

Nyírbogdány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2019. (II.13.) határozata

***a Napelem Park létesítése céljából önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó
ajánlatról***

A Képviselő-testület:

1./Az Önkormányzat a Lite Power Alföld 2016. Kft. vételi ajánlatát megtárgyalta, azt adásvétel céljára alkalmasnak találta. A vételi ajánlatnak megfelelően a Nyírbogdány Község Önkormányzatának a tulajdonában lévő Nyírbogdány külterület 0167/27; 0167/28; 0167/29; 0167/30; 0167/31; 0167/33; 0167/34; 0167/35; 0167/36; 0167/37; 0167/38; 0167/39; hrsz-ú területek az alábbi feltételek mellett eladja.

2./Vételi ajánlat alapjaként a Lite Power Alföld 2016. Kft. 2018. december 05. napján kelt vételi ajánlatban szereplő összeget tekinti azzal, hogy az vevő vételi ajánlatának megfelelően a vételár alapját képező bérleti díj felszámítását 30 évre számolja, mely alapján a vételár az adásvételi szerződés megkötése napján hatályos euró árfolyammal számolva 395.000 EURÓ+ÁFA azaz Háromszázkilencvenötezer Euró plusz Általános Forgalmi Adó összegben értékben határozza meg.

3./Az Önkormányzat 1./ pontban megjelölt ingatlanok visszavásárlási jogát fenntartja 30 év határozott időtartamig, visszavásárlási összegként a 30 év múlva létező fizetőeszköz legkisebb egységét határozza meg

4./ Az Önkormányzat az adásvételi szerződés feltételeként szabja a Lite Power Alföld 2016. Kft beruházását finanszírozó bankkal is megkötendő három oldalú szerződés aláírását melyet a szerződés megkötése előtt a Képviselő-testület részére kell bocsátani. Az Önkormányzat a három oldalú szerződés kifejezett tartalmául kiköti, hogy a beruházását finanszírozó bank a bejegyzett jelzálogjogot valamint ezen jog biztosítására szóló elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból 15 év elteltével esetleges előteljesítés esetén az előteljesítés idején törli.

5./ Az Önkormányzat kifejezett kikötése, hogy a Lite Power Alföld 2016. Kft. a cégjegyzékben a nyírbogdányi beruházásait fióktelepként(telephelyként) szerepeltesse, Nyírbogdány településen iparüzési adóalanyként jelentkezzen be.

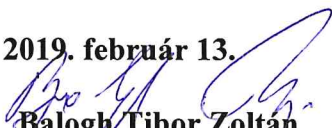
6./Az Önkormányzat valamint a Lite Power Alföld 2016. Kft 2017 szeptember 20. napján megkötött bérleti szerződés az adásvételi szerződés hatályba lépéséig él, az adásvételi szerződés hatályával a bérleti szerződés felbontásra kerül.

7. / Felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, az 1. pontban részletezett ingatlanok értékesítése érdekében a szükséges eljárások (nyílt pályázat) lefolytatására, és a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szükséges intézkedések megtételére, okiratok, szerződés aláírására és az abban foglaltak feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Tibor Zoltán polgármester

Nyírbogdány, 2019. február 13.


Balogh Tibor Zoltán
polgármester


Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző