

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

Nyírbogdány Község Képviselő-testületének 4/2020.(II.12.) számú önkormányzati
rendeletéhez

A lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül nyújtható be.

Kitöltés előtt, kérjük olvassa el a tájékoztatót!

Személyi adatok

	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

Igénylőkkel együttköltöző személyek adatai:

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Jövedelmi adatok:

Jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED,GYES,GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft./hó.
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma:

.....

NYILATKOZATOK

1.* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában beleértve bármilyen címen hasznosítottat is – lakás van,

Igen

Nem

2.* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, réztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van,

Igen

Nem

Amennyiben a válsz igen volt:

2.1. az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése) :.....

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? **IGEN / NEM**

2.2. az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése) :.....

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? **IGEN / NEM**

2.3. az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése) :.....

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? **IGEN / NEM**

3.* Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa.

Igen

Nem

4.* Vállalom, hogy az első lakáshoz Jutók támogatásának folyósítása esetén, a folyósítástól számított 3 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

Igen

Nem

5.* Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

Igen

Nem

6.* Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

Igen

Nem

7.* Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételével érintett lakást 3 éven belül lebontják vagy elidegenítik, vagy a támogatás folyósítását követő 3 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személy és család lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették, vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától késedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.

Igen

Nem

8.* Kijelentem, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzata felé nekem és a velem együtt költöző személyeknek, semmilyen köz- vagy egyéb tartozásom nincs.

Igen

Nem

*A megfelelő rész aláhúzendó!

Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve statisztikai célra felhasználja. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezel összeg tekintetében.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, év hó nap

.....
együttköltöző
(nagykorú családtag)

.....
Igénylő 1.

.....
Igénylő 2.

.....
együttköltöző
(nagykorú családtag)

.....
együttköltöző
(nagykorú családtag)

.....
együttköltöző
(nagykorú családtag)

NYILATKOZAT

NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név):.....(sz. hely, idő).....
(anyja neve).....Nyírbogdány, szám alatti
lakos nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelmem egy
havi átlaga:.....Ft.

- rokon támogatásból:.....Ft./hó
- (gyermek) tartásdíjból:.....Ft./hó

Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....,
ennek *kezdeményeztem / *nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

jogcím típusa: *önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített
foglalkoztatás, háztartási munka.

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.
- Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Nyírbogdány, 20

.....
nyilatkozattevő aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendő!

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegegyesítve kell beírni! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).

Nyilatkozat
egyedülállóságról

Alulírott

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Tartózkodási helye:

anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az 1993. évi III. tv. 4. §. (1) bekezdésének 1) pontja értelmében egyedülálló vagyok.

Egyedülállóságom oka ** (a megfelelő aláhúzendő)

- családi állapotom hajadon/nőtlen
 - családi állapotom özvegy (*csatolni kell az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát*)
 - családi állapotom elvált (*csatolni kell a bíróság által kiadott házasságot felbontó végzést*)
 - házastársamtól külön élek
- és élettársam nincs.

Házastársamtól.....(neve).....(szül. ideje)
.....(lakcíme).....napjától
külön élek és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet.....napján
előterjesztettem, melynek ügyiratszám:.....

Élettársamtól.....(neve).....
.....(szül. ideje)
.....(lakcíme).....
.....napjától
külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolat megszakadt.

BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉGEM TUDATÁBAN KIJELENTEM, HOGY A NYILATKOZATBAN KÖZÖLT ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELNEK.

Kelt: Nyírbogdány,év.....hónap....nap

.....
nyilatkozattevő

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyi adatai

Neve: _____
Születési neve: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, év, hó, nap: _____
Lakóhely: _____
Tartózkodási hely: _____
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: _____

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: _____ város/község
_____ út/utca _____ hsz. alapterülete: _____ m², tulajdoni hányad: _____, a szerzés
ideje: _____ év
Becsült forgalmi érték:* _____ Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: _____
város/község _____ út/utca _____ hsz. alapterülete: _____ m², tulajdoni hányad:
_____, a szerzés ideje: _____ év
Becsült forgalmi érték:* _____ Ft
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): _____ címe:
_____ város/község _____ út/utca _____ hsz. alapterülete: _____ m²,
tulajdoni hányad: _____, a szerzés ideje: _____ év
Becsült forgalmi érték:* _____ Ft
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: _____ címe:
_____ város/község _____ út/utca _____ hsz. alapterülete: _____ m²,
tulajdoni hányad: _____, a szerzés ideje: _____ év
Becsült forgalmi érték:* _____ Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

- Gépjármű: '
a) személygépkocsi: _____ típus _____ rendszám
a szerzés ideje: _____
Becsült forgalmi érték:** _____ Ft
b) tehergépjármű, autóbusz: _____ típus _____ rendszám
a szerzés ideje: _____
Becsült forgalmi érték:** _____ Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyontárgy nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyontárgy helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni. * Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

T Á J É K O Z T A T Ó

Első lakáshoz jutók támogatás igénybevételéről

Az első lakáshoz jutók részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege. lakásépítés és lakásvásárlás esetén is: 200.000,-Ft.

Első lakáshoz jutók támogatásában részesülhetnek azok a kérelem benyújtása időpontjában életvitelszerűen helyben lakó, fiatal házastársak, közös kiskorú gyermeket nevelő élettársak akik közül egyik fél sem töltötte be a 40. életévét, és

- a.) Nyírbogdány Község közigazgatási területén található lakás vásárlásával vagy építésével a méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni,
- b.) lakásvásárlás esetén legalább 5 éves – a kérelem benyújtásának napjától visszamenőlegesen folyamatos, életvitelszerűen helyben – bejelentett Nyírbogdányi lakóhellyel rendelkeznek (házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük),
- c.) vállalják, hogy a támogatással érintett ingatlant lakásvásárlás esetén a támogatási szerződés aláírását, építkezés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 3 évig nem idegenítik el,
- d.) háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **400%-át**.

A kérelemhez mellékelni kell:

- lakás vásárlása esetén az 2 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés egy példányát,
- lakásépítés esetén a jogerős építési engedélyt,
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- élettársak esetén 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt az élettársi kapcsolatról,
- építés esetén hivatalos költségvetést, tervrajzot, jogerős építési engedélyt,
- a kérelmező, valamint az együtt költözők/közös háztartásban élők köztartozásmentes igazolást, folyószámlavezetésének pénzügyi igazolását (vagy utolsó bankszámlakivonat)
- az igénylő(k), és a vele költöző személyek a kérelem benyújtását megelőző
 - amennyiben a vizsgált időszak teljes időtartamában rendelkezett jövedelemmel, úgy 6 havi, amennyiben nem rendelkezett a vizsgált időszak teljes időtartama alatt jövedelemmel, úgy időarányosan, de legalább 1 havi - egy hónapra eső jövedelméről szóló igazolásokat.
 - havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző utolsó hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
 - álláskeresők számára nyújtott támogatás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,
 - a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,
 - vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolást,
 - egyéb jövedelmek esetében a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozatát a havi átlagos nettó jövedelméről.

Házastársak (élettársak) kizárólag együtt részesíthetők támogatásban, és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.

Építés esetén a támogatás akkor is megállapítható, ha az építési telek az egyik házastárs (élettárs) tulajdonát képezi, feltéve, hogy az ingatlan a házassági életközösséget megelőzően került a házastárs (élettárs) tulajdonába.

Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építést igénylő és a vele együtt költöző családtagok számától függően a következő:

- a.) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b.) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c.) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

Az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

A képviselő-testület fenntartja a jogot magának, ha az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzat felhasználása nem tud minden kérelemre fedezetül szolgálni, akkor a beérkezett kérelmezők közül elsőbbséget élveznek, akiknek gyermekeik a helyi bölcsődébe, óvodába vagy iskolába vannak beíratva.

A képviselő-testület a támogatás keretösszegét évente a költségvetési rendeletében biztosítja, ha a kérelmek száma miatt költségelőirányzat felhasználásra kerül, akkor a beadott, de el nem bíralt kérelmek a következő évben elsőbbséget élveznek a később benyújtottakkal szemben.

Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmeket egész évben folyamatosan lehet benyújtani, amelyeket a Munkaterv szerint soron következő ülésén a Képviselő-testület bírálja el.

A jogosultságot megállapító döntést követően az önkormányzat az igénylőkkel 8 napon belül szerződést köt. A támogatás kifizetéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül a jegyző gondoskodik. Amennyiben 30 napon belül nem kerül az ingatlan-nyilvántartásba a kölcsönösszeg az önkormányzat javára bejegyzésre, úgy a tényleges bejegyzést követő 8 napon belül kell gondoskodnia a támogatás kifizetéséről.

A támogatási kérelmet erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem, illetve az eljárás lefolytatása költség- és illetékmentes.

Nyírbogdány, 2020. február 28.

Dr. Mátyás B. Szaboles
jegyző