valamint az illetékek kiszabásáról, elszámolásáról és könyveléséről szóló 40/2006. (XII. 25.) PM rendelet (a továbbiakban: illetékkezelési rendelet) 1. számú melléklete szerint nyilvántartott adatokat (a továbbiakban együtt: helyszíni szemlén felvett adatok) is átadja.

A NAV-os adatszolgáltatások esetén a helyrajzi számok kizárólag csak bírósági és/vagy hatósági kirendelés alapján ismerhetőek meg, így pontos beazonosíthatóság nélkül értékelésre, összehasonlásra alkalmas értékadatnak nem tekinthető.

A **HIRDEMÉNYI** adatkeresésem során adott településen 15 db adatot (7 szántó és 8 zártkerti) találtam, melyekből a meglévő információk alapján mind beazonosítható volt.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására.

Ez az érték fajlagos érték, mely egy hektár területre vonatkozik.

Az ingatlan összehasonlítható piaci forgalmi értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A tárgyi termőföld környezetében megvalósult, valós forgalmi értékadatokat, vegyes művelési ágban, melyek ***összehasonlításra is alkalmas*** **adatok az 1. számú táblázatában foglaltam össze a szántó és a zártkerti adatokat.**

A vizsgált település a vizsgálat tárgyát képezi, az innen származó termőföldek természetföldrajzi adottságai (település elhelyezkedés, természeti képződmények), talajadottságai (talaj), talajminőségei (átlagos), gazdálkodási körülményei, gazdálkodási hajlandósága közel azonos.
A megismert termőföld forgalom, több szakirodalomban is „lélektani határnak" tartott, 5 ha feletti, gazdaságos művelésre is alkalmas területrészeket nem tartalmaz. Ebből az következhet, hogy a földforgalmat a kisebb, tagozódott területnagyságok teszik ki. Ezek árai – művelési áganként jelen esetben – az átlagárhoz képest nagyobb szóródással (+-30-40 % érték között) mozognak.
A nagyobb szóródás *oka lehet* egy esetleges „előszeretetei érték" többlet, mely árat a vevő még hajlandó és képes megfizetni, az alacsonyabb földárak miatt, illetve esetlegesen elővásárlási jogosultság szerzése.

Szakértői feladat volt, hogy **2023**. évi – értékbecslés készítése idején jellemző - értéket állapítson meg.
A felkutatott **2021**. évi termőföld adatokat az idő múlására tekintettel **2023. évhez viszonyítva +12%** árkorrekcióval emeltem egységesen.
A felkutatott **2022**. évi termőföld adatokat az idő múlására tekintettel **2023. évhez viszonyítva +7%** árkorrekcióval emeltem egységesen.

Egyéb forrásból származó adatot a szakvélemény készítése során nem használtam fel.
Olyan információval, mely során a bejelentett NAV érték mellett egyéb szolgáltatást is jut vagy jár a föld értékesítésekor a tulajdonosnak nem találkoztam.

Összehasonlító adatok kizárása
Fentiek miatt csak a „tiszta" szántó művelési ágához tartozó értéket állapítom meg, ezért csak szántó művelési ágú termőföldeket kerestem az összehasonlíthatóság érdekében.

Kizárásra kerültek az alábbi szántó értékadatok:

- melyek nem kizárólag szántó művelési ágúak,
- ingatlanok melyek nem ellenőrizhetőek,
- övezeti besorolás eltérő a vizsgált ingatlanéhoz képest – nem mezőgazdasági övezet
- kifejezetten magas, alacsony szántó forgalmi értékek – átlaghoz képest

<u>Zártkerti adatok</u>
Művelési ágban nem teszek különbséget, egyforma értékben veszem figyelembe őket.

<u>Kivett területek</u> értékét a szántó értékének a 200%-ában határozom meg.

<u>FAÁLLOMÁNY</u> MEGÁLLAPÍTÁSA:
A területen változó korú akácos található. Értékét a szemlén látottak és szakmai becslés alapján határoztam meg, figyelemmel a sokáig érvényben lévő erdei m3 faértékekre.

SZÁMOLÁS – TÁBLKÁZATOK – BEMUTATÁSA

Az **1. számú táblázat** adatai válogatás nélkül tartalmazzák a felkutatott NYÍRBOGDÁNYI **HIRDETMÉNYI – termőföld - adatokat**. A táblázat adatai a valós ingatlan adatokat tartalmazzák.
A táblázat a vizsgált évre korrigált értékadatokból, átlagot számol, adott művelési ágra vonatkozóan – fajlagos értéket -.

A **2. táblázat alszámozva** tartalmazza a vizsgált **termőföld** adatait, alkalmazható egyedi korrekciós tényezőket, mértékeket. A korrekciók mértékének megállapítása szakkérdés. A fajlagos érték és a korrekció mértékének szorzata adja a **termőföld egyedi forgalmi értékét**.

Az értékbecslő feladata, hogy a **helyben kialakult, szokásos piaci árat állapítsa meg a vizsgált évben**, így az értékbecslésben a kellő számú összehasonlító adatok alapján **Nyírbogdány település termőföld értékadatait vizsgáltam.**
Az értékbecslés során a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló, csoportos összehasonlító módszert alkalmaztam.

Saját véleményem és legjobb tudomásom szerint a kisajátításról szóló törvény már konkrétan meghatározza, hogy a HELYI FORGALMI ÉRTÉKET (Kstv. 9.§) hogyan és milyen adatok alapján kell megbecsülni, hogyan kell értéket számolni, mely nevesített értékelési mód megfelel az általam, szakvéleményemben is elvégzett és használt módszernek.

MELLÉKLET:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolatok
- 1 számú táblázat – piaci összehasonlítás
- 2 számú táblázat – egyedi értékképzés
- Fényképek

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Horváth Tamás (4481 Nyíregyháza Csaba u. 37.), értékbecslő **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

- Jogkérdésben nem döntök.
- Jogi iránymutatást nem adok.
- A megbízást, mint értékbecslő elfogadtam.
- Személyem nincs kitéve személyes érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Szakmai képzettségeim és képesítéseim alapján felkészült vagyok a megbízás pontos, tényszerű teljesítésére.
- A szakvélemény készítése során helyszíni szemlét tartottam.
- A szakvéleményem elkészítése során vizsgálatot végeztem, piaci értékeket elemeztem.
- Az esetlegesen kapott adatok valódiság-tartalmát nem vizsgáltam.
- Az értékbecslőt a vizsgálat során senki nem utasította, utasításokat nem kapott.
- Sem alkalmazásom, sem az értékelés elvégzéséért járó tiszteletdíjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt egyedi érték nagyságával.
- A megbízást az ide vonatkozó rendeletek előírásainak és a szakmai szokásnak megfelelően, körültekintően a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.
- Nem áll fenn összeférhetetlenség, sem a megbízóval/kirendelővel, sem a megbízás tárgyával szemben. Az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.
- Ellenem nincs folyamatban peres eljárás, a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesített írásbeli figyelmeztetésben.
- Az értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad.
- Az értékbecslői megállapításaim külön - külön és/vagy teljes terjedelemben nem publikálhatóak. Minden nemű más irányú felhasználása esetén a szakértő írásos hozzájárulása szükséges.
- Az értékbecslés magyar nyelven oldhatatlan kötés formájában készült.
- Jelen értékbecslés szellemi tevékenységnek minősül, szerzői jogvédelem alatt áll.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64190/2023

2023.04.27

NYÍRBOGDÁNY Szektor: 53

Zártkert **2290 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	6	1547	1.08		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 55045/1994.06.29
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: ÖNKORMÁNYZAT NYÍRBOGDÁNY
   cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY Kéki út 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63064/2007.07.13
   Vezetékjog
   84 m2 területre vonatkozóan.
   jogosult:
   név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
   cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

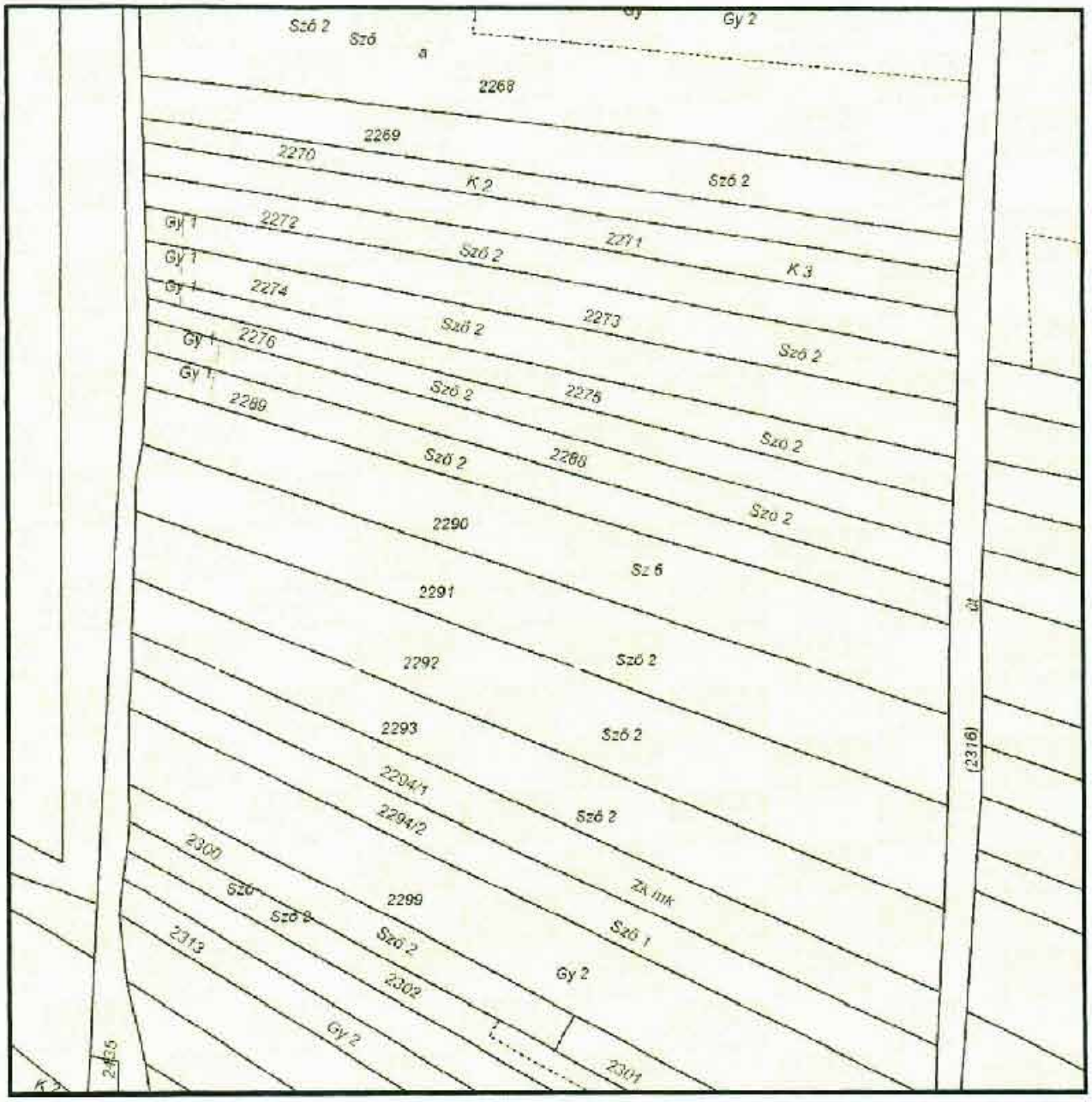
SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.27 09:01:22

Helyrajzi szám: NYÍRBOGDÁNY zártkert 2290 Megrendelés szám: 7/1365/2023

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 77398790002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

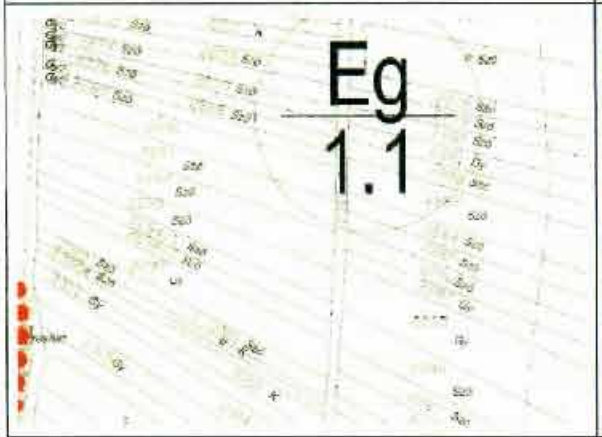
Nyírbogdány 2290 hrsz szám alatti ingatlan

fényképfelvételek

Felvételek készítésének időpontja: 2023.04.29.

Településen belüli elhelyezkedés

Termőföld alakja



Övezeti jelleg

Ingatlanra jellemző kép - megközelítés

Ingatlanra jellemző kép

Ingatlanra jellemző kép

1. számú táblázat - szántó területekre

HRSZ	Település	Év	Ingatlan területe /nm/	Övezeti besorolás	Részarány		Megállapított érték /Ft/	Föld művelés	AK érték	Átlag AK érték	Eladott terület m2	Fajlagos érték Ft/m2	Korrekció 2023 évre	2023 fajlagos érték Ft/m2	SZÁNTÓ Ft/m2 2023	ZÁRTKERT Ft/m2 2023
2522	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2521	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2518	Nyírbogdány	2023	**810 m²**		1	1		kert	1,76	21,73	810 m2					
2435	Nyírbogdány	2023	**47 m²**		1	1		kivett présház	0,00	0,00	47 m2					
2290	Nyírbogdány	2023	**1547 m²**		1	1		szántó	1,08	6,98	1547 m2					
069/15	Nyírbogdány	2023	**1599 m²**		1	1		szántó	2,06	12,88	1599 m2					
069/11	Nyírbogdány	2023	**801 m²**		1	1		szántó	1,03	12,86	801 m2					
1. adat	Nyírbogdány	2023	867 m2	Má	1	1	160 000 Ft	szőlő	0	0,00	867 m2	185 Ft	0%	184,54		184,54
2. adat	Nyírbogdány	2023	3001 m2	Má	1	12	58 000 Ft	szántó	0	0,00	250 m2	232 Ft	0%	231,92	231,92	
3. adat	Nyírbogdány	2023	2181 m2	Má	1	12	42 000 Ft	szántó	0	0,00	182 m2	231 Ft	0%	231,09	231,09	
4. adat	Nyírbogdány	2023	698 m2	Má	2	4	69 800 Ft	szőlő	0	0,00	349 m2	200 Ft	0%	200,00		200,00
5. adat	Nyírbogdány	2023	1885 m2	Má	10	150	20 000 Ft	szántó	0	0,00	126 m2	159 Ft	0%	159,15		159,15
6. adat	Nyírbogdány	2023	1885 m2	Má	12	150	40 000 Ft	zártkert	0	0,00	151 m2	265 Ft	0%	265,25		265,25
7. adat	Nyírbogdány	2022	6 0403 m2	Má	1	1	11 476 570 Ft	szántó	0	0,00	6 0403 m2	190 Ft	7%	203,30	203,30	
8. adat	Nyírbogdány	2022	1043 m2	Má	3	7	90 000 Ft	kert	0	0,00	447 m2	201 Ft	7%	215,44		215,44
9. adat	Nyírbogdány	2022	1079 m2	Má	5	5	300 000 Ft	gyümölcsös	0	0,00	1079 m2	278 Ft	7%	297,50		297,50
10. adat	Nyírbogdány	2022	9830 m2	Má	1	1	3 000 000 Ft	szőlő, szántó	0	0,00	9830 m2	305 Ft	7%	326,55		326,55
11. adat	Nyírbogdány	2022	151 m2	Má	1	1	55 000 Ft	szántó	0	0,00	151 m2	364 Ft	7%	389,74	389,74	
12. adat	Nyírbogdány	2022	1028 m2	Má	1	1	300 000 Ft	kert	0	0,00	1028 m2	292 Ft	7%	312,26		312,26
13. adat	Nyírbogdány	2022	370 m2	Má	1	1	70 000 Ft	szántó	0	0,00	370 m2	189 Ft	7%	202,43	202,43	
14. adat	Nyírbogdány	2021	8258 m2	Má	1	1	1 520 000 Ft	szántó	0	0,00	8258 m2	184 Ft	12%	206,15	206,15	
15. adat	Nyírbogdány	2021	20 9031 m2	Má	1	1	38 480 000 Ft	szántó	0	0,00	20 9031 m2	184 Ft	12%	206,18	206,18	
														3 631,50	1 670,81	1 960,69
													Összehasonlító adatok száma (db):	15	7	8
													Átlag értékek	242 Ft	238,69 Ft	245,09 Ft
													Átlag SZÁNTÓ érték:		239 Ft	
													Átlag ZÁRTKERT érték:			245 Ft
													Átlag KIVETT érték:	200%	478 Ft	

2. számú táblázat

Piaci forgalmi érték meghatározás

Település / HRSZ: NYÍRBOGDÁNY 2290

Tárgyi termőföld egyedi korrekciója	Szántó
Alak/forma: szabályos	5%
Méret/terület:	0%
Fekvés/földrajzi elhelyezkedés:	0%
Megközelíthetőség:	0%
Útviszonyok:	0%
AK érték:	0%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés művelési ágban: nem szántó	-5%
Tulajdoni lap adataitól való eltérés kivett megnevezésben:	0%
Művelési ágak szerinti minőségi küldönbség:	0%
Domborzati és lejtésviszonyok: egyenetlen	-5%
Vízjárás rendezettség, melioráció:	0%
Öntözés feltételei:	0%
Művelést gátló tereptárgyak:	0%
Felépítmények/épületek megítélése:	0%
Kerítettség:	0%
Esztétikai benyomás:	0%
Környezeti állapot/szennyezettség:	0%
Gazdasági környezet:	0%
Infrastruktúra/közműellátottság:	0%
Kultúr állapot:	0%
Termőföld természeti védettsége:	0%
Termőföld korlátozások hatása:	0%
Jogi/tulajdonosi viszonyok:	0%
Nem a művelési ágra jellemző növényérték (pl.: fásulás)	0%
Egyéb:	0%
Egyéb:	0%
ÖSSZES KORREKCIÓ:	-5%

Művelési ág:	Terület:	Fajlagos forgalmi érték Ft/m2	AK érték	Korrekció mértéke	Korrigált érték (Ft/m2)	PIACI FORGALMI ÉRTÉK:
Szántó:	1547 m2	245 Ft/m²	1,08	-5%	233 Ft/m²	360 064 Ft
Zártkert:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	0 Ft
Gyümölcsös:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	0 Ft
Fásított ter:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	0 Ft
Erdőtalaj:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	0 Ft
Kivett ter.:	0 m2	00 Ft/m²	0,00	0%	00 Ft/m²	0 Ft
	1547 m²					360 064 Ft

További értéknövelő tényezők:	Mennyiség	Ár Ft/db		
Növényzet értéke:				0 Ft
Gyümölcsös értéke:				0 Ft
Faállomány értéke: erdei m3 * hatósági ár	1	30 000 Ft	fiatal akácos	30 000 Ft
				30 000 Ft

2023. ÉVI FORGALMI ÉRTÉK (kerekítve):	390 064 Ft	390 000 Ft

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2023. május 24. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés a Nyírbogdány településen működő térfigyelő kamera rendszer felülvizsgálatáról
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat képviselő- testülete által összehívott közmeghallgatáson a Demecseri Rendőrőrs parancsnoka felvetette a működő kamera rendszerre vonatkozó felülvizsgálati és bővítési igény a közbiztonság növelése és a bűncselekmények felderítésének hatékonysága érdekében.
A rendőrség helyszíni bejárás után tette meg javaslatait, több esetben csak a kamera látószögén kell változtatni, illetőleg 8 új kamera telepítését javasolják.

Az előterjesztés mellékletét képezi a javaslat, illetőleg a rendszerfelügyeletet ellátó társaság prognosztizálta a bővítés és módosítás költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány, 2023. május 18.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Határozati – javaslat

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata
a Demecseri Rendőrőrs nyírbogdányi térfigyelő
kamera rendszer módosítására és bővítésére tett javaslatáról

A képviselő- testület egyetért a Demecseri Rendőrőrs nyírbogdányi térfigyelő kamera rendszer módosítására és bővítésére tett javaslataival és felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításra és bővítésre szerezzen be árajánlatokat és ennek eredményéről

Határidő: Folyamatos
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Demecseri Rendőrőrs

2023.05.09
LT

Szám: **15010/ 3853 /2023. ált.**

Tárgy: térfigyelő kamera rendszer felülvizsgálata Nyírbogdány
Üi. : Pájer Csaba r. alezredes
Tel. : 06/42/233-575

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2023-05-09
Szám: MB/1305-1/2023.
Ügyintéző: L. T.
Mellék:

Lisovszki Tamás
Nyírbogdány község
Polgármesterének!

NYÍRBOGDÁNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes személyes megbeszélésünkre hivatkozva elkészítettem Nyírbogdány község területén működő és a közbiztonság szempontjából még szükséges térfigyelő kamerákkal kapcsolatos szakmai javaslatot.

Tájékoztatom, hogy a javaslatom elkészítésénél figyelembe vettem a településen 2022. évben tudomásunkra jutott bűncselekmények és szabálysértések elkövetési helyszíneit. A felülvizsgálat megállapította azt is, hogy a jelenleg is működő térfigyelő kamerák látószögén kívül több olyan jogsértés is történt, amely a kamerák bővítését, illetve a megfigyelt terület szélesítését igényli.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Demecser Rendőrőrs a közbiztonság javítása, a bűncselekmények, jogsértések megelőzése és az elkövetők jobb beazonosíthatósága érdekében az alábbi szakmai javaslatot teszi:

- Nyírbogdány Gyártelep területén elhelyezett kamerák tekintetében változtatást nem javaslok;

Változtatni, bővíteni szükséges a rendszert az alábbi helyszíneken:

1. Nyírbogdány Kossuth utca – Gazdaság utca útkereszteződésében a meglévő kamerák (2 db.) **látószögét a mellékelt fénykép alapján szükséges beállítani**:

- Kossuth utcára befelé

- Kossuth utcáról kifelé

2. Kossuth utca 1. sz előtti kamera **<u>látószög változtatási</u>** javaslatunk a Fő utca irányába fordítani a kamerát

3. Nyírbogdány Kéki utca és Dózsa út kereszteződésében **<u>2 darab új kamera telepítési</u>** javaslatunk:

- Táncsics utca irányába nézzen

- Petőfi utca irányába nézzen

4. Nyírbogdány Vasvári Pál u. 1. szám előtt lévő kamera **<u>bővítése 1 db-al</u>**, amely az Új utca felé nézzen a kép alapján

5. Nyírbogdány Új u. 1. szám előtt lévő kamera **bővítése 1 db-al**, amely a Vasvári P. utcára nézzen a Szabadság utca irányába a kép alapján

6. Nyírbogdány Új utca 21. szám előtti **2 darab új kamera telepítési** javaslatunk:
- Új utca 1. szám irányába nézzen

- Új utca másik vége felé nézzen

7. Nyírbogdány, Fő utca posta épület előtt az Ált. Iskola irányába **1 db. új kamera telepítési javaslatunk:**
Itt jegyzem meg, ha a másik irányba is lenne lehetőség kamerát telepíteni az is indokolt lenne, **ha van rá lehetőség kérem azt is megvalósítani**.

8. Nyírbogdány, Vörösmarty utca 13. szám előtt a Rákóczi út irányába **1 db. új kamera telepítési javaslatunk**:

Összesen 8 új kamera telepítését javasoljuk, valamint ezen felül a pénzügyi lehetőségek függvényében a Posta előtti EON oszlopra a Kossuth utca irányába is indokoltnak tartjuk új kamera telepítését.

3 kamerának javasoljuk a látószögének megváltoztatását.

A telepítendő kamerák műszaki paraméterei tekintetében kérem megfontolni a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével, hogy azok:

- éjszakai felvétel készítésére alkalmasak legyenek,
- esti felvétel során is gépjármű rendszám beazonosító legyen,
- a felvétel nagyításra (zoomolásra) alkalmas legyen;
- nagy felbontású képminőséget biztosítsanak,
- IP hozzáféréssel rendelkezzenek.

Korábbi megbeszéléseink során problémaként merült fel, hogy a kamera felvételek beszerzése nehézkes, több napot, esetleg hetet igénybe vevő folyamat, amely a folyamatban lévő büntető-és szabálysértési eljárások eredményességét negatívan befolyásolják.

Tájékoztatom, hogy több megyei településen internet alapú (IP) kamerarendszerhez az illetékes rendőri szervnek a rendőrségi épületben hozzáférése van, így gyorsabb a jogsértő cselekmények felderítése, az elkövetők felelősségre vonása. Mindezek biztosítása a Rendőrség informatikai szakembereinek segítségével megoldható, valamint jogilag sincs akadálya.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42.§ (1-4), (6-8) bekezdései és a 42/A alapján a rendőrhatóságnak a jogalapja biztosított a térfigyelő rendszer működtetésére.

42. § (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el és felvételt készíthet.

42. § (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfelvevő szükségességéről, a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. **A képfelvevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet.** A rendőrség a képfelvevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.

Tisztelt Polgármester úr! Kérem, hogy a szakmai indokok alapján a térfigyelő kamerákkal kapcsolatban indokolt változtatásokat, valamint az új telepítések tekintetében lehetőségeihez mérten támogassa javaslatomat, valamint fontolja meg a rendszerhez történő internet alapú távoli hozzáférés biztosítását a Demecseri Rendőrőrs részére.

Demecser, 2023.05.08.

Tisztelettel:

Pájer Csaba r. alezredes
őrsparancsnok