

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
58/2015. (VI.5) határozata

Nyírbogdány Község településfejlesztéssel és településrendezéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

**a Képviselő-testület**

Nyírbogdány Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

**I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- 1.) Nyírbogdány község teljes lakossága az önkormányzat [www.nyirbogdany.hu](http://www.nyirbogdany.hu) honlapján való közzététel útján
- 2.) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság
- 3.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

**II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a az I. pontban felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat [www.nyirbogdany.hu](http://www.nyirbogdany.hu) honlapján külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

**1. számú táblázat:**

| <b>Dokumentum</b>                                                                                               | <b>Eljárás fajtája</b> | <b>Előzetes tájékoztatás</b> | <b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció                                                                                  | -                      | van                          | van                                  |
| Integrált településfejlesztési stratégia                                                                        | -                      | van                          | van                                  |
| Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat) | Teljes eljárás         | van                          | van                                  |
|                                                                                                                 | Egyszerűsített eljárás | nincs                        | van                                  |
|                                                                                                                 | Tárgyalásos eljárás    | nincs                        | van                                  |

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Nyírbogdány Község Polgármesteri Hivatalának (4511. Nyírbogdány, Kéki u. 2. címére történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel hivatal:hivatal@nyirbogdany.hu e-mail címére.

## **2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

- A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a település honlapján.
- Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdésről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

## **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott

településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

**III. A szabályok hatályossága:**

A szabályzat Nyírbogdány Község közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2015. június 8. napján lép hatályba.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző