

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.

Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.

Telefon/fax: (42) 798-754

Mobil: (06-30) 606-4245

E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

nyirsegterv@gmail.com

Web: www.nyirsegterv.hu

**NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ**

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



2. ALÁÍRÓLAP

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

Generál tervező

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
nyirsegterv@gmail.com

2

Vezető településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

Közlekedés tervező:



.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

Közmű tervező:



.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:



.....
Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:



Rácz Géza
Villamos üzemmérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:



Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



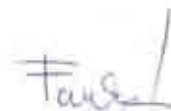
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs:



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2022. augusztus hó

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1.2.1. TÁJKARAKTER, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

1.2.2. TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

1.4.1. MŰEMLÉK

1.4.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

1.4.3. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

1.4.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

1.5. A KÖZLEKEDÉS

1.5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT

1.5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

1.5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

1.5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS

1.5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

1.5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

1.5.7. PARKOLÁS

1.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

1.6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

1.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

1.7.1. FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TERMŐFÖLD VÉDELME

1.7.2. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM

1.8.1. VÍZVÉDELMEML, VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉGGEL KAPCSOLATOS VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

1.8.2. KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTERÜLETEI, VÉDŐTÁVOLSÁGAI

1.8.3. KÖZLEKEDÉS VÉDŐTERÜLETEI, VÉDŐTÁVOLSÁGAI

1.8.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1.8.5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.9. KORLÁTOZÁSOK

2. VÁLTOZÁSOK

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

6. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

6.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

7. HATÁROZAT JAVASLAT

Mellékletek:

Településszerkezeti terv

M=1:8 000

Változások tervlapja

M=1:8 000

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

A község döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szintben tartása mellett.

Nyírbogdány elfogadott településfejlesztési koncepció a község Településszerkezeti Tervének alapja, mely a település közigazgatási területére terjed ki.

A településrendezés célkitűzései:

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati területfelhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A tervezési területet (közigazgatási területet) határoló települések:

- északról: Kék
- keletről: Székely, Demecser
- délről: Nyírtét, Sényő, Nyírtura
- nyugatról: Kemece, Vamegyer

Jellemző infrastrukturális elemek:

- **Közút:** Meghatározó közúti kapcsolata az alábbi:
 - 4-es számú Budapest – Debrecen - Záhony elsőrendű főút
 - 3823-as számú Paszab – Tiszabercel - Nyírbogdány összekötő út
 - 3827-es számú Nyírbogdány - Dombrád összekötő út
 - 3836-os számú Nyírbogdány átkelési összekötő út
 - 38316-os számú Nyírbogdány állomáshoz vezető út
- **Vasút:** A közigazgatási terület északi részén halad keresztül a 100 sz. Nyíregyháza - Záhony vasútvonal. A település megállóhellyel rendelkezik.
- **Kerékpárút:**
 - Nyírbogdányi Vízmű telep és a Nyírbogdány-Gyártelep, Domb köz közötti szakaszon közel 2 km hosszan, a 3827-es számú út mentén.
- **Vízfolyás:** Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét.
- **Térségi jelentőségű közművezeték:** A közvetlen villamos energiaellátást 22 kV-os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek érinti: a 400 kV feszültségszinttel rendelkező villamos energia átviteli hálózat haladnak keresztül a közigazgatási terület északi részén. A nyírbogdányi és a gyártelepei településrész között a Nyírbogdány 120/20 kV állomásról egy 120 kV-os légvezeték indul el keleti irányba, a belterületről északra.
A települést az A16.1.-100 és az A16.5.-100-04 földgázszállító vezeték, valamint az A18.2. Keleti termékvezeték érinti.

A településszerkezeti terv elemei:

- A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
 - A már kialakult beépített és nem beépített területek
 - A változással érintett területek
 - A különleges intézkedést igénylő területek
 - Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
 - Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
 - A település központja, illetve központjainak rendszere
- Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- Táj- és természetvédelmi elemek
- A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA**

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Nyírbogdány vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS: általános használat	TERÜLETFELHASZMNÁLÁS sajátos használat	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓ	Kertvárosias lakóterület	Lke
	Falusias lakóterület	Lf
VEGYES	Településközponti terület	Vt
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gkszt
	Ipari gazdasági épület	Gip
KÜLÖNLEGES	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
	Temető terület	Kt
	Pihenős-rekreációs célú terület	Ksz
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
	Kegyeleti park területe	Kkp
	Szennyvíztelep területe	Kszv

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Közlekedési terület	KÖu
	Vasútterület	Kök
	Közműterület	Kkö
ZÖLDTERÜLET	Közkert	Zkk
ERDŐ	Védelmi erdőterület	Ev
	Gazdasági erdő terület	Eg
MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET	Természetközeli terület	Tk
KÜLÖNLEGES TERÜLET	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken

1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület (Lke):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Terven, több helyen van kijelölve kertvárosias terület. A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet befogadó épület és üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- Falusias lakóterület (Lf):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Tervben a település jelentős részén megtalálható a falusias lakóterület.

2. VEGYES TERÜLETEK

- Településközponti terület (Vt):** a lakóterületek rendeltetését nem zavaró hatással jellemezhető település szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ezeken a területeken a lakó rendeltetési egységen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatásim egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű létesítmények is elhelyezhetők. A településközpontban találhatóak meg a Településközpont területek.

3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):** olyan elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezésére szolgál. A településen lakossági kérésre egy üzlet kerül ezen településfelhasználási egységbe.
- Ipari gazdasági terület (Gip):** olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A községtől keletre ipari gazdasági terület található.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- a. **Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp):** különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a község nagykiterjedésű sportolási célú területe. A területfelhasználási egységben a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- b. **Temető területe (Kt):** különleges beépítésre szánt temetőterület területfelhasználásba sorolt a község működő temetője.
- c. **Kegyeleti park (Kkp):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a nem használt lezárt temetők, ahol temetkezést nem végeznek
- d. **Pihenős-rekreációs célú terület (Ksz):** a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgász- és vadászturizmus építményeinek kialakított területfelhasználási egység
- e. **Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű):** Település közigazgatási területén szétszórta növénytermesztésre és állattenyésztésre szolgáló területek
- f. **Szennyvíztelep területe (Kszv):** Az építési övezetben a szennyvíztisztítással, és -kezeléssel kapcsolatos technológiai és kezelő építmények, műtárgyak helyezhetők el.

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- a. **Közlekedési terület (KÖu)**
- b. **Vasútterület (Kök)**
- c. **Közműterület (Kkö)**

2. ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a község klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöldszigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közti különbséget.

- a. **Közkertek (Zkk):** olyan zöldterületek, melyek egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. Közkert található a Fő utca – Kossuth utca találkozásánál, a Petőfi Sándor u., Vasvári Pál, a Vasút u. valamint a Váci Mihály utca mentén.

3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint, illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

- a. **Védelmi erdőterület (Ev):** Védelmi erdőterület az az erdő, mely a természeti környezet, vagy különböző létesítmények védelmét szolgálja.

- b. **Gazdasági erdő területe (Eg):** Egyéb erdőterületbe jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti honvédelmi rendeltetésű erdőket, a védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdőket, a vízgazdálkodási célú erdőket és az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőket kell sorolni. Az egyéb erdőterületen a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,5%.

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területhasználati szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása.

E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

- a. **Kertes mezőgazdasági terület (Mk):** a mezőgazdasági terület olyan része, amely jellemzően kisüzemi használatú, 6000 m² alatti telkekből (földrészekből) áll, és ahol a kert, szőlő és gyümölcs művelési ágak dominálnak - többnyire korábbi zártkerti besorolású területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.
- b. **Általános mezőgazdasági terület (Má):** A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges ottlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.
- c. **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak ide, melyek a vízfolyások medre és partja, valamint a vízelvezető árkok, és csatornák területeit jelenti. A vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályban meghatározottak szerint.

6. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A mocsarakat, nádasokat, sziklás területeket, melyek leginkább élőviláguk és természeti értékeik miatt jelentős. Épületet elhelyezni a természetközeli területen az ökológiai rendszerük védelme érdekében nem lehet.

7. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken): A különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek naplempark, naperőmű elhelyezésére szolgálnak.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1.2.1. TÁJKARAKTER, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kemecsei járásban helyezkedik el a község. Nyíregyháza mintegy 16 km, Kemecstől 7 km, Vasmegyertől 9 km, Demecsertől 10 km, Székelytől 6 km távolságra található. A község belterülete 327 ha, külterülete 3125 ha. Külterületét alapvetően szántóföldek és erdők, erdőfoltok alkotják.

A község határában folyik a kállai, valamint a sényői főfolyás, mely a Lónyai-főcsatornába torkollik.

Nyírbogdány külterületén meghatározott tájszerkezeti egységet képeznek a mezőgazdasági területek és erdőterületek. A mezőgazdasági területeken belül megkülönböztetünk kertes, általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területeket.

A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok nem kerülnek megfogalmazásra: a nagyobb területeket érintő övezeti átsorolások tulajdonképpen a meglévő állapotok legalizálását szolgálják, a kialakult területhasználat jelentősebb változtatása nélkül. A bekövetkező változások kevésbé szerkezeti jellegűek, inkább környezeti hatásuk jelentősebb.

A területfelhasználási rendszer és övezeti előírások, valamint hálózati elemek kialakítása során érvényesítésre kerülő fontosabb szempontok:

- Az erdőterületek településrendezési tervi lehatárolásában a meglévő állapotokhoz képest csak kisebb változtatások történnek. Ennek oka, hogy az erdőterületi struktúra kialakult, a település erdőszültsége magasszintű. Ezért új erdők telepítésére, kijelölésére településrendezési szempontból nincs szükség, de vannak olyan erdőszültségek, amelyek az erdészeti nyilvántartásban nem szereplő területek, de erdőterületi besorolása célszerű: az új erdőterület kijelölések nagyrészt meglévő, de nem üzemtervezett erdőterületek.
- A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt az (átlagosnál jobb minőségű) termelőterületek megóvásán, másrészt a gazdálkodás feltételeinek javításán, a gazdálkodáshoz indokoltan szükséges beépítés lehetővé tételén, valamint az ökológiai értékesebb mezőgazdasági területek (rét, legelő és nádas) megóvásán túl, az elsődleges rendeltetés szerint már nem mezőgazdasági célt szolgáló zártkerti területek rendezése:
 - a kertes mezőgazdasági területek esetében a művelés szempontjából nélkülözhető, illetve indokolatlan beépítések további kialakulásának leszabályozása és e területek mezőgazdasági besorolása a cél.
 - a kertes övezetben kiemelten – az állami eszközökön túl helyi önkormányzati eszközökkel is – támogatni kell a tájra jellemző hagyományos gyümölcs (pl. ribizli-, ősi almafajták, stb.) és szőlőfajták telepítését és fenntartását.

1.2.2. TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Nyírbogdány közigazgatási területét a nemzetközi természetvédelmi lehatárolások közül az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, az ún. Natura 2000 hálózat területe érinti.

Natura 2000 területek:

Nyírbogdányi rét (HUHN20129) néven különleges természetmegőrzési terület érinti Nyírbogdányt. Az érintett ingatlanok helyrajzi száma a 14/2010. (V.11.) évi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló KvVM rendelet 1. melléklete alapján a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési területek helyrajzi számai: 0158/14b, 0158/15b, 0158/31b, 0158/32b, 0158/33b, 0158/34, 0158/35a, 0158/35b

B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS TERMÉSZETI EMLÉKEK

Országos védett természeti terület Nyírbogdány közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Vízminőségvédelmi terület övezete
- Egyedi tájértékek
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Kiváló erdő területe

HELYI VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS TERMÉSZETI EMLÉKEK

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület nyírbogdányi közigazgatási területén nem található.

C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNÍTOTT) TÁJI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Nyírbogdányon az illetékes nemzeti park igazgatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. A Nyírbogdányi rét különleges természetmegőrzési terület. A község közigazgatási területét, magterület és ökológiai folyosó érinti.

E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT

Egyéb védendő tájhasználat Nyírbogdány közigazgatási területén nem található.

F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, Nyírbogdány közigazgatási területén nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nyírbogdány zöldfelületi rendszere a belterületi zöldfelületi elemekből – zöldterületek (közparkok, közterületek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület, Pihenős-rekreációs célú terület), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (fásított közterek, útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei) –, valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemekből – erdők, gyepterületek, fás, ligetes területtel, vízfolyások – áll.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a község zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró közterek megőrzése, zöldfelületi szerepének védelme,

- a zöldfelületi adottságok kihasználása, a meglévő zöldterületek funkcionális és esztétikai szempontú fejlesztése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek fejlesztése,
- az erdők közjóléti szerepének erősítése, a hullámtéri közösségi használatú zöldfelületek növelése.

A zöldterületek funkcionális, esztétikai és ökológiai szerepe erősítendő, a kerti berendezések és a növényzet területén megvalósítandó fejlesztések révén. Folytatandó a játszótéri eszközök felújítása, cseréje.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a zöldfelületi intézmények (temető, sportterület) és rekreációs területek. Az új Településszerkezeti terv a meglévő állapotot figyelembe véve, többnyire meghagyva a korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait, határolta le e területeket. Temető bővítési terület és új sport vagy rekreációs célú terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A zöldfelületi intézmények zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A közhasználat elől elzárt, viszont a kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszó egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei) mennyiségi és minőségi kialakításáról a HÉSZ rendelkezik. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes fasorok, zöld sávok alakítandók ki. Fokozott gondot kell fordítani a település bevezető útjainak fásítására, egységes, rendezett, a településképbe illő utcakép kialakítására.

A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek, a szétaprózódott természetközeli élőhelyeknek az összekötése érdekében a csatornák és a külterületi utak menti tájfasításra kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.4.1. MŰEMLÉK

Református templom 4511 Nyírbogdány, Kéki út 6. sz, 644 hrsz.

1.4.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Református templom ex-lege műemléki környezete: 399/4, 399/9, 399/10, 400, 401, 402/1, 402/2, 403, 643/1, 643/2, 644, 645

1.4.3. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK		
Név:	Cím:	Helyrajzi szám:
Adventista templom	Nyírbogdány, Körösi Cs. S. 35.	673
Római katolikus templom	Nyírbogdány, Kéki u. 18.	650
Művelődési Ház, volt Székely Elek kastély	Nyírbogdány, Fő u. 8/a.	402/2
volt Szalánczy kastély	Nyírbogdány, Kéki u.	654/1
Lakóház	Nyírbogdány, Fő u. 58.	431
Lakóház	Nyírbogdány, Kéki u. 23.	5107/1
Nyírbogdány tájház	Nyírbogdány, Táncsics M. u. 10.	9

1.4.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

RÉGÉSZETI TERÜLET		
Törzsszám	Név	Helyrajzi szám
51737	Nyírbogdány határa	
51738	Bégányi Ferenc birtoka	
51739	Swindel-tag	
51740	Óze-tag	
51741	Henepusztá	
51742	Nagykónya	
51743	Békéshegyi-dűlő	
51744	Zsolca	
51745	Nyírbogdány határa	
51746	Nyírbogdány határa	
51747	Nyírbogdány határa III.	
21269	Ózesi-dűlő	077/2, 077/3
51726	Bodor(telke)	0143/1, 0135, 0136, 0134/3, 0141/2
51725	Darvas	
51727	Gecsetelke	0133, 0141/2, 0126/1, 0124
51728	Hene, Szentegyházi-dűlő	0192/11, 0192/9, 0192/6, 0192/7, 0192/8
51729	Hene	0192/2, 0192/6, 0192/7, 0192/8, 0192/11, 0191, 0190/27, 0190/26, 0190/25, 0190/24, 0190/17, 0190/16, 0190/15, 0190/14, 0190/13, 0190/12, 0190/11, 0190/10 0190/9 0190/8 0190/7
51730	Körtvényes(telek)	0188/1, 0109/120, 0123, 0115/6, 0115/7, 0115/8, 0115/10, 0115/11
51731	Hene-dűlő, Diósszeg	212
51732	Szolnok	059/1, 062, 066
51733	Telek	063/4, 058, 059/1, 046, 036/7
51734	Kossuth u. 3.	546, 545/11, 544, 452/3, 543, 542, 541, 452/1, 540, 452/2, 539/1, 453, 538/1, 454, 455/1, 537, 536, 455/2, 535, 534, 456, 533, 532, 457, 531, 530, 492
51735	Vasútállomástól K-re	854/2, 859, 856/2, 855/2, 856/3, 860, 861, 855/5, 857, 847/1, 845/3, 847/2, 845/4, 846, 845/1, 847/13, 847/15, 845/5, 847/14, 847/12, 847/9, 847/10, 847/11, 847/8, 833 847/7 847/5 832 831 847/4 830 829 828 826 827 825 824 845/6 823
51736	Kristontag	0201, 0204, 0196

1.5. A KÖZLEKEDÉS**1.5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT**

1. ORSZÁGOS FŐUTAK
 - 4-es számú főútvonal
2. ORSZÁGOS MELLÉKUTAK
 - 3827. számú Nyírbogdány-Dombrád összekötő út
 - 3823. számú Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő út
 - 3836. számú Nyírbogdány átkelési összekötő út

1.5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

1. TELEPÜLÉSI FŐUTAK

- 4-es számú elsőrendű főút átkelési szakasza

2. GYÚJTÓUTAK

- Fő utca
- Dózsa utca

3. KISZOLGÁLÓ UTAK

- Ady Endre utca
- Ady köz
- Alkotmány utca
- Állomás köz
- Bessenyei utca
- Domb köz
- Gazdaság utca
- Gyártelep utca
- Gyár utca
- Honvéd utca
- Kéki utca
- Királykert utca
- Kossuth utca
- Kölcsey Ferenc utca
- Kőrösi Csoma Sándor utca
- Nyárfa utca
- Óvoda utca
- Petőfi utca
- Poroshegy utca
- Rákóczi utca
- Sényői utca
- Sport köz
- Szabadság utca
- Táncsics utca
- Új utca
- Váci Mihály utca
- Vasút utca
- Vasvári Pál utca
- Vörösmarty utca
- Zsák utca

KERÉKPÁRUTAK

- Nyírbogdányi Vízmű telep és a Nyírbogdány-Gyártelep, Domb köz közötti szakaszon meglévő közel 2 km hosszan, a 3827-es számú út mentén.
- Nyíregyháza (Nyírtura) – Nyírbogdány között tervezett, a 4-es számú főútvonal mentén
- tervezett – Fő utca mentén
- tervezett – Kossuth utca mentén (3836)
- tervezett – Kemecse – Dózsa utca

GYALOGUTAK

KÜLTERÜLETI FELTÁRÓ UTAK

1.5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A. AUTÓBUSZ KÖZLEKEDÉS

A község közösségi közlekedését a Volánbusz Zrt. látja el. Helyi autóbusz járat nem közlekedik a településen, a helyközi járatok tekintetében azonban jól ellátott. Közvetlen autóbusz járatok közlekednek Nyíregyházára, Nyírpazonyba, Nyírtúrára, Demecserbe, Székelybe, Ramocsaházára, Nyíribronyba, Nyírkércsre, Baktalórántházára, Rohodra, Vajára, Órbe, Jármiba, Mátészalkára, Berkeszre, Nyírtassra, Ajakra, Kisvárdára, Jékére, Tornospálcára, Mezőladányra, Újkenézre, Benkre, Mándokra. Naponta hétköznapokon 15-20 járatpár érhető el. A község fűtetlen, egyik oldalán nyitott fedett várókkal rendelkezik.

B. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Nyírbogdányt a 100-as számú, Szolnok – Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal érinti, ahol a közigazgatási területen megállóhely található. Naponta hétköznapokon 21 járatpár érhető el.

1.5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS

Nyírbogdány nem érintett.

1.5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Nyírbogdányt az EuroVelo nemzetközi kerékpáros folyosók nem érintik. Az országos kerékpárút törzshálózati kerékpárút nem érinti a települést. A helyi jelentőségű kerékpáros hálózat, nem kiépített. A lakóutcákban, a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek a kerékpárosok. A Nyírbogdányi Vízmű telep és a Nyírbogdány-Gyártelep, Domb köz közötti szakaszon közel 2 km hosszan, a 3827-es számú úttal párhuzamosan meglévő kerékpárút.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása.

A hálózat építése mellett feltétlenül fontos a korszerű és biztonságos fedett tárolók létesítése.

1.5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település utcáin jellemzően egy oldali járda épült, és méretük alul maradt a szabvány szerint szükséges méretnek. A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos:

- a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése
- a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje
- az akadálymentesítés biztosítása
- az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak haza, ill. az iskolába eljutni
- buszmegállók közelében fontos a gyalogátkelőhely megléte, mert a gyalogosok a viszonylag távol lévő gyalogátkelőhely helyett, az úttesten áthaladva érik el a megállót.

1.5.7. PARKOLÁS

Meglévő közterületi parkolók a kereskedelmi egységeknél és intézményi épületeknél korlátozott számban találhatóak

1.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Nyírbogdány településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készülnek.

A település népességszáma a közelmúltban csökkent, de a területfejlesztési igények a területfelhasználási területek övezetmódosítást igényelnek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségeit kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztéssel valósítható meg.

Nyírbogdány közműellátása csaknem teljesnek mondható. A szennyvíztelep az elmúlt években valósult meg.

Alapvető követelmény, hogy a befogadó rendszereket megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű. A közművezetékek megfelelő kapacitással rendelkeznek, de amennyiben a településen intenzívebb területfelhasználás történik, az új beépítéshez a közművek fejlesztését kell elvégezni.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízzállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása nagyon fontos. Természetesen a tulajdonviszonyok a közterületi kiszabályozást nem mindenhol teszik lehetővé, a kiszabályozást ott is meg kell oldani, a karbantartó számára szolgalmi jog segítségével biztosítva a karbantartás lehetőségét.

A település egyes részein hosszabb távon is fennmarad a nyílt árkos vízelvezetés. Ez ideig az egyes ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik kialakítását nem korlátozták. Statikai és vízávezetési szempontok alapján adtak ki rá létesítési engedélyt, pedig a településképi alakításában meghatározóak. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsik behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Energiaellátás és elektronikus hírközlés vonatkozásában a szabályozási terv kiemelt feladata a föld feletti hálózatok elhelyezési lehetőségének szabályozása, az ágazati előírások településrendezési igényekkel való kiegészítése, amelyek segítségével a település az elvárásait, az épített környezet alakításával szembeni követelményeit érvényesíteni tudja. Az ágazati előírások meghatározzák a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek.

A szabályozási terv keretében meghatározhatók azok a településrészek, beépítési övezetek, ahol a vezetékek településképi, területgazdálkodási, településessztétikai szempontból csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhetők.

Az energiaellátás vonatkozásában a települések fenntartható fejlődésének biztosítása is kiemelt szempont. Ennek igényére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségét is lehetővé kell tenni.

A megújuló energiahordozók közül a településen elsősorban a napenergia hasznosítása kap kiemelt szerepet.

Az új beépítés, új területhasznosítás lehetőségének már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő, funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A módosított szerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül-, és belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározta.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását is biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyet a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási tervben rögzítendő közművesítési követelmények. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás biztosításával adható építési engedély.

A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsatornás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energiaellátást és a földgázellátást kell biztosítani. Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

1.6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

A. VÍZELLÁTÁS

Nyírbogdány vízellátó hálózatról elmondható, hogy a vízvezeték minden utcában kiépített. A hálózati rendszer lényeges elemei a biztonságos ellátáshoz szükséges térszíni és magas-tározók.

Az elkövetkezendőkben a karbantartási és rekonstrukciós feladatokra kell számítani a meglévő hálózat vonatkozásában.

A meglévő fogyasztók teljes körű ellátása mellé, a vízellátás fejlesztési javaslatok második csoportjába sorolhatók a településen várható új fogyasztók, illetve a többlet fogyasztók teljes körű vízellátásának kielégítési megoldása.

Az új fejlesztési területek ellátása esetén a települési hálózat gerincvezeték hálózatának továbbépítésére lehet szükség gazdasági szolgáltató kereskedelmi, illetve ipari terület felhasználási övezeteknél. A gerincvezeték hálózat továbbépítését úgy kell hidraulikai és hálózati szempontból megtervezni és megépíteni, hogy a kialakuló hálózat körvezeték hálózat legyen.

18

B. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

A településen üzemel szennyvízcsatorna hálózat, melyről elmondható, hogy alkalmas a községen keletkező szennyvíz elvezetésére. A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiségét a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja. A keletkezett szennyvizet a Nyírbogdány közigazgatási határán lévő szennyvíztisztító üzem végzi.

C. CSAPADÉK CSATORNÁZÁS

A község csapadékvíz csatornáinak fő befogadója a Lónyai-főcsatorna. A vizek mennyiségének növekedése miatt és a karbantartások elmaradása miatt a gyűjtőcsatornák rekonstrukcióra szorulnak. A meglévő csatornarendszer teljes felújításra, több helyen átépítésre, korszerűsítésre szorul. Belterületen összegyűlt csapadékvíz a befogadó csatornák elhanyagolt állapota miatt csak lassan, gyakran visszaduzzadva tud lefolyni. Valamennyi gyűjtő csatorna esetében medertisztítás, mederbővítés, néhány helyen esésnövelés szükséges. Ha a befogadók fejlesztése nem történik meg, indokolt lehet esővíztározó építése.

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése. Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy burkolt út és parkoló csak vízelvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló csapadékvizét csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyűlekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

A. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS

Nyírbogdány község területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. A település villamos energia ellátását 20 kV-os hálózatról kerül ellátásra. A hálózat alapvetően légvezeték. Az elektromos vezeték elérhető minden csatlakozni kívánt fogyasztó számára, így a vezeték kiépítettsége 100 %-osnak tekinthető.

A 20 kV-os vezetékekről csápszerűen ágaznak le a településen található 20/0,4 kV-os transzformátor állomásokat ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőkétől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,50 m, külterületen 5,0 m.

A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek érinti: a 120 kV és 400 kV feszültség szinttel rendelkező villamos energia átviteli hálózat halad keresztül, a településen. A meglévő 120 kV-os és 400 kV-os légvezeték mellett magasabb rendű tervek alapján további 400 kV-os légvezeték várható.

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor állomások a következők:

- Kék melioráció (36376) transzformátor állomás
- Bessenyei út (36370)
- INVESTORG Kft (36371)
- MÁV (36347)
- TSZ Hűtőtároló (33609)
- TIFO (36345)
- Dombköz (36374)
- MOL mérőállomás (36361)
- Bogdány Plast (36372)
- Cipőgyár (36362)
- Orosz tanya (62238)
- Szennyvíztelep (36628)
- Vajas tanya (36359)
- Ravatalozó (36368)
- TSZ Juhtelep (36367)
- Vízmű (36369)
- Kapástanya (33608)
- Kéki út (36346)
- Kéki u. II. (33629)
- Kőrösi Csoma Sándor u. (36630)
- Vasvári P. út (36364)
- Rákóczi út (36349)
- Jóléti tó (36375)
- Kossuth út (36360)
- Kossuth u. II. (33631)
- Gazdaság u. (36373)
- ÁG 1. Üzemegység (36348)
- ÁG 2. Üzemegység (36348)
- ÁG 3. Üzemegység (33610)
- ÁG 4. Üzemegység (36366)
- ÁG 5. Üzemegység (36365)
- Gázátadó állomás (36377)

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor alállomások a következők:

- SÜTR Nyírbogdány 120/20 kV alállomás (60945)

Fejlesztési tervek:

- Nyírbogdány Gazdaság u. (493/3-12-13) igény villamos energia ellátására:
 - Új OK + Új KÖF földkábel 200 m + új OTR állomás (250 kVA)

B. GÁZELLÁTÁS

A község rendelkezik vezetékes gázellátással, közigazgatási területén kettő darab gázátadó állomás található. A településen kisnyomású gázhálózat üzemel. A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenkénti helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Nyírbogdány paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen.

A meglévő hálózat a település jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gázigényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózatra teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

C. TÁVHŐELLÁTÁS

A község nem rendelkezik távhőellátással, kiépítése a jövőben sem várható.

D. GEOTERMIKUS ENERGIA

A geotermikus gradiens átlagos értéke Nyírbogdány körzetében 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát a településen jelenleg nem hasznosítják.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

20

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

A. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

A községen belül a vezetékes távközlési hálózat általánosságban földfeletti oszlopokra szerelt, részben földalatti elhelyezésű. A föld feletti oszlopok a kifesztültségű hálózat tartóoszlopaire szerelten épültek.

A vezetékes távközlés műszaki megjelenésében közmű jellegű, ám a szolgáltatás alanyi jogon történik. Ezért a rákötések egyéni elbírálás és szerződés alapján készülnek. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásaként valósítja meg.

A község új fejlesztési területein a vezetékek földfeletti és/vagy földalatti elhelyezéssel létesülhet.

B. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezetékek nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs Nyírbogdány valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone, Digi) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A földfelszíni digitális televízió szolgáltatás igénybevételehez, az épületen kívül, talajszint felett legalább 1.5 méter magasan (házfal, erkély, terasz) elhelyezett erősítő kültéri vevőantenna szükséges. A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését a falusias lakóterületen korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településképp javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

1.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

1.7.1. Földtani közeg és a termőföld védelme

Nyírbogdány külterülete nem tartozik se a kiváló, se a jó termőhelyi adottságú szántóterületek közé.

A község közigazgatási területének jelentős része – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. Ezeken a területeken mezőgazdasági tevékenységet a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Nyírbogdány leginkább belvízzel veszélyeztetett területei az alacsonyabban fekvő területek. A belvízzel veszélyeztetett területek belterületet is érintenek a Kossuth utca utolsó szakaszában.

Nyírbogdány feltárt talajszennyeződést nem tartanak nyilván, amennyiben lenne, akkor a terület tulajdonosát és/vagy a szennyezés okozóját terheli az esetlegesen szennyezett területek kármentesítési kötelezettsége.

Védendő földtani értékek a település közigazgatási területén nem találhatóak kunhalmok.

1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Nyírbogdány legjelentősebb vízfolyásai a Lónyai-főcsatorna, a Máriapócsi-főfolyás és a Sényői (VI.)-főfolyás. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján a község nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé. A közigazgatási területe csatornahálózata kielégítő.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Nyírbogdány közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése.

1.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. A belterülettől nyugatra található iparterületek elhelyezkedése kedvező. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve a lakóterületek jórészt mentesülnek az ipari szennyezők és az átmenő forgalom okozta környezetterheléstől. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. E területeken szigorúbb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell érvényesíteni. Ilyen területnek tekintendők Nyírbogdány közigazgatási területén a Natura 2000 területek és az országos ökológiai hálózat magterületébe, ökológiai folyosójába és puffterületébe sorolt területek.

1.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A település zajterhelését leginkább a településen átmenő közúti forgalom zaja okozza. Az üzemi zaj nem jellemző a községben, mivel az ipari tevékenységet végző vállalkozások főként a település lakóterületeitől elkülönített területeken működnek.

A Nyírbogdány-Gyártelep, mely Nyírbogdánytól ÉK-re helyezkedik el. A területrészt É-i részén halad át a 100. sz. Nyíregyháza – Záhony vasútvonal, amely jelentős közlekedési zajforrás. Mellette gazdasági területek (Gip, Gksz), településközpont vegyes terület (Vt) és mezőgazdasági területek határolják. A K-i részen kertvárosias lakóterület (Lke) található, mely zajszint szempontból védendő terület.

Az ipari létesítmények közül a legnagyobb zajforrás a terület Ny-i részén található Bogdány Petrol Kft. A technológiához kapcsolódó, északi és déli termoolaj cirkuláltató kazánok, hűtőberendezések zajkibocsátásával, valamint a területen mozgó targoncák és az alapanyagot és készterméket szállító kamionok, tankautók és konténerszállító autók zajával kell számolni.

A környezeti zajra és rezgés elleni védelemre a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) vonatkozik. A zajkibocsátási határértékek megállapításáról, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közúti létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglévő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

A rendeltetésük miatt zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények, valamint a csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterületek esetében meg kell vizsgálni csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésének lehetőségét, feltételeit.

1.7.5. Hulladékkezelés

A településen a hulladékok begyűjtése megoldott. A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodnia a termelőnek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet).

A hulladékok elszállítását a Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek kijelölt ártalmatlanító helye Nyíregyháza-Oros, 403. sz. főút felől lévő hulladékkezelő központ. A települési folyékony hulladék összegyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési feladatait a NEV-ÚT Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u 5.) közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésétől számított 10 évig kizárólagosan jogosult és köteles ellátni.

Alapjellemezéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep:

- Üveg alapú, szálaz anyagok hulladékai, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot
- Csomagolási üveg-hulladékokat
- Építési és bontási hulladékok közül: beton, téglák, cserép és kerámia, ezen anyagok keveréke, üveg
- Földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tözeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi. A község lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edénnyel, a szemét begyűjtése erre alkalmas edénnyel történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik pormentes tömörítésre alkalmas hulladékszállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó.

1.8. A KÖRNYEZETVÉDELME

1.8.1. Vízüvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján

1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az E-ON alapszolgáltatása alapján 5-5 méter.
- Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 18-18 méter
- Meglévő 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.
- Tervezett 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.

1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

- országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mértén 50-50 m

1.8.4. Táj- és természetvédelem

A. Nemzetközi védettség alatt álló területek

- NATURA 2000 terület:
 - Nyírbogdányi rét (HUHN20129)

B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek

- Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - Egyedi tájértékek
- Országos Ökológiai Hálózat területei:
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
- Tájvédelem:
 - Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

1.8.5. Örökségvédelem

A. Országos művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa

B. Helyi művi értékvédelem

- helyi egyedi védelem alatt álló épületek

1.9. KORLÁTOZÁSOK

Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
- jó termőhelyi adottságú szántó terület
- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

2. VÁLTOZÁSOK

Sorszám	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területhasználat	Területnagyság (ha)	Hrsz.
01	Lf	Gksz	5,7052	047/4
02	KÖu	Gksz	0,4177	047/4
03	KÖu	Lf	0,2383	047/4; 047/14; 1148/1
04	Eg	Gip	0,1	0242/10
05	Ev	Ge	1,7696	0106/1; 0150/3
06	Ev	Ge	47,2516	0106/3
07	Mko	Kmü	13,3990	0217/1
08	Má	Kmü	10,7794	0185/4-7
09	Gksz	Kmü	5,9467	061/3-4; 061/9-11
10	KÖu	Lf	0,2123	119/2
11	Lf	KÖu	0,0871	047/8
12	KÖu	Lf	0,1064	467
13	Eg	KÖu	0,3453	0136
14	KÖu	Ev	0,1423	0138; 0141/1; 0158/8
15	Ev	KÖu	0,0457	0138
16	KÖu	Má	0,4243	0158/8
17	Mko	KÖu	0,7153	0158/42-44
18	Mko	KÖu	0,6381	0158/29; 0158/30; 0158/43
19	KÖu	Mko	0,6876	0158/8
20	KÖu	Mko	0,5818	0158/8
21	Mko	KÖu	1,6437	0158/14-15; 0158/32-34
22	Gksz	KÖu	0,1324	0157/5
23	KÖu	Gksz	0,6831	0158/8; 0158/18
24	Mko	Gksz	0,1395	0158/14; 0158/15; 0158/33; 0158/34
25	Mko	KÖu	0,1814	0206/1
26	Má	KÖu	0,1161	0206/1; 0206/2
27	Má	Eg	1,5408	0194/6
28	Má	Eg	20,3876	0222/6; 0222/7
29	Mko	Eg	1,1893	0222/6
30	Mko	Eg	20,9111	0185/2
31	Mko	Eg	6,2464	07/20
32	Má	Eg	0,7176	013/13; 013/14
33	Má	Eg	3,3630	022/6
34	Mko	Eg	1,8777	028
35	Mko	Eg	14,7364	0252/2
36	Má	Eg	59,7023	0145/1; 0147/5-7; 0147/11; 0147/13; 0147/15; 0147/17-20
37	Mko	Eg	6,2685	0165/1
38	Mko	Eg	22,7465	0150; 0151/1-3; 0153/5-6
39	Má	Eg	4,9641	0153/7
40	Má	Eg	15,4592	0143/1; 0143/14-15;
41	Má	Eg	2,8193	0123/6
42	Má	Eg	0,7376	0119/12
43	Mko	Eg	1,9315	0114
44	Mko	Eg	4,4058	089/21; 089/22; 091/185;
45	Mko	Eg	106,2696	096; 0102/5; 0107/3; 0107/5
46	KÖu	Lke	0,3562	421
47	Vt	Gksz	0,6703	0104; 545/7
48	Vt	Lf	1,2254	545/4; 545/8; 545/10; 546

49	Zkp	Vtó	0,7621	366/5-7
50	Lke	Vtó	0,5945	366/7; 366/8; 369-371
51	KÖu	Gksz	0,3554	357-363; 372/12
52	KÖu	Vtó	0,1662	366/6-8; 369-371
53	KÖu	Gksz	0,0347	808
54	Gksz	Lf	0,0700	808
55	Lf	Gksz	0,9874	806/1; 806/5-8; 807
56	Mko	Eg	0,5242	0167/8
57	Vt	KÖu	0,1935	589
58	Gksz	Ge	3,8107	0105/1; 0106/1
59	Lf	V	0,0705	39; 45
60	Vt	V	0,1756	655; 656
61	Lke	Vt	0,037	120/2
62	Má	Eg	0,5980	049/16
63	Ev	Köu	0,7677	106/3
64	Gip	Ken	13,8512	0167/28-0167/39

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	65,2113	65,3284
	Lf: Falusias lakóterület	169,0212	164,0939
Vegyes terület	Vt: Településközpont terület	21,4171	19,5214
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület	42,7983	45,2871
	Gip: Ipari gazdasági terület	110,1678	96,4466
	Ge: Egyéb gazdasági terület	0	49,0212
Üdülőtérület	Üü: Üdülőházas üdülőtérület	0	0
	Üh: Hétfélgázás üdülőtérület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	0	0
	Okt: Oktatási központok területe (Koktsz)	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	8,0232	8,0232
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,4424	5,4424
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)	9,0476	39,1727
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0	0

Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Kszv: Szennyvíztisztító telep terület		2,6888	2,6888
ÖSSZESEN		433,8177	508,8469
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	138,9472	138,3646
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	9,6695	9,6695
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	2,6736	1,9115
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	94,2847	45,4452
	Eg: Gazdasági erdőterület	933,3777	1229,7839
	Ek: Közjóléti erdőterület	5,5492	5,5492
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	9,5763	9,5763
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1090,8174	970,601
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	652,0413	449,4837
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	68,8812	70,404
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	63,3911	63,3911
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	13,8512
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0
ÖSSZESEN		3069,2092	2994,18
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		433,8177	508,8469
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		3069,2092	2994,18
ÖSSZESEN		3503,0269	3503,0269

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	érinti
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	érinti
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	érinti
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	érinti
5.	Ökológiai Hálózat Magterületének övezete	érinti
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	érinti
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	nem érinti
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
9.	Erdők övezete	érinti
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem érinti
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem érinti
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti
14.	Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti
16.	Nagyvízi meder övezete	érinti
17.	VTT tározók övezete	nem érinti
18.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti
19.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti
20.	Tanyás területek övezete	nem érinti
21.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti
22.	Egyedileg meghatározott megyei övezet - Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek	érinti

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Nyírbogdány településszerkezeti tervéhez									
	Hatályos terv			0			Változás (-/+)		
Területfelhasználás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	65,2113	2,7	176,0705	65,3284	2,7	176,3867	0,1171	2,7	0,13617
Falusias lakóterület	169,0212	2,4	405,6509	164,0939	2,4	393,82536	-4,9273	2,4	-11,82552
Településközpont	21,4171	0,5	10,70855	19,5214	0,5	9,7607	-1,8957	0,5	-0,94785
Intézményi vegyes terület 10% zöldfelülettel	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	42,7983	0,4	17,11932	45,2871	0,4	18,1148	2,4888	0,4	0,99552
Ipari gazdasági terület	110,1678	0,2	22,03356	96,4466	0,2	19,2893	0	0,2	0
Egyéb ipari gazdasági terület	0	0,4	0	49,0212	0,4	0	49,0212	0,4	19,60848
Általános gazdasági terület	0	0,4	0	0	0,4	0	0	0,4	0
Üdülõházas üdülõterület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétvégi házas üdülõterület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0

Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	8,0232	3	24,0696	8,0232	3	24,0696	0	3	0
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	2,2	0	0	2,2	0	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	5,4424	3	16,3272	5,4424	3	16,3272	0	3	0
Mezőgazdasági üzemi terület	9,0476	0,7	6,33332	39,1727	0,7	27,42089	30,1251	0,7	21,08757
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	2,6888	1,5	4,0332	2,6888	1,5	4,0332	0	1,5	0
Autópályák, autótutak, valamint főutak	18,6929	0,5	9,34645	18,6929	0,5	9,34645	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgálóutak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	129,9238	0,6	77,95428	129,3412	0,6	77,60472	-0,5826	0,6	-0,34956

Zöldterület 3 ha felett		8	0	0	8	0	0	8	0
Zöldterület 3 ha alatt (Zkk)	2,6736	6	16,0416	1,9115	6	11,469	-0,7621	6	-4,5726
Védelmi célú erdő	94,2847	9	848,562 3	45,4452	9	409,0068	-48,8395	9	-439,5555
Rekreációs erdőterület	933,3777	9	8400,39 9	1229,783 9	9	11068,055 1	296,406 2	9	2667,655 8
Egyéb erdőterület	5,5492	9	49,9428	5,5492	9	49,9428	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	9,5763	5	47,8815	9,5763	5	47,8815	0	5	0
Általános mezőgazdasági terület	1090,817 4	3,7	4036,02 4	970,601	3,7	3591,2237 7	- 120,216 4	3,7	- 444,8006 8
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület országos jelentőségű védett természeti területen	169,4572	7	1186,2	157,0295	7	1099,2065	-12,4277	7	-86,9939
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, ha nem tartozik a 37. pontba	482,5841	5	2412,92 1	6292,454 2	5	1462,271	- 190,129 9	5	-950,6495
Vízgazdálkodási terület	68,8812	7	482,168 4	70,404	7	492,828	1,5228	7	10,6596
Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	63,3911	8	507,128 8	63,3911	8	507,1288	0	8	0
Természetközeli terület ex lege védett kunhalom	0	5	0	0	5	0	0	5	0
Természetközeli terület nyílt karszterület, sziklagyepterület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület legalább 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások	0	3,2	0	13,8512	3,2	44,3238	13,8512	3,2	44,3238

hasznosításának céljára szolgáló terület legalább 65% zöldfelülettel									
Vadspark, arborétum területe legalább 80% zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Temető területe legalább 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület legalább 65% zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Burkolt köztér	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Fásított köztér, sétány	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
ÖSSZESEN	3503,03	-	18756,9 2	3503,03	-	19537,56	0	-	780,65
Százalék	-	-	100 %	-	-	104,16 %	-	-	-

1. A tervegyeztetés idejében érvényben van a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, amely alapján számítandó a biológiai aktivitás.
2. A korábbi tervhez (100%) viszonyított jelen tervi mutató (104,16 %), 4,16 %-kal magasabb értékű.
3. A biológiai aktivitás értéke a nagyobb aktivitási értékű területfelhasználások arányának növelésével, ill. az adott területfelhasználaton belüli differenciált számítás figyelembevételével javítható.

6. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

A változások oka:

1. Jogszabályváltozások, jogszabálykövetések miatt szükséges módosítások
 - A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntésfüggőek, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. a vegyes területet, különleges területet, gazdasági területet, természetközeli területet érintő változások), vagy a magasabbrendű tervek (OTrT, SZSZBMTrT módosulása) révén a települést érintő országos és megyei övezetek változásából adódó módosítások.
 - Szintén ebbe a csoportba sorolható változás a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek megkülönböztetése is, illetve az ezekre a területekre vonatkozó módosítások egy része.
2. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásából, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások
 - A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az üzemtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások.
3. A szabályozási terv és a TSZT összhangjának megteremtését célzó változtatások
 - A település teljes közigazgatási területére készülő Településszerkezeti terv és Szabályozási terv készítése óta a község településrendezési eszközei részterületeket érintően többször módosultak, melyek egységes szerkezetbe foglalása eddig nem történt meg. Ebből adódóan előfordulnak ellentmondások a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv között, melyek összehangolása szükséges.
4. Korábbi döntésű, meg nem valósult módosítások törlése
 - Korábban elhatározott, meg nem valósult fejlesztési szándékok, melyeket a továbbiakban nem szerepeltet a terv.
5. Új fejlesztési igényekből, lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások
 - A változtatási szándékok elsősorban a belterületre irányulnak. A területeket érintően több változás is szerepel a tervben. Ezek a módosítások kiterjednek egyrészt a hatályos terv szerint már beépítésre szánt területeken tervezett területfelhasználás változásokra.

6.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervekkel való összefüggéseket a három tervezési szinten kell vizsgálni, melyek a következők:

- **Országos szint:** országos területrendezési terv + országos területfejlesztési koncepció + operatív programok
- **Térségi szint:** megyei területrendezési terv + megyei területfejlesztési koncepció + térségi operatív program

- **Települési szint:** településrendezési eszközök (konceptió + szerkezeti terv + építési szabályzat) + ITS

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a 5/2020. (VI.26.) KR számú rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve (MTrT)

7. HATÁROZAT JAVASLAT

**Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
...../ (.....) számú határozata
Nyírbogdány Község településszerkezeti tervének elfogadásáról**

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1. számú melléklete: a T-2b tervlap. A határozat 2. számú melléklete a TSZT leírásának módosítása.

Fenti határozat év hónap napján lép hatályba.

Kelt: Nyírbogdány ,..... év hónap nap

Lisovszki Tamás

polgármester

Dr. Fekete Erzsébet

jegyző